

# Reihenhaus mit 2 Wohneinheiten

## Eckdaten

Objektart	Haus / Reihenhaus
Ort	Ahrntal
Kaufpreis	750'000 €
Gesamtfläche m	260.6
Baujahr	1987
ID	IW105729



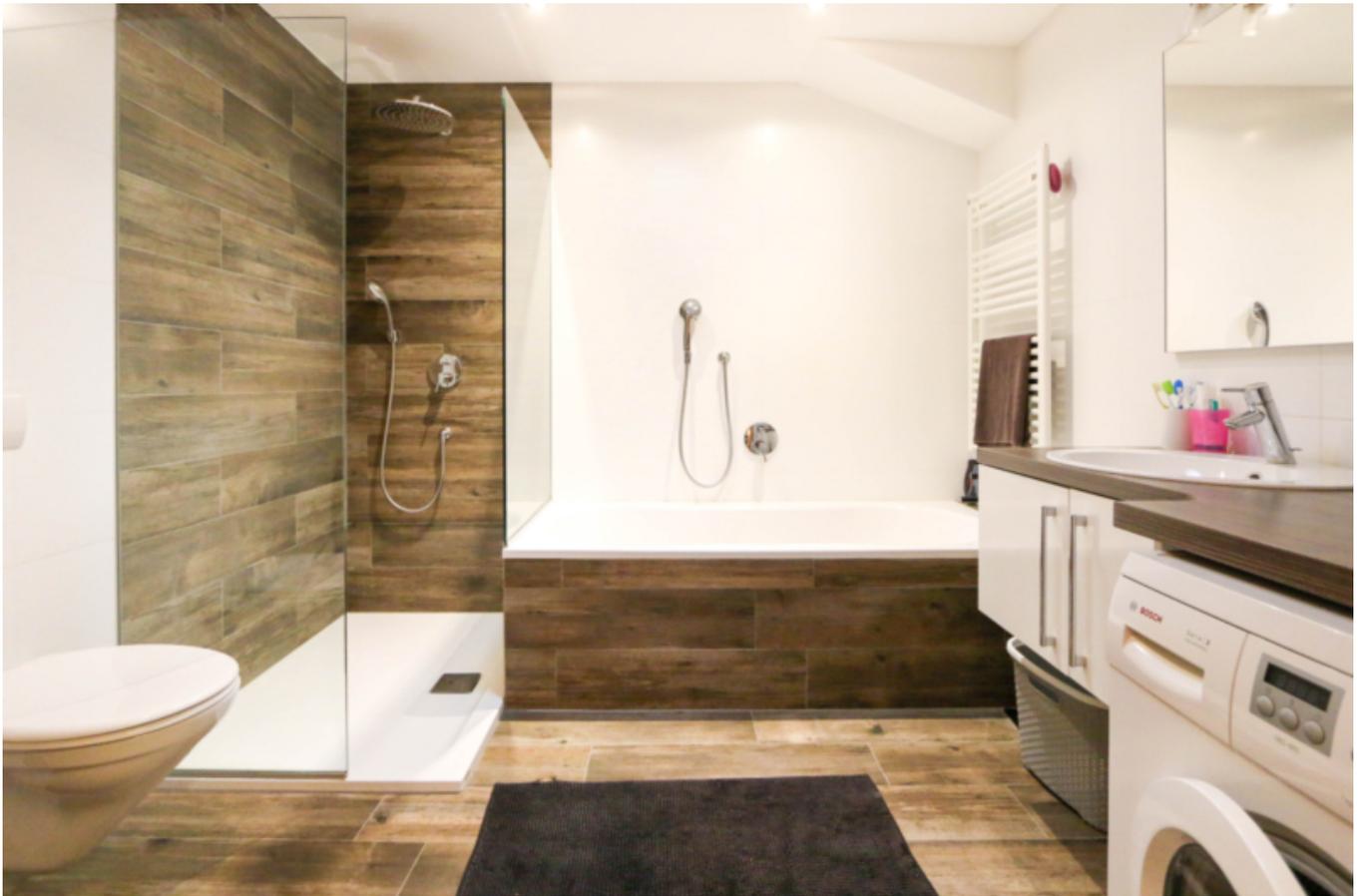














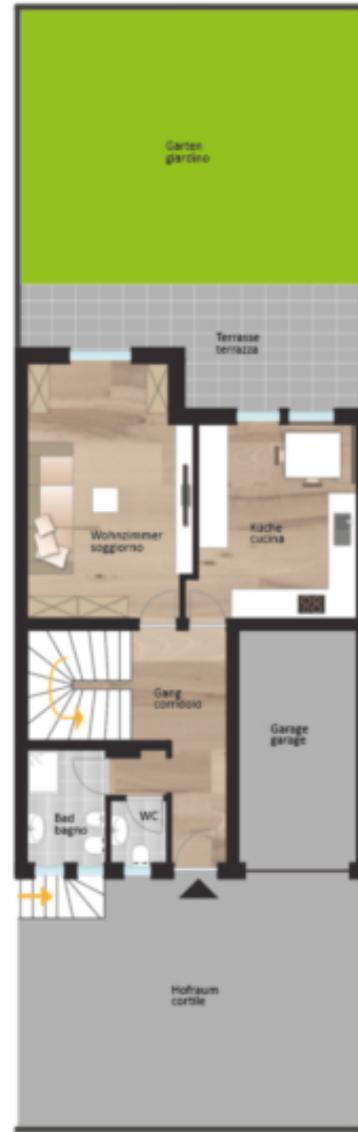






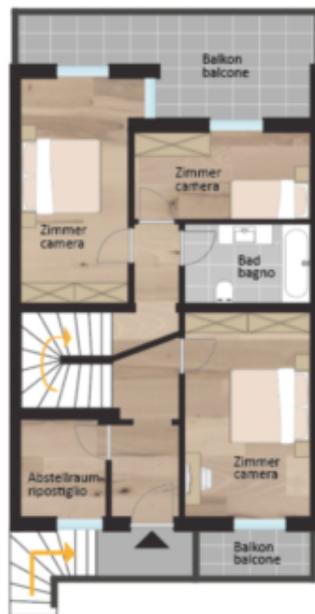


1. Untergeschoss  
1° piano interrato



Erdgeschoss  
piano terra





1.Obergeschoss  
1° piano



2.Obergeschoss  
2° piano



## Preise

Kaufpreis 750'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 260.6  
 Nettofläche m 195.0  
 Garten m 66.0  
 Keller m 52.0  
 Balkon/Terrasse m 41.3

## Räume

Schlafzimmer 5

Badezimmer	4
Stellplätze	1

### Ausstattung

Küche	Einbauküche
Möbliert	Vollmöbliert
Heizungsart	Fussbodenh.
Befuerung	Fernwärme
Unterkellert	Ja

### Beschreibung

Zweifamilien-Reihenhaus in Luttach (Ahrntal) mit Garten, Garage & großem Potenzial.

Zum Verkauf steht ein gepflegtes Reihenhaus in guter Wohnlage von Luttach im Ahrntal, bestehend aus zwei vollständig getrennten Wohneinheiten mit jeweils eigenem Eingang. Die Wohnung im Obergeschoss wurde im Jahr 2012 umfassend saniert und modern ausgebaut. Sie überzeugt durch einen zeitgemäßen Wohnstil und befindet sich in sehr gutem Zustand. Die Wohnung im Erdgeschoss ist frei (nicht konventioniert) und somit auch als Zweitwohnsitz oder Investitionsobjekt hervorragend geeignet.

Das Haus verfügt über einen großzügigen Keller, eine eigene Garage sowie einen privaten Garten – ideal für Familien mit Kindern, Hobbygärtner oder einfach zum Entspannen. Die Aufteilung macht diese Immobilie besonders flexibel nutzbar: Ob als Mehrgenerationenhaus, für eine Großfamilie, als Kombination aus Wohnen und Home Office oder als Wohnlösung für ein erwachsenes Kind – hier sind viele Lebensmodelle realisierbar. Das Haus ist ab Juni 2026 verfügbar ist.

### Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948  
G.-Gallilei-Straße 6  
39031 Bruneck

**Tel.**

+39/0474/410400

**Mob.**

+39/335/440891

**Fax.**

+39/0474/411189□

□