

Großzügiges Reiheneckhaus in ruhiger Lage

Eckdaten

Objektart	Haus / Reihened
Ort	Algund
Energieklasse	C
Kaufpreis	870'000 €
Gesamtfläche m	251.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2004
Zustand	Gepflegt
ID	IW110155



















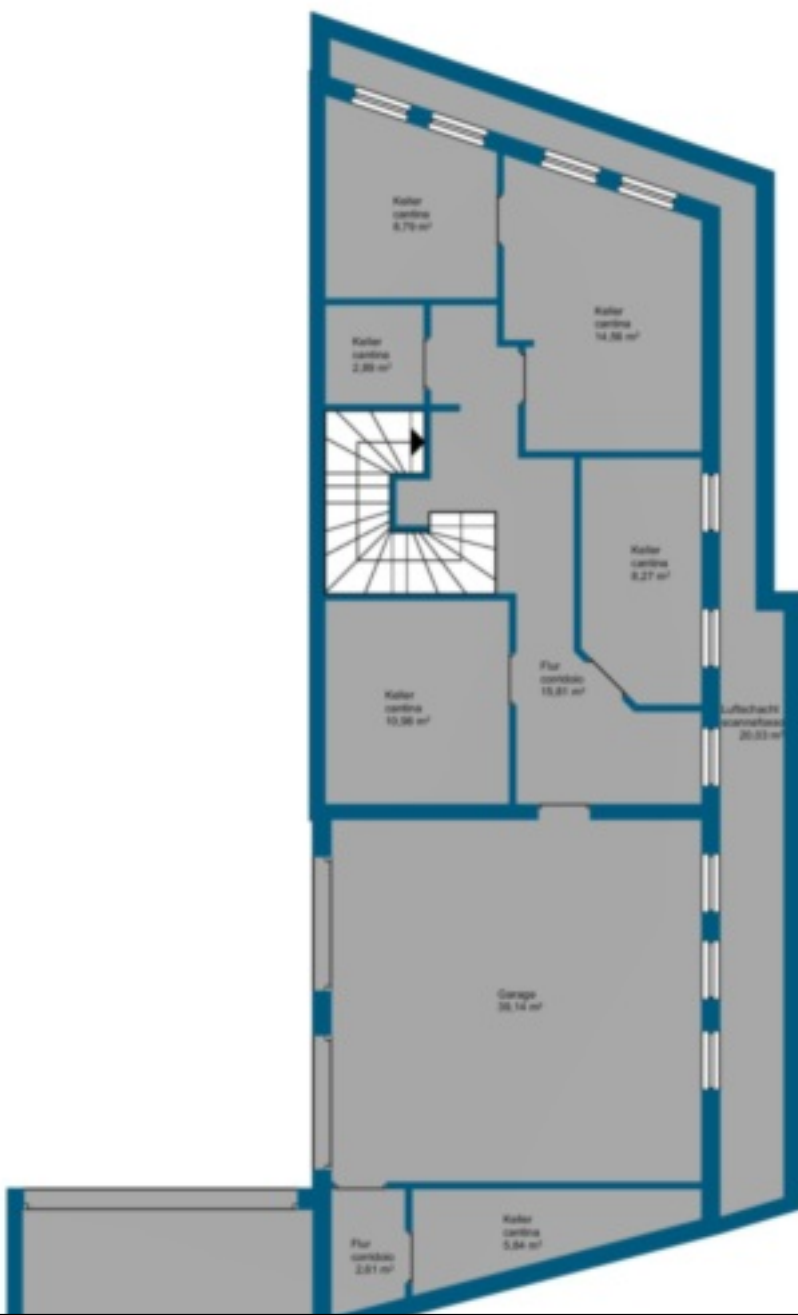


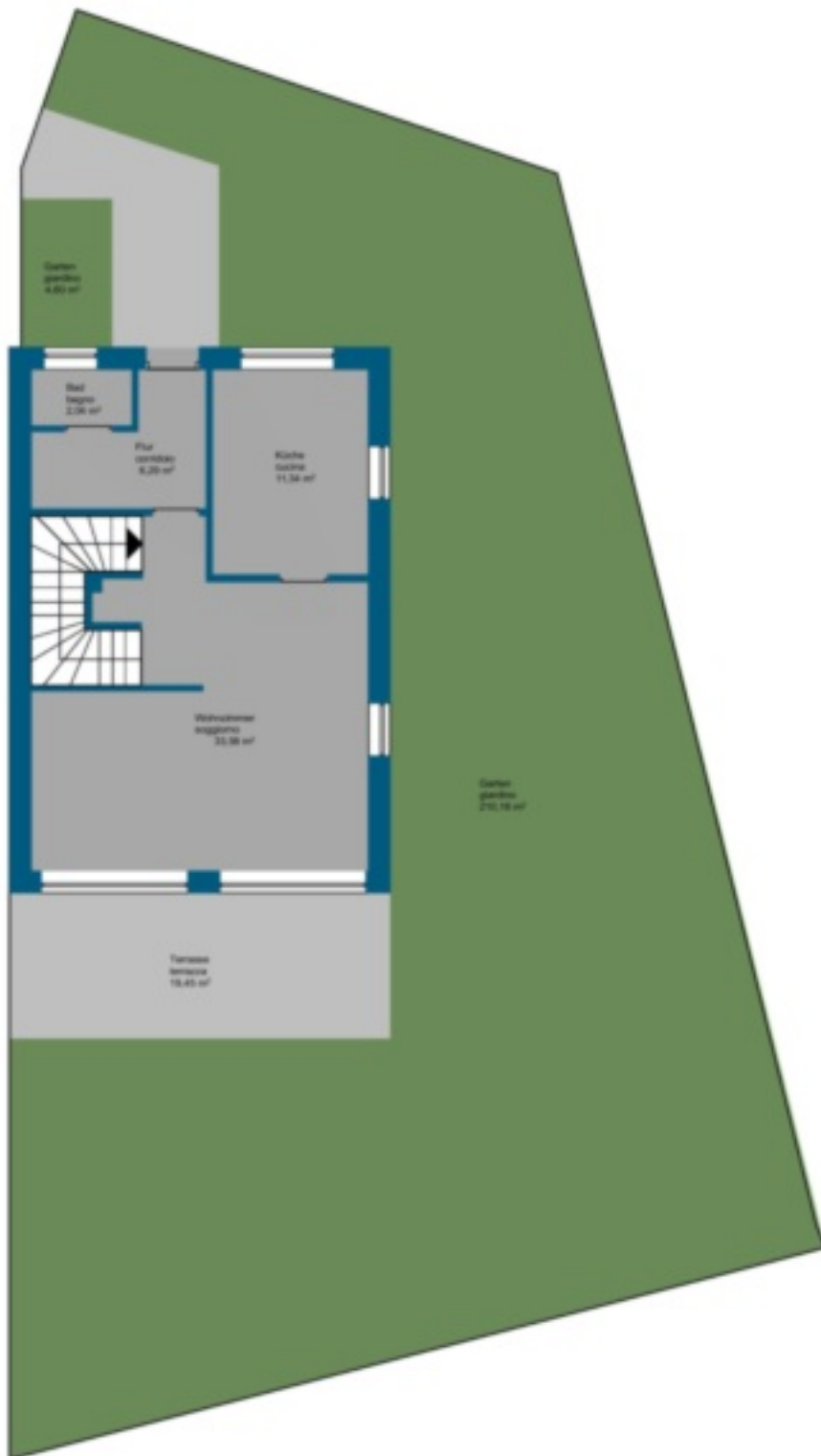


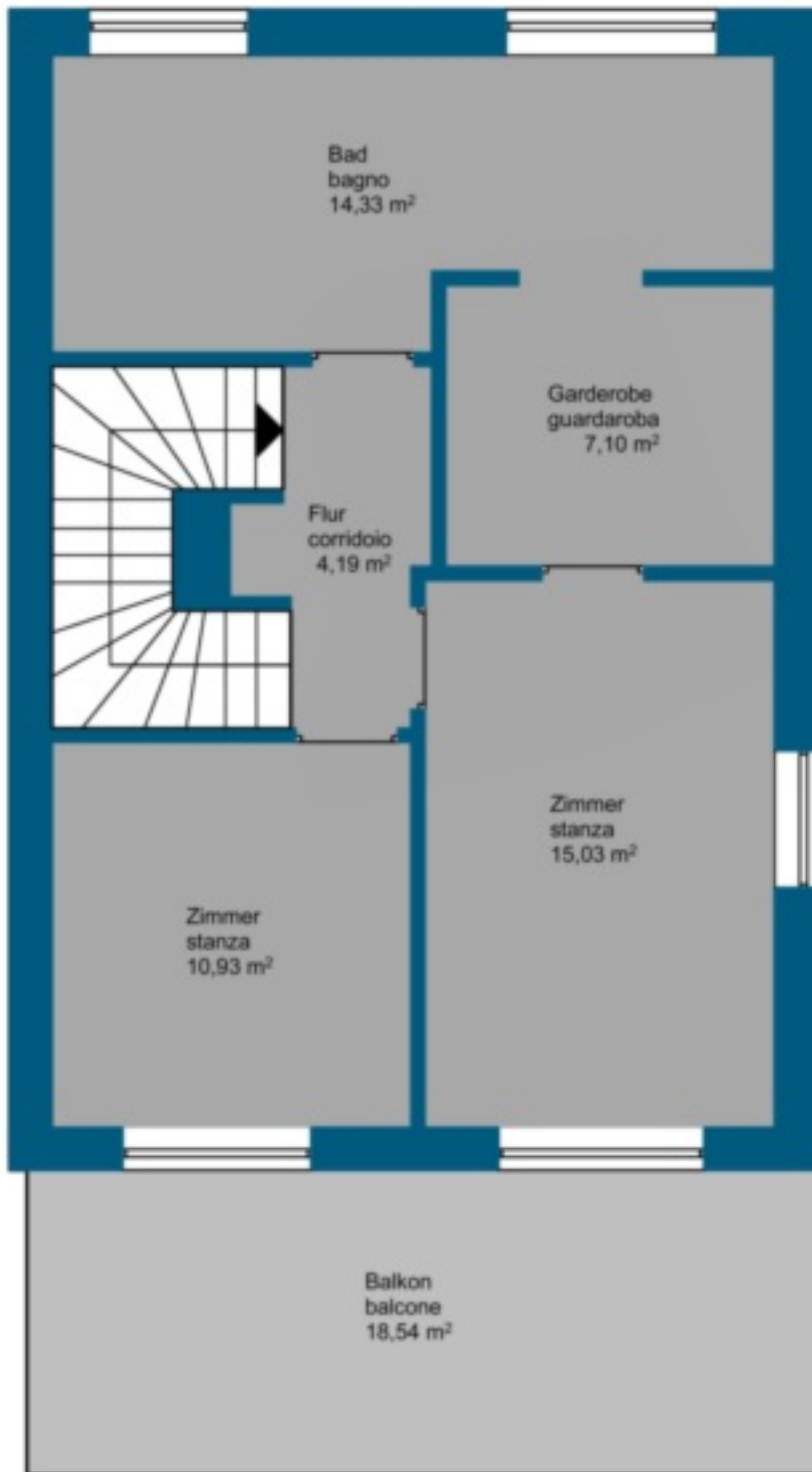


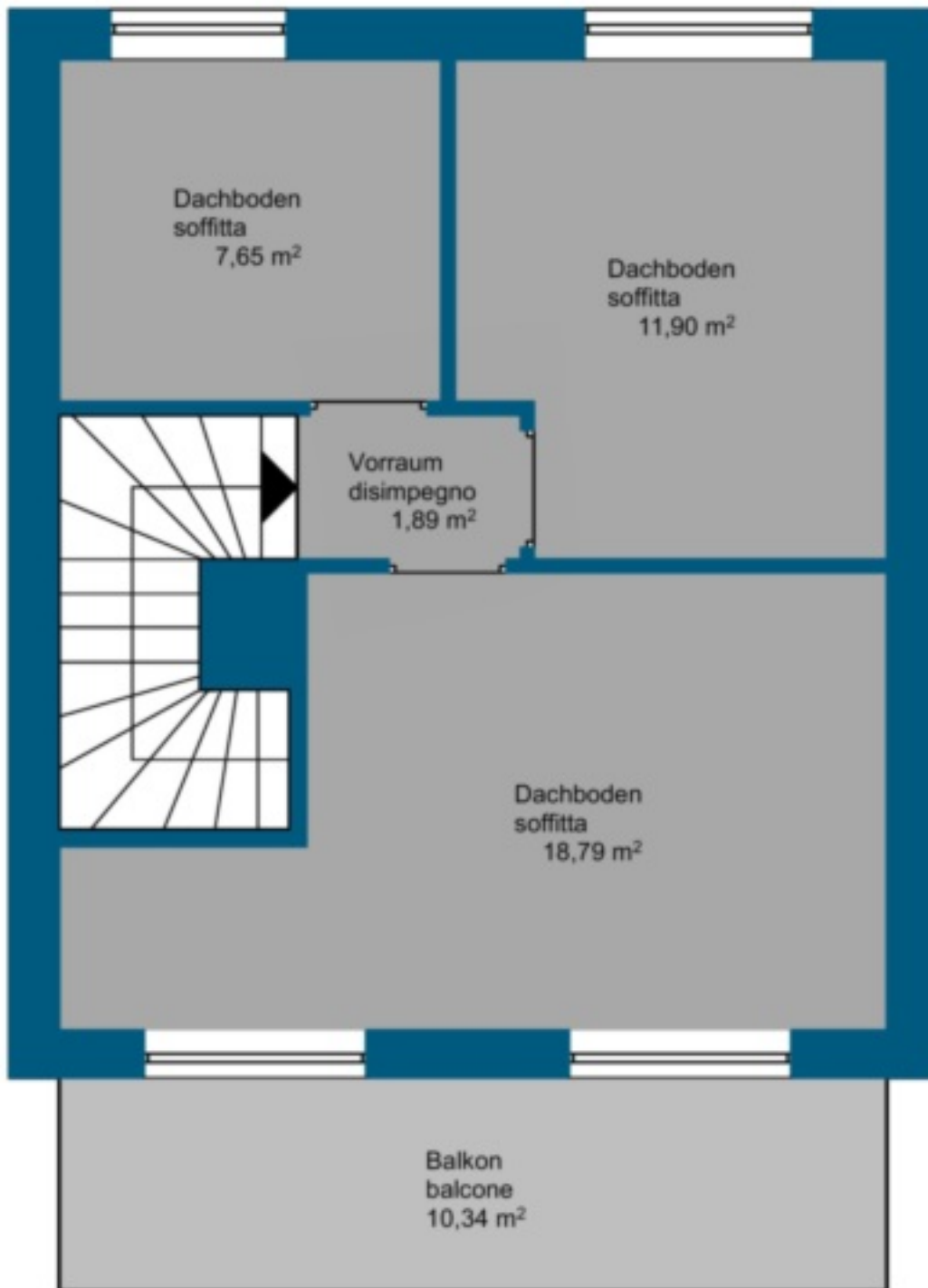












Details

Kaufpreis

870'000 €

Gesamtfläche m 251.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	2	
Autoabstellplatz	2	

Beschreibung

Dieses großzügige Reiheneckhaus überzeugt durch seine ruhige, interne Lage, ein durchdachtes Raumkonzept und viel Platz für die ganze Familie. Nur wenige Schritte vom Dorfzentrum entfernt genießen Sie hier die ideale Kombination aus Privatsphäre, sonnigem Wohnen und kurzen Wegen zu allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Die im Jahr 2004 im KlimaHaus-C-Standard errichtete Immobilie erstreckt sich über vier Etagen und bietet ein außergewöhnlich großzügiges Raumangebot. Im Untergeschoss stehen zwei Garagen, zwei Stellplätze sowie insgesamt sechs Kellerräume zur Verfügung. Damit ist ausreichend Platz für Fahrzeuge, Hobby, Lagerflächen oder eine Werkstatt vorhanden.

Das Erdgeschoss bildet den Mittelpunkt des Hauses und umfasst eine separate Küche, einen großzügigen Wohnbereich sowie ein Tages-WC. Ein besonderes Highlight ist der rund 200 m große Privatgarten, der das Haus auf drei Seiten umgibt und viel Raum für Erholung, Spiel, gesellige Grillabende oder individuelle Gartengestaltung bietet.

Im Obergeschoss befinden sich zwei großzügige Schlafzimmer, ein begehrter Kleiderschrank sowie ein außergewöhnlich großes Badezimmer, das höchsten Wohnkomfort verspricht.

Das Dachgeschoss bietet mit drei zusätzlichen Dachräumen vielseitige Nutzungsmöglichkeiten - ob als Hobbyraum, Büro, Fitnessbereich oder zusätzlicher Stauraum, hier lassen sich individuelle Wohnideen verwirklichen.

Dank der sonnigen Ausrichtung und der großen Fensterflächen präsentieren sich alle Räume hell und freundlich. Die großzügige Wohnfläche, die ruhige Lage und der weitläufige Garten machen dieses Reiheneckhaus zu einem idealen Zuhause für Familien, die Wert auf Platz, Wohnqualität und eine zentrale Lage legen. Eine seltene Gelegenheit für alle, die komfortables Wohnen mit viel Freiraum verbinden möchten.

Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

□