Einzigartiger geschlossener Hof mit Residenz in Traumlage

Eckdaten

Objektart	Gastgewerbe / Hotels
Ort	Algund
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Nettofläche m	1550.0
Baujahr	2010
Zustand	Gepflegt
ID	IW102608




























































erhof





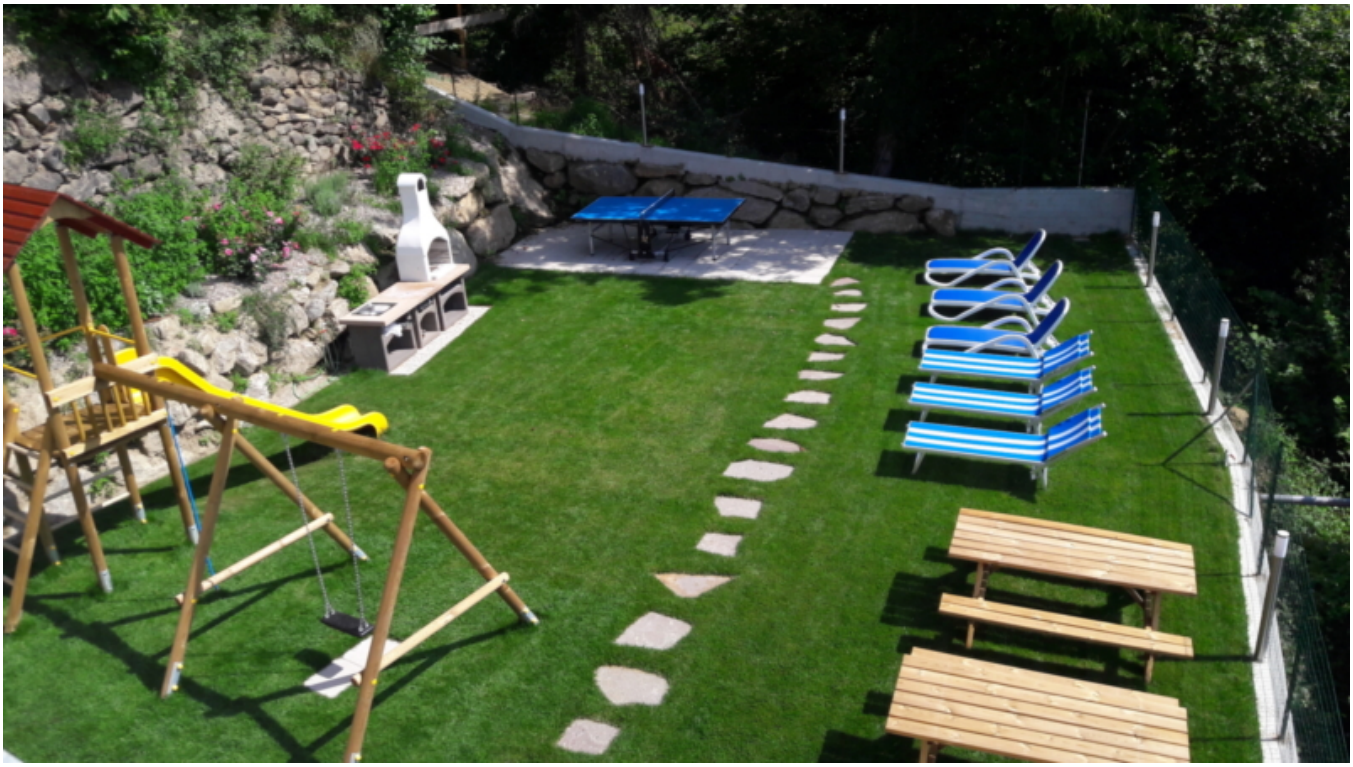








































Details

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Nettofläche m	1550.0

Ausstattung

Böden	Steinboden, Teppich, Parkett
Gartennutzung	
Möbliert	Vollmöbliert

Technik

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Öl, Solar

Sonstige

Unterkellert	Ja

Beschreibung

Die Immobilie – Eine Aussicht, die ihresgleichen sucht

Der Vellauerhof liegt in atemberaubender Hanglage oberhalb der Kurstadt Meran und bietet von jedem Raum aus eine spektakuläre Aussicht. Aktuell besteht der Hof aus 12 renovierten Ferienwohnungen, mehreren Gemeinschaftsräumen, einem Speisesaal und weiteren Flächen, die sich vielseitig nutzen lassen. Ein Hallenschwimmbad gehört ebenfalls zur Anlage, ist jedoch renovierungsbedürftig. Diese Basis bietet enormes Potenzial, um den Hof in ein wahres Schmuckstück zu verwandeln.

Weitläufige Obstwiesen mit Zukunft – Die rund 4 Hektar Obstwiesen, die den Hof umgeben, prägen nicht nur die idyllische Landschaft, sondern bieten auch großes Potenzial, insbesondere für den Weinanbau. Diese Flächen eröffnen vielfältige Möglichkeiten für nachhaltige Nutzung und wirtschaftliche Entwicklung.

Die Lage – Perfekte Verbindung von Natur und Aktivität – In Vellau gelegen, verbindet der Vellauerhof Ruhe mit optimaler Anbindung. Die Aufstiegsanlage zur Alm, der Citybus und ein ausgedehntes Wanderwegenetz machen diesen Ort besonders attraktiv. Von hier aus lassen sich zahlreiche Freizeitmöglichkeiten genießen – ob sportliche Aktivitäten, Genussmomente oder Entspannung in der Natur.

Fazit – Eine seltene Gelegenheit – Der Vellauerhof ist eine Immobilie mit Charakter und Perspektive. Seine Lage, die Aussicht und das Entwicklungspotenzial machen ihn zu einer außergewöhnlichen Gelegenheit für Visionäre. Mit den richtigen Ideen kann dieses Anwesen zu einem unvergleichlichen Schmuckstück werden – ein Ort, der fasziniert und inspiriert.

Anbieter



Immobilien Regensburger GmbH

Hauptstr. 104b
39028 Schlanders

Tel.
+39 0473 730000

Mob.
+39 351 691 6108

□