

Hochwertig ausgestattetes Reihenhaus in Algund

Eckdaten

Objektart	Haus / Reiheneck
Ort	Algund
Energieklasse	C
Kaufpreis	870'000 €
Gesamtfläche m	251.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2004
Zustand	Gepflegt
ID	IW110206











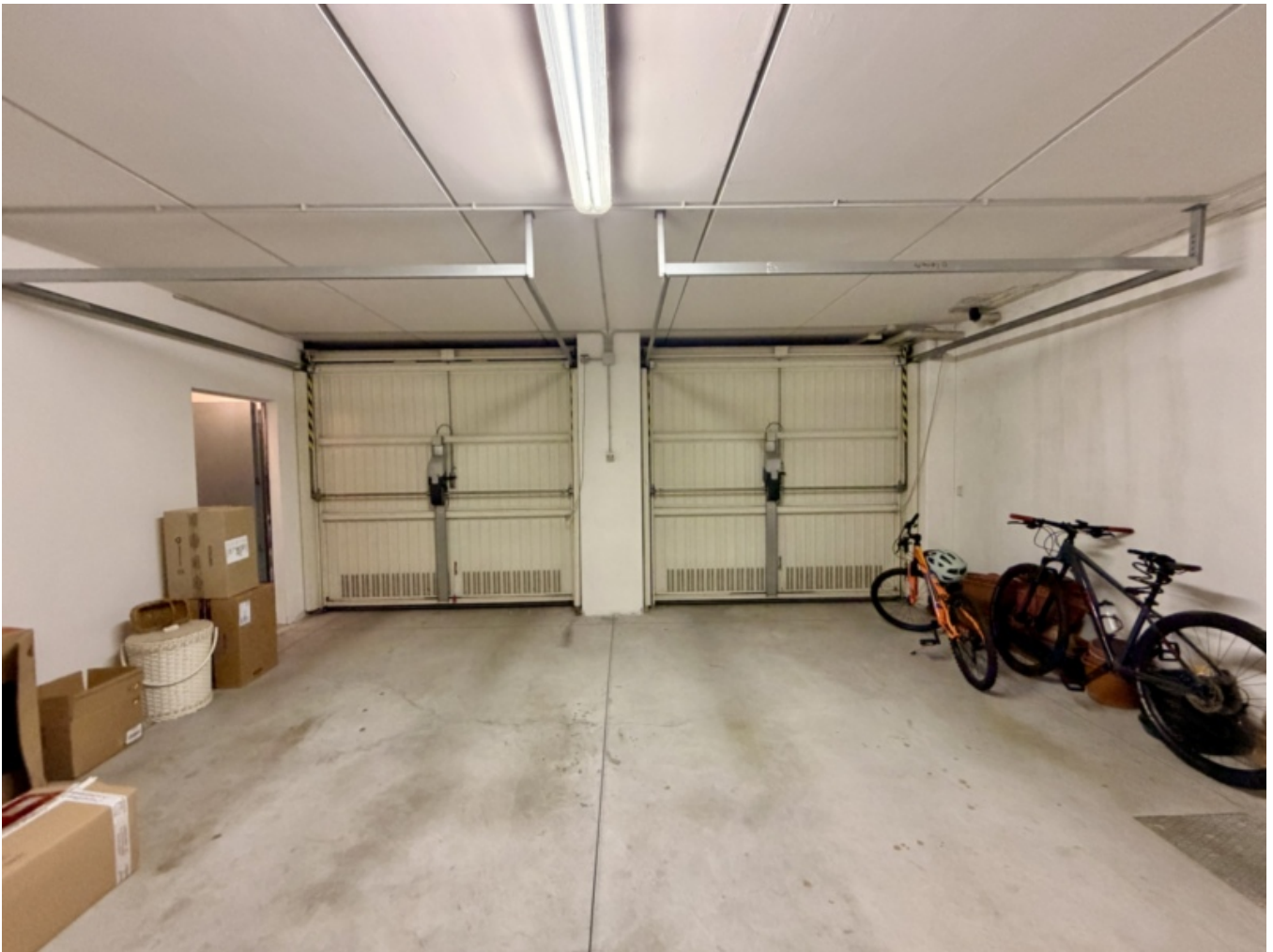












Preise

Kaufpreis 870'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 251.0

Garten m 200.0

Räume

Badezimmer 2

Sep. WC 2

Balkone/Terrassen 3

Wohn-/Schlafzimmer 4

Stellplätze 2

Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Böden	Fliesen, Steinboden, Teppich, Parkett
Gartennutzung	
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Nord, Ost, Süd
Möbliert	Vollmöbliert
Kamin	
Wasch-/Trockenraum	
Technik	

Heizungsart	Ofen, Fussbodenh.
Befuerung	Gas
Klimatisiert	
Kabel/Sat/TV	
Sonstige	

Ausblick	Panoramablick, Berge
Unterkellert	Ja
PKW	

Art	Anzahl	Preis
Garage	2	
Beschreibung		

Dieses außergewöhnlich gepflegte Reihenhaus in begehrter, zentraler Lage von Algund vereint großzügiges Wohnen, hochwertige Architektur und ein behagliches Wohnambiente auf besondere Weise.

Die Ecklage verleiht dem Haus zusätzliche Privatsphäre sowie eine angenehme Offenheit. Große Fenster- und Glasflächen durchfluten die Räume den ganzen Tag über mit natürlichem Licht und schaffen eine freundliche, einladende Atmosphäre. Die durchdachte Raumaufteilung bietet viel Platz für Familien, Gäste und individuelle Wohnbedürfnisse.

Ein besonderes Highlight ist der beheizte Wintergarten, der ganzjährig genutzt werden kann und den Wohnraum auf elegante Weise erweitert. Die vom renommierten Architekten Kinkelín geplante und ausgeführte Inneneinrichtung überzeugt durch zeitlose Qualität und eine harmonische Verbindung von Funktionalität und Design.

Holz prägt den Charakter des Hauses in besonderem Maße: von der Außenfassade über maßgefertigte Möbel bis hin zu den überwiegenden Bodenbelägen. Dadurch entsteht eine warme und gemütliche Wohnatmosphäre, die sofort begeistert.

Der liebevoll angelegte Garten mit Obstbäumen bietet Raum zum Entspannen, Spielen und Genießen. Gleichzeitig profitieren Sie von einer hervorragenden Infrastruktur: Lebensmittelgeschäft, Post, Gemeinde, Cafés, Kulturstätten sowie Schulen sind bequem zu Fuß erreichbar – das Auto kann oft stehen bleiben.

Auch hinsichtlich Stauraum und Parkmöglichkeiten lässt diese Immobilie keine Wünsche offen. Großzügige Kellerräume bieten reichlich Platz für Hobby, Lagerung oder Werkstatt. Ergänzt wird das Angebot durch eine Doppelgarage sowie zwei zusätzliche private Stellplätze.

Ein Zuhause für Menschen, die großzügiges Wohnen, hochwertige Architektur und die Vorzüge einer zentralen Lage in Algund zu schätzen wissen.

Anbieter



ImmoArc
Steinachplatz 19
39012 Meran

Tel.
+39 333 4816155

Mob.
+39 351 4039012

