

Historisches Haus im Zentrum von Pilcante

Eckdaten

Objektart	Haus / Mehrfamilienhaus
Ort	Ala
Energieklasse	G
Kaufpreis	440'000 €
Gesamtfläche m	600.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1500
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW105906































Details

Kaufpreis 440'000 €
 Gesamtfläche m 600.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	3	
Beschreibung		

Dieses außergewöhnliche Haus aus dem Jahr 1550 liegt im historischen Zentrum von Pilcante bei Ala und erzählt Geschichte auf jedem Quadratmeter. Mit seinen großzügigen Ausmaßen, den weitläufigen Sälen und den zahlreichen Zimmern bietet es ein einzigartiges Ambiente und viel Raum für individuelle Gestaltung. Bemerkenswert ist, dass das Gebäude sogar älter als die Kirche des Ortes ist – ein wahres architektonisches Zeugnis vergangener Jahrhunderte.

Das Haus ist sanierungsbedürftig, eröffnet aber gerade dadurch vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Denkbar ist etwa die Aufteilung in drei separate Wohnungen oder die Einrichtung eines Restaurants im Erdgeschoss, das von der besonderen Atmosphäre des Gebäudes profitieren würde.

Das absolute Highlight ist der große Saal, der ganz im Stil eines englischen Ballsaals gestaltet ist und durch seinen beeindruckenden Innenbalkon eine besondere architektonische Raffinesse ausstrahlt. Dieser Raum vermittelt Eleganz, Weite und Geschichte – ein Herzstück des Hauses, das seinesgleichen sucht. Darüber hinaus verfügt das Gebäude über große Terrassen, Dachböden und Nebenräume, die zusätzlichen Platz für kreative Ideen und individuelle Anpassungen schaffen.

Pilcante selbst ist der ideale Ort für Menschen, die Ruhe und Ursprünglichkeit suchen, ohne auf eine gute Erreichbarkeit zu verzichten. In kurzer Zeit gelangt man zum Gardasee, nach Verona oder in andere Städte der Umgebung, was den Standort sowohl für private Wohnräume als auch für eine touristische Nutzung interessant macht.

Ein einzigartiges Objekt mit historischem Charakter, großem Potenzial und einem unverwechselbaren Charme, das darauf wartet, in neuem Glanz zu erstrahlen.

Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

