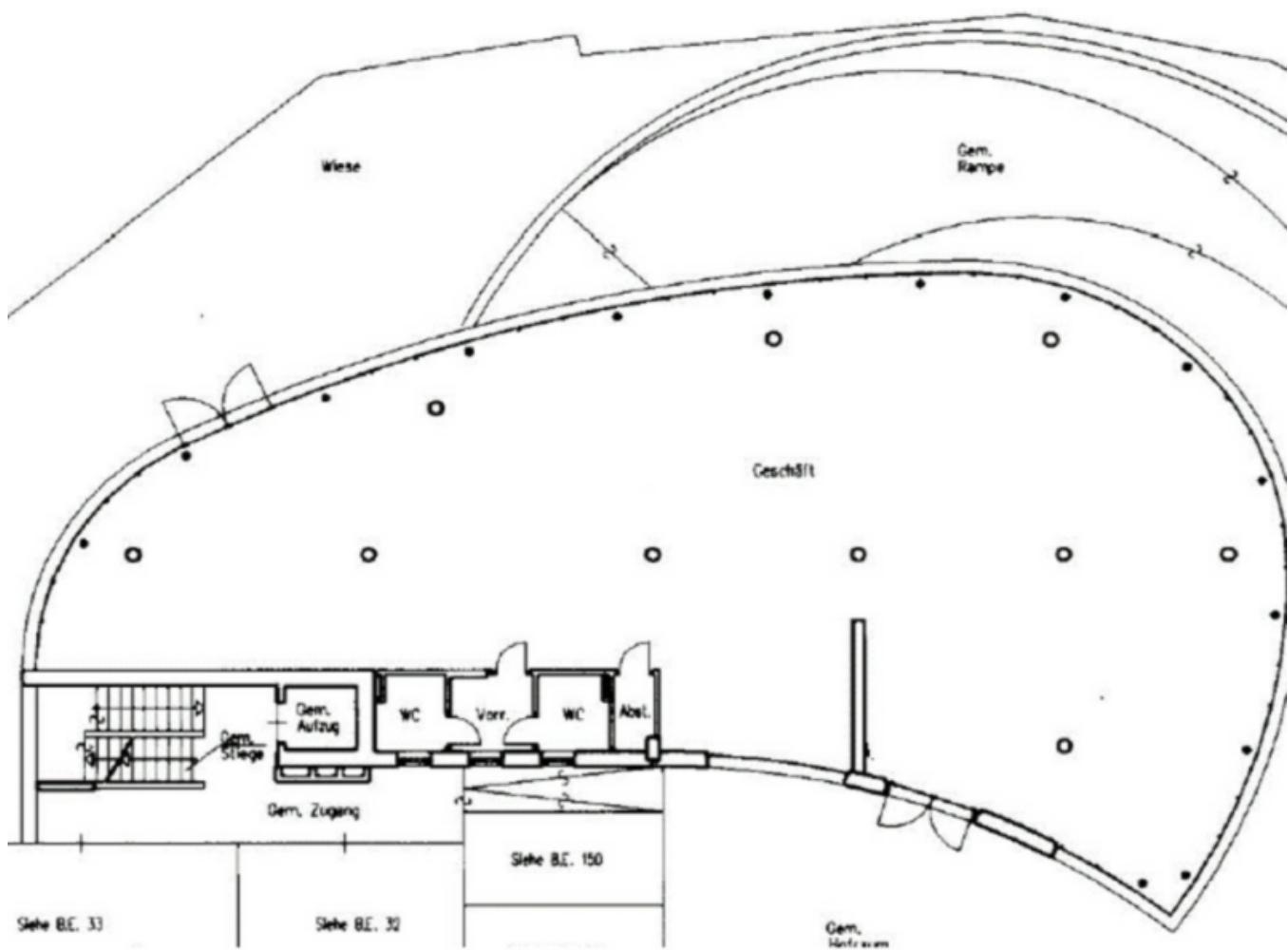


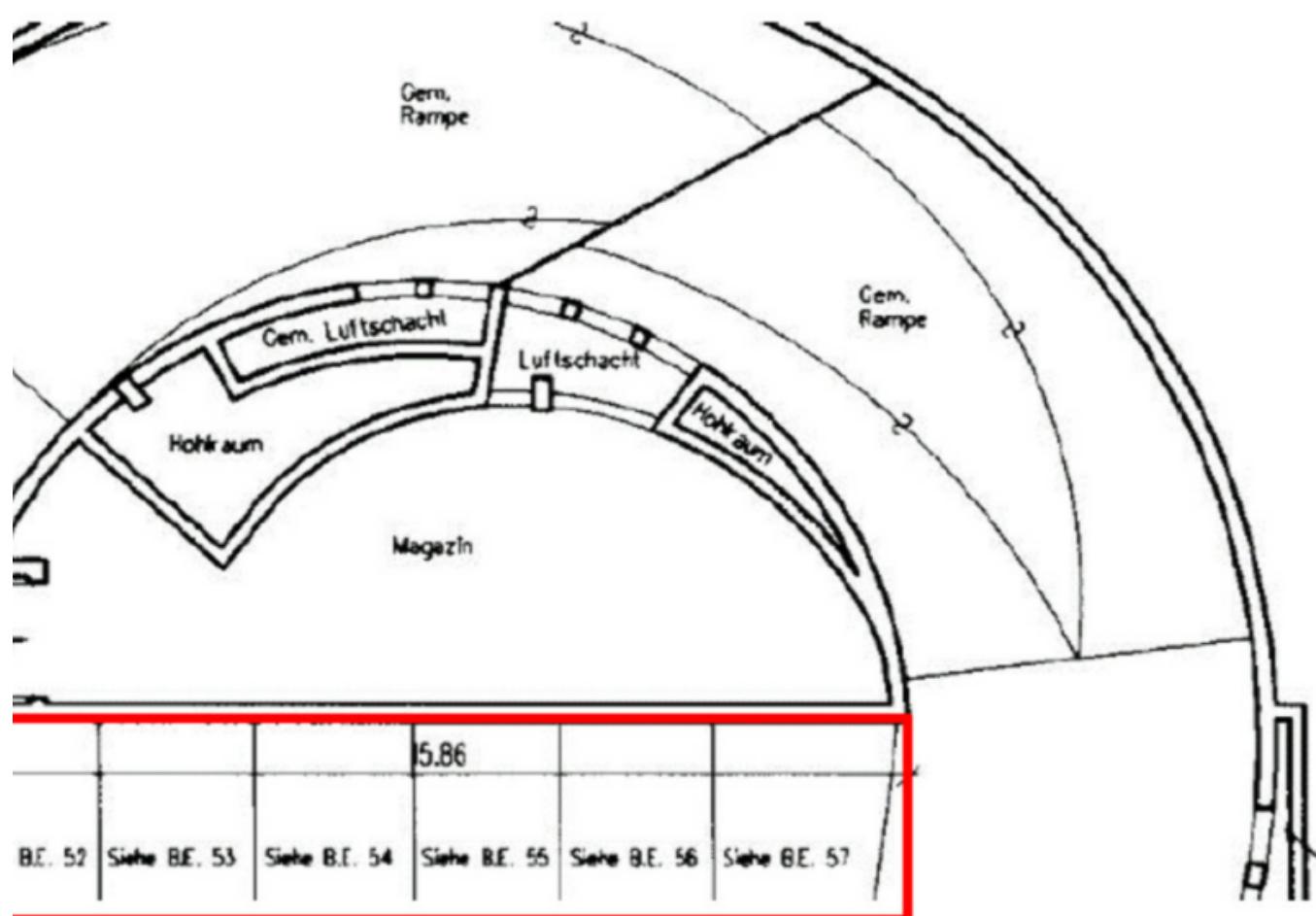
# Schönes Geschäftslokal in strategischer Lage - 7,3 % Rendite

## Eckdaten

Objektart	Einzelhandel / Ladenlokal
Ort	Algund
Kaufpreis	900'000 €
Gesamtfläche m	424.0
Baujahr	2004
ID	IW101931













## Details

Kaufpreis	900'000 €
Gesamtfläche m	424.0
Stellplätze	1

## Beschreibung

Interessantes Renditeobjekt: Zum Verkauf steht ein schönes, großes und strategisch gut gelegenes Geschäftslokal im Erdgeschoss welches mit bestehendem Mietvertrag (seriöser Mieter --> Sport- und Freizeitbekleidung) veräußert wird.

Zum Geschäftslokal gehören 2 WC's, 6 Garagen und 3 Autoabstellplätze im Freien.

Die jährliche Miete beträgt 65.736,00 € zzgl. MwSt.

Algund: Klein, aber fein, ganz nah an Meran, von den Bergen umarmt und von der Sonne verwöhnt.

---

Mehr Informationen unter: [https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/schoenes-geschaeftslokal-in-strategischer-lage---7-3-rendite\\_19881](https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/schoenes-geschaeftslokal-in-strategischer-lage---7-3-rendite_19881)

Ruth Immobilien  
Waltherplatz 2 / Piazza Walther  
39100 Bozen / Bolzano  
Tel. +39 0471 090790

## Anbieter



Ruth Immobilien GmbH  
Dorfstraße 12  
39040 Vahrn

Tel.  
+39 0472 970090

Fax.  
+39 0472 970091

□