

# 4-Zimmerwohnung im 1. OG für Ansässige

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Ahrntal
Zimmer	4
Etage	1
Kaufpreis	405'000 €
Gesamtfläche m	112.4
Baujahr	2024
ID	IW97356























## Preise

Kaufpreis 405'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 112.4

Nettofläche m 80.4

Keller m 11.9

Balkon/Terrasse m 31.0

## Räume

Schlafzimmer 3

Badezimmer 2

Stellplätze 2

## Ausstattung

Böden	Fliesen, Parkett
Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

### Beschreibung

Diese schöne 4-Zimmer-Neubauwohnung befindet sich im 1.Obergeschoss und besteht aus einem großzügigen und lichtdurchfluteten Wohnraum mit Küche, drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Zudem umfasst die geräumige 4-Zimmerwohnung zwei gemütliche Terrassen. Außerdem gehört zu der Wohnung ein Keller.

Ein Garagenstellplatz und/oder ein Außenstellplatz können getrennt erworben werden;

Übergabe Wohnungen: Frühjahr 2025

Klimhausstandart "A"

### Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948

G.-Gallilei-Straße 6

39031 Bruneck

Tel.

+39/0474/410400

Mob.

+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□