

Eckreihenhaus mit gemütlichem Garten in ruhiger Lage – Wohnen mit Bergblick in Forst

Eckdaten

Objektart	Haus / Reihenhaus
Ort	Algund
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	212.0
ID	IW107848





























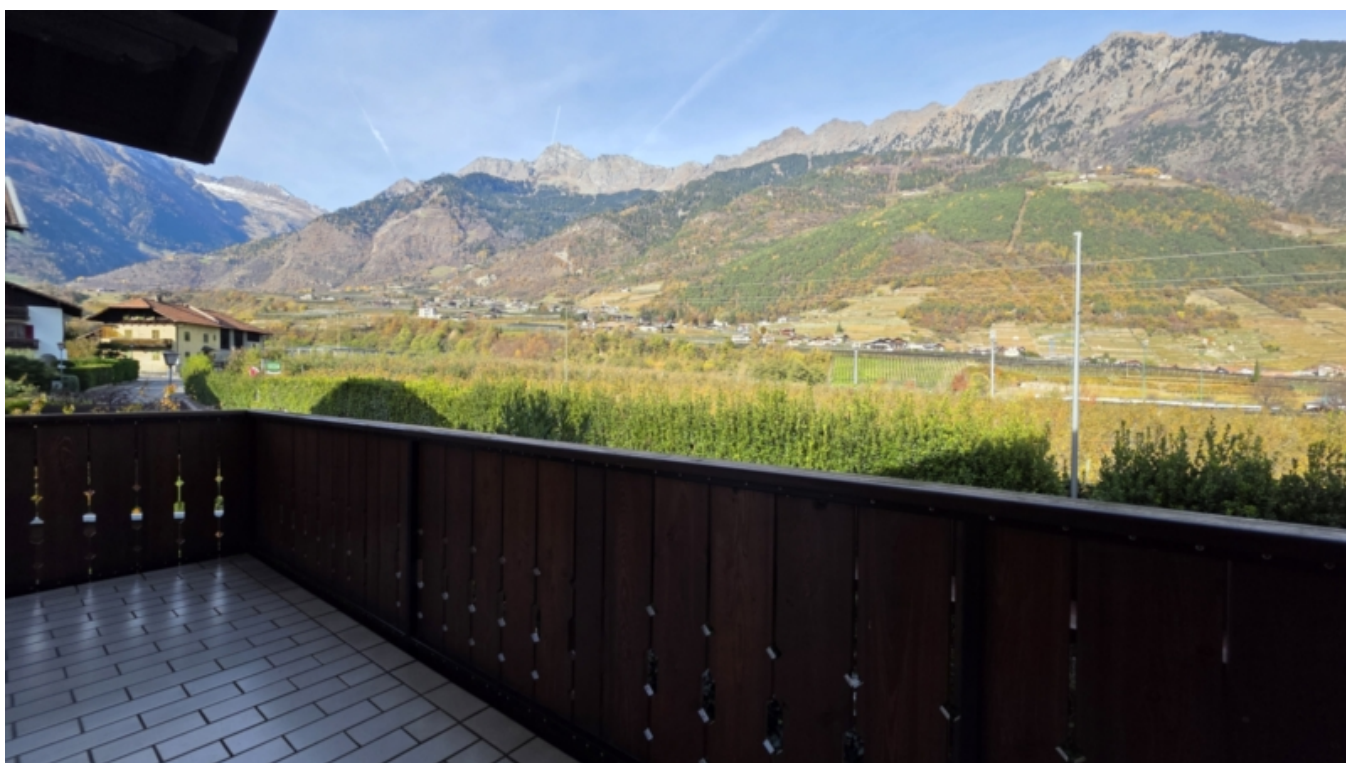
























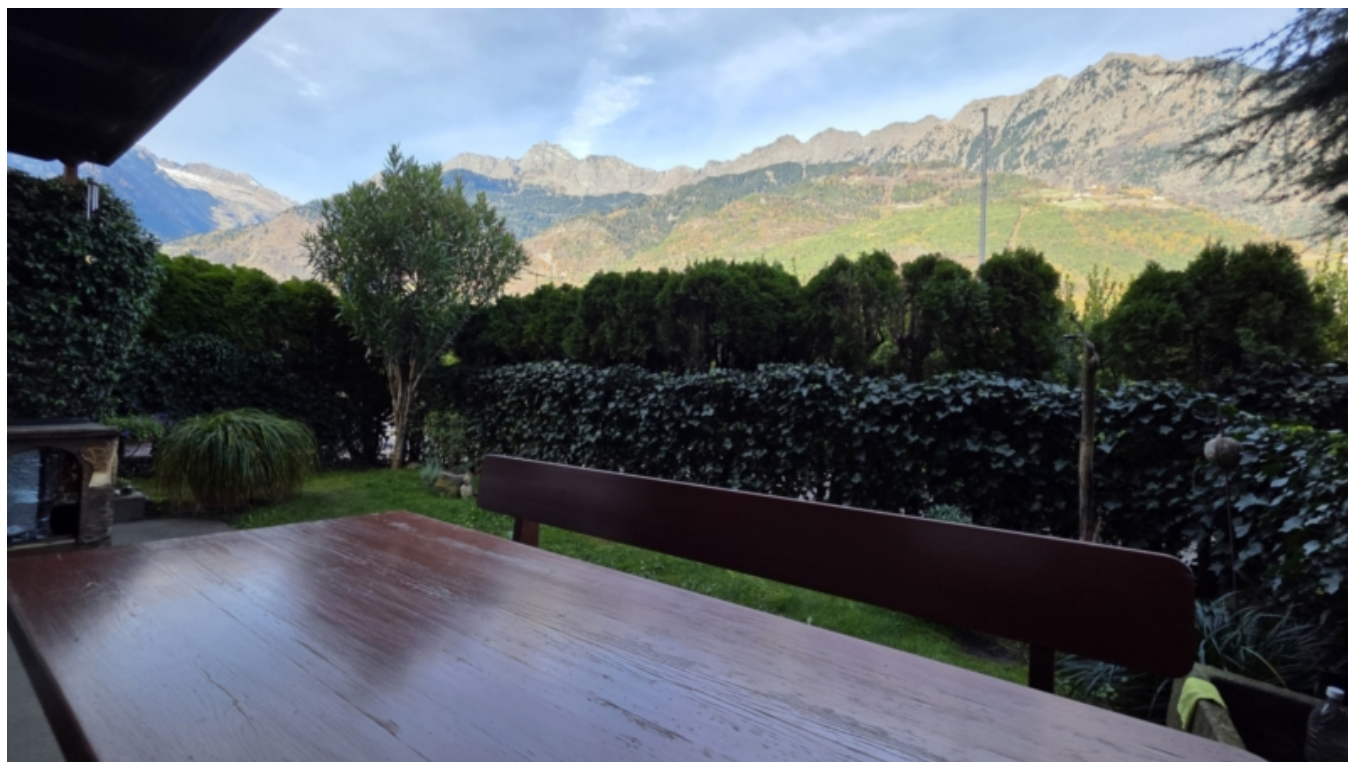






























Preise

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Flächen	

Gesamtfläche m	212.0
Nettofläche m	113.0
Grundstück m	158.0
Garten m	88.5
Keller m	48.0
Balkon/Terrasse m	13.3

Räume

Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Stellplätze	1

Ausstattung

Gartennutzung	
Möbliert	Teilmöbliert
Heizungsart	Ofen
Befuerung	Gas
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Dieses charmante Eckreihenhaus in absolut ruhiger Wohnlage von Forst überzeugt durch seine heimelige Atmosphäre, eine durchdachte Raumaufteilung über mehrere Ebenen sowie

einen herrlichen Ausblick auf die umliegenden Bergketten. Ein Zuhause für alle, die Ruhe, Wohnqualität und Geborgenheit schätzen.

Parterre

Der Eingangsbereich öffnet sich zu einem behaglichen Wohnensemble.

Eine voll ausgestattete Küche mit gemütlichem Holzherd bildet das Herzstück des Hauses. Ergänzt wird diese Ebene durch einen praktischen Abstellraum, ein Badezimmer sowie ein großzügiges Wohnzimmer mit traditionellem Ofen und integriertem Tisch für gemeinsames Beisammensein. Vom Wohnbereich aus besteht direkter Zugang zum liebevoll angelegten, privaten Garten, der zu entspannten Stunden im Freien einlädt.

1. Obergeschoss

Im ersten Obergeschoss befinden sich drei helle Schlafzimmer sowie ein Badezimmer. Ein Balkon rundet diese Wohnebene ab und bietet einen angenehmen Ausblick.

Dachgeschoss

Das Dachgeschoss verfügt über ein weiteres Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie einen besonders gemütlichen Balkon. Von hier eröffnet sich ein eindrucksvolles Panorama auf die umliegenden Bergketten.

Untergeschoss und Nebenflächen

Das Haus verfügt über einen sehr großen Kellerraum mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten. Eine Garage ist ebenfalls vorhanden.

Besondere Merkmale

Eckreihenhaus mit viel Grün

Ruhige Wohnlage

Mehrere Balkone mit freier Aussicht auf die Bergwelt

Traditionelle Öfen für ein besonders wohnliches Ambiente

Garten mit direktem Bezug zum Wohnbereich

Großzügige Nebenflächen mit Keller und Garage

Fazit

Diese Immobilie vereint Wohnkomfort, Charme und Naturbezug auf überzeugende Weise. Die warme und heimelige Ausstrahlung macht das Haus zu einem Ort des Ankommens und Wohlfühlens und eignet sich ideal für Familien oder alle, die ein Zuhause mit Charakter suchen.

Anbieter



Immobilien Regensburger GmbH

Hauptstr. 104b
39028 Schlanders

Tel.
+39 0473 730000

Mob.
+39 351 691 6108

