Reihenhaus, gepflegt und geräumig, in Algund/Forst verkäuflich

Eckdaten

Objektart	Haus / Reihenhaus
Ort	Algund
Strasse, Hausnr	Via Birreria
Kaufpreis	700'000 €
Gesamtfläche m	212.0
Baujahr	1994
ID	IW108311

Preise

Kaufpreis	700'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	212.0
Nettofläche m	113.0
Grundstück m	158.0
Garten m	90.0
Keller m	55.0
Balkon/Terrasse m	13.0

Räume

Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Stellplätze	1

Ausstattung

Gartennutzung	
Möbliert	Teilmöbliert

Heizungsart	Ofen
Befeuerung	Gas
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Geräumiges und gepflegtes Eckreihenhaus in Algund/Forst mit wunderbarem Ausblick auf die umliegende Bergwelt, wartet auf seine neue Familie.

Das Haus erstreckt sich auf drei Wohnebenen:
im Parterre befindet sich die Wohnküche mit Holzherd, das heimelige Wohnzimmer mit Kachelofen, Terrasse und Garten, sowie ein Tages-WC und die Garderobe;
im 1.Stock gibt es drei Schlafzimmer, ein großes Badezimmer, sowie einen Balkon;
in der Mansarde ein Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer und Balkon, sowie Stauraum im Unterdach.

Weiters verfügt das Haus im 1. Untergeschoß über eine sehr große Garage für zwei Autos, Werkraum, Kellerraum mit Erdboden, Partyraum und einen weiteren Werkraum.

Das Gebäude präsentiert sich sehr gepflegt, gut erhalten, mit dreifach verglasten neuen Fenstern, in einem typischen Tirolerstil gehalten.

Das ideale Objekt mit viel Potenzial für eine junge, dynamische Familie.

Anbieter

TELSER IMMOBILIEN SEIT 1924

E. Telser Realitätenbüro
Laubengasse 317
39012 Meran

Tel.
+39/0473/236187

Fax.
+39/0473/277511

□