

Moderne Neubauwohnung mit Garten

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Aldeno
Zimmer	3
Energieklasse	A
Kaufpreis	348'000 €
Gesamtfläche m	112.0
Status	Neu
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW107478









Details

Kaufpreis 348'000 €
Gesamtfläche m² 112.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	1	
Beschreibung		

Diese moderne 3-Zimmer Wohnung befindet sich in einem Neubau im hochwertigen KlimaHaus-A-Standard in Aldeno, nur wenige Minuten von Trient entfernt. Die Lage überzeugt durch ihre hervorragende Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungen und öffentliche Einrichtungen sind bequem fußläufig erreichbar, was den Alltag besonders komfortabel macht.

Die Wohnung zeichnet sich durch eine durchdachte Raumaufteilung und eine hochwertige Bauweise aus, die zeitgemäßes Wohnen mit Energieeffizienz verbindet. Der private Garten sowie die großzügige Terrasse erweitern den Wohnraum ins Freie und bieten ideale Voraussetzungen für entspannte Stunden im Grünen oder gesellige Momente im Freien. Dank der ruhigen Wohnlage eignet sich diese Immobilie sowohl für Eigennutzer als auch für Familien, die Wert auf Wohnqualität und Nachhaltigkeit legen. Ein zusätzlicher Pluspunkt ist die mögliche Steuerbegünstigung von bis zu 48.000 €, die den Erwerb besonders attraktiv macht. Abgerundet wird das Angebot durch ein faires Preis-Leistungs-Verhältnis, das diese Wohnung zu einer überzeugenden Gelegenheit im Raum Trient macht.

Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.



Immoweb.it

Immoweb

+39 0471 982 844

□