

# Große, hochwertig möblierte 4-Zimmerwohnung

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Ahrntal
Zimmer	4
Etage	0
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	144.0
Baujahr	2011
Zustand	Neuwertig
ID	IW107428























## Preise

Kaufpreis  
Flächen

Gesamtfläche m	144.0
Nettofläche m	109.0
Keller m	6.5
Balkon/Terrasse m	41.4

## Räume

Schlafzimmer 3  
Badezimmer 2  
Stellplätze 3

## Ausstattung

Küche	Einbauküche
Böden	Fliesen
Möbliert	Vollmöbliert
<b>Technik</b>	
Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Sonstige	
Unterkellert	Ja

Diese traumhafte, äußerst großzügig geschnittene Erdgeschosswohnung befindet sich in einem neuwertigen Gebäude und beeindruckt bereits beim Betreten durch ihren einladenden, weitläufigen Eingangsbereich. Von hier aus eröffnet sich ein modernes Wohnkonzept mit einem hellen, geschmackvoll eingerichteten Wohnzimmer, das mit hochwertigen Möbeln und einem harmonisch abgestimmten Interior-Design für sofortiges Wohlfühlen sorgt.

Die separate Küche mit Essbereich ist nicht nur funktional, sondern auch ästhetisch ein Highlight: Ausgestattet mit maßgefertigten Einbaumöbeln, hochwertigen Geräten und einer stilvollen Essgarnitur lädt sie sowohl zu geselligen Abenden als auch zu entspannten Familienmahlzeiten ein. Jedes der drei Schlafzimmer wurde mit qualitativen Möbelstücken eingerichtet, die ein elegantes und zugleich behagliches Wohnambiente schaffen. Zwei moderne, hochwertig ausgestattete Bäder sowie ein praktischer Abstellraum runden das Raumangebot ab. Die Nettofläche von knapp 110 m<sup>2</sup> bietet reichlich Platz für die ganze Familie, während zwei großzügige Terrassen den Wohnraum ins Freie erweitern und perfekte Orte zum Entspannen darstellen.

Zur Wohnung gehören außerdem zwei Parkplätze im Freien, eine Garage mit Keller sowie ein zusätzlicher Kellerraum, die weiteren Stauraum und Komfort bieten.

Die Wohnung ist derzeit noch bewohnt und gegen Ende 2026 verfügbar! Aktuell ist die Wohnung noch für Ansässige gebunden, die Bindung läuft aber aus, d.h. die Wohnung kann dann auch als Zweitwohnung genutzt werden.

## Anbieter



---

Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948  
G.-Gallilei-Straße 6  
39031 Bruneck

Tel.  
+39/0474/410400

Mob.  
+39/335/440891

Fax.  
+39/0474/411189□

□