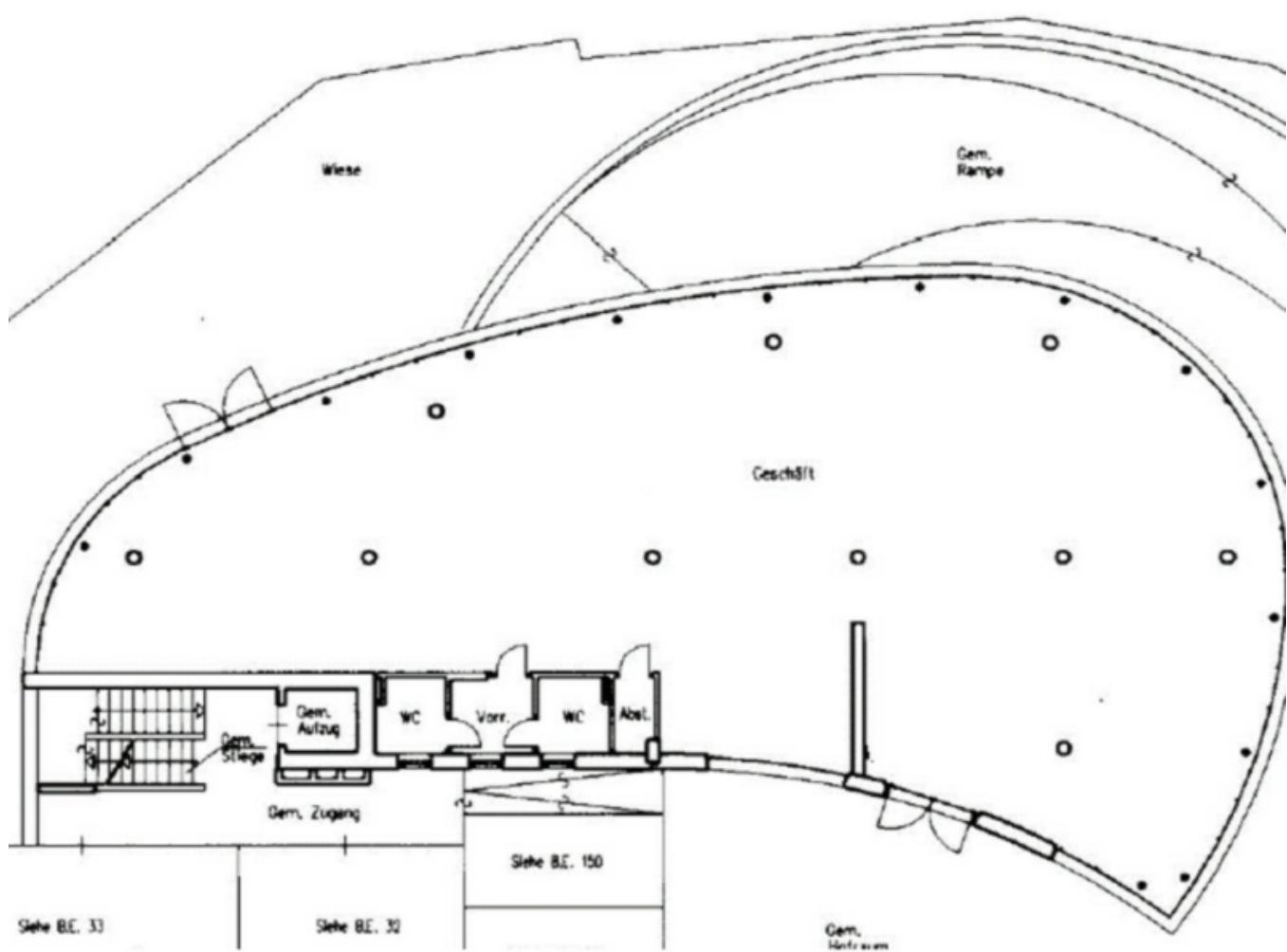


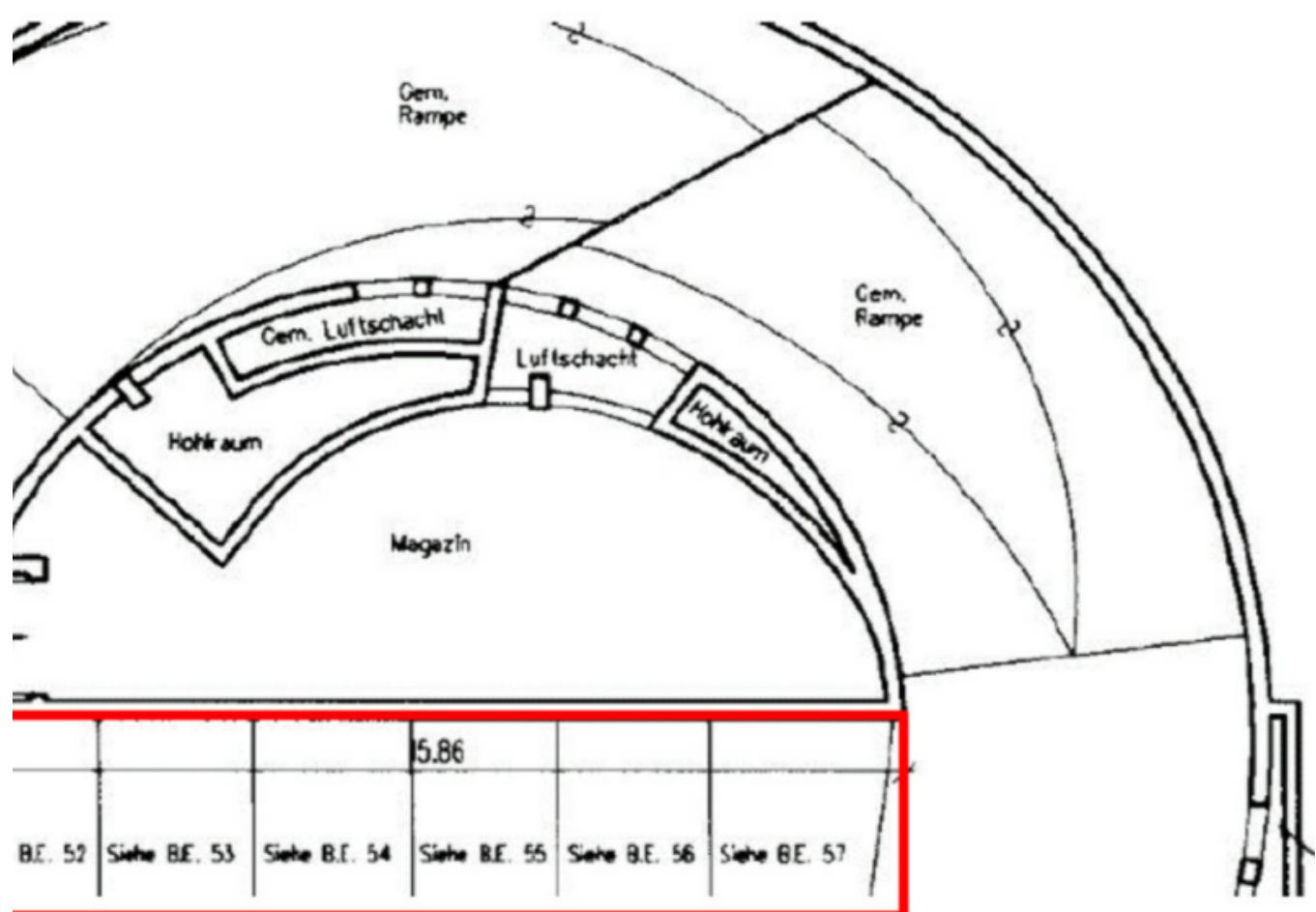
Schönes Geschäftslokal in strategischer Lage - 7,3 % Rendite

Eckdaten

| | |
|----------------|---------------------------|
| Objektart | Einzelhandel / Ladenlokal |
| Ort | Algund |
| Kaufpreis | 900'000 € |
| Gesamtfläche m | 424.0 |
| Baujahr | 2004 |
| ID | IW101931 |













Details

| | |
|----------------|-----------|
| Kaufpreis | 900'000 € |
| Gesamtfläche m | 424.0 |
| Stellplätze | 1 |

Beschreibung

Interessantes Renditeobjekt: Zum Verkauf steht ein schönes, großes und strategisch gut gelegenes Geschäftslokal im Erdgeschoss welches mit bestehendem Mietvertrag (seriöser Mieter --> Sport- und Freizeitbekleidung) veräußert wird.

Zum Geschäftslokal gehören 2 WC's, 6 Garagen und 3 Autoabstellplätze im Freien.

Die jährliche Miete beträgt 65.736,00 € zzgl. MwSt.

Algund: Klein, aber fein, ganz nah an Meran, von den Bergen umarmt und von der Sonne verwöhnt.

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/schoenes-geschaeftslokal-in-strategischer-lage---7-3-rendite_19881

Ruth Immobilien
Waltherplatz 2 / Piazza Walther
39100 Bozen / Bolzano
Tel. +39 0471 090790

Anbieter



Ruth Immobilien GmbH
Dorfstraße 12
39040 Vahrn

Tel.
+39 0472 970090

Fax.
+39 0472 970091

□