

ALGUNDS ENTSPANNTE ECKE: WENIGER MIETE, MEHR RUHE, ECHTES BUSINESS!

Eckdaten

Objektart	Einzelhandel
Ort	Algund
Kaltmiete	900 €
Gesamtfläche m	80.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1979
Zustand	Gepflegt
ID	IW108566









Details

Kaltmiete	900 €
Gesamtfläche m	80.0

Beschreibung

Bist du bereit, dein Business dort aufzubauen, wo man dich wirklich kennt? In der Weingartnerstraße in Algund wartet ein Lokal auf dich, das nicht von flüchtiger Laufkundschaft lebt, sondern von echter Beständigkeit. Während andere im Zentrum für überbezahlte Adressen bezahlen, setzt du hier auf ein solides Umfeld, das organisch wächst.

Ob du ein technisches Büro eröffnest oder einen Kosmetiksalon, der zum persönlichen Rückzugsort wird – dieses Lokal bietet dir die nötige Ruhe und Seriosität. Mit einer ca. 3 Meter breiten Fensterfront zeigst du Präsenz, ohne aufdringlich zu sein. Dank der zusätzlichen Fenster im hinteren Bereich arbeitest du in einer hellen, freundlichen Atmosphäre, die Konzentration und Wohlbefinden fördert.

Der wahre Vorteil dieser Lage? Du bist Teil des täglichen Lebens der Algunder. Hier erledigt

man seine Besorgungen, hier trifft man sich beim lokalen Nahversorger. Deine Kunden kommen nicht zufällig vorbei – sie kommen gezielt zu dir. Du bietest ihnen eine unkomplizierte Erreichbarkeit abseits der hektischen Einkaufsmeilen. Das ist die perfekte Basis für ein Business, das auf Vertrauen und langfristigen Kundenbeziehungen basiert.

Das Lokal ist ab sofort verfügbar und wartet auf jemanden, der das Potenzial einer ehrlichen Nachbarschaftslage erkennt. Warum in der Masse untergehen, wenn man in der Weingartnerstraße eine feste Größe werden kann?

Willst du dort arbeiten, wo Substanz mehr zählt als Schein? Melde dich für eine Besichtigung und entdecke deinen neuen Wirkungskreis in Algund.

Anbieter



Profi Immobilien GmbH
Klosterstr. 28
39012 Meran

Tel.
+39/0473/201095

