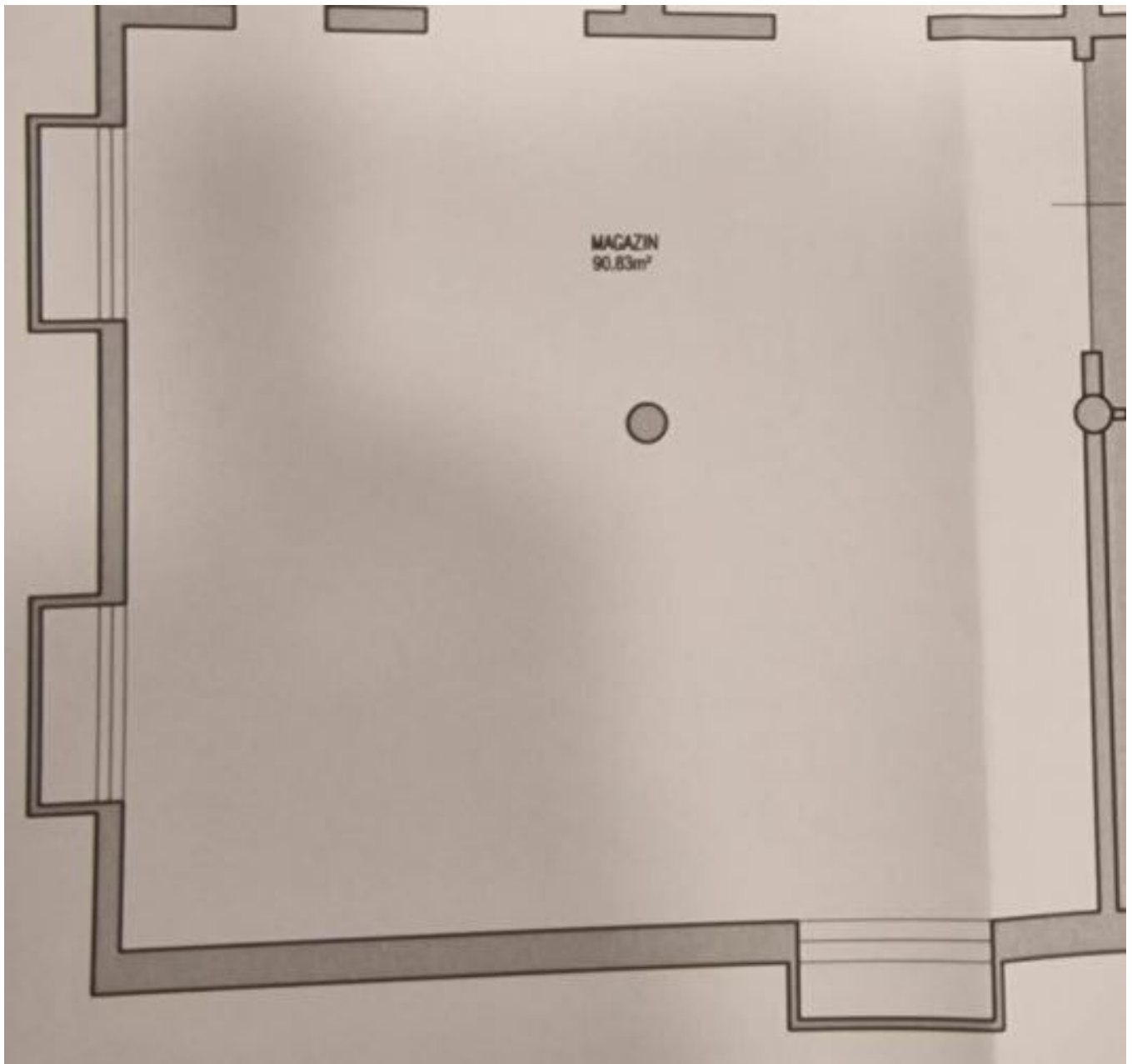


# DEIN BETRIEB WÄCHST? DEIN LAGER NICHT? 91M<sup>2</sup> IN ALGUND!

## Eckdaten

|                |                           |
|----------------|---------------------------|
| Objektart      | Gewerbe/Industrie / Lager |
| Ort            | Algund                    |
| Kaltmiete      | 450 €                     |
| Gesamtfläche m | 113.0                     |
| Status         | Gebraucht                 |
| Baujahr        | 1980                      |
| Zustand        | Gepflegt                  |
| ID             | IW111781                  |





## Details

|                |       |
|----------------|-------|
| Kaltmiete      | 450 € |
| Gesamtfläche m | 113.0 |

## Beschreibung

Jeden Morgen dasselbe Spiel: Der Kofferraum ist voll, die Kreissäge liegt unterm Farbeimer, und irgendwo zwischen Kabeltrommel und Kartons steckt das Zubehör, das du heute brauchst. Du kennst den Griff in die Leere.

Hier hört er auf. In der Weingartnerstraße in Algund, nahe dem ALGO-Einkaufszentrum, wird ein Magazin im Untergeschoss eines Mehrfamilienhauses vermietet: 91 Quadratmeter netto, rechteckig geschnitten, mit einer mittigen Stütze, die den Raum in zwei brauchbare Zonen teilt. Regale auf der einen, Arbeitsfläche, Maschinen oder Material auf der anderen Seite. Kein Provisorium, sondern ein Lager, in dem du weißt, wo dein Zeug steht. Strom und Beleuchtung sind vorhanden. Du siehst, was du greifst, auch wenn du erst um sieben Feierabend machst.

Wofür du den Platz brauchst, weißt du besser als wir. Farbeimer, Werkzeug, Fliesen, Dämmmaterial, Ersatzteile, Maschinen, Vorräte für die nächste Saison. Der Elektriker, dessen Kabelrollen endlich einen festen Platz haben. Der Handwerker, der Material für drei Baustellen gleichzeitig vorhält, statt dreimal am Tag zum Großhandel zu fahren.

Und wie oft hast du schon Material nachgekauft, weil du nicht wusstest, dass es noch da ist? Was kostet dich das im Jahr, in Geld und in Nerven?

Ruf uns noch heute und vereinbare eine Besichtigung!

## Anbieter



Profi Immobilien GmbH  
Klosterstr. 28  
39012 Meran

Tel.  
+39/0473/201095

---

