

Abtei: Dachgeschoss-4-Zimmerwohnung

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Maisonette
Ort	Abtei
Strasse, Hausnr	Pedratsches
Zimmer	4
Etage	3 von 3
Energieklasse	G
Kaufpreis	636'000 €
Gesamtfläche m	69.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1986
Zustand	Gepflegt
ID	IW91732

















3. Stock - Terzo piano



Zwischenstock - soppalco



Preise

Kaufpreis 636'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 69.0

Nettofläche m 50.9

Räume

Badezimmer 2

Wohn-/Schlafzimmer 4

Stellplätze 1

Ausstattung

Bad Dusche, Badewanne

Küche Einbauküche

Böden Fliesen, Parkett

Ausrichtung Balkon/Terrasse Nord, West

Möbliert Vollmöbliert

Technik

Heizungsart Zentral

Befuerung Öl

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	

Beschreibung

Rf.nr.: C020

Diese Dachgeschosswohnung befindet sich in Pedratsches (Gemeinde Abtei), nur unweit von den Skipisten entfernt und bietet einen traumhaften Bergblick. Sie liegt im 3. Stock ohne Aufzug und besteht aus Eingang, Wohnzimmer, Kochnische, Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Im Obergeschoss finden wir zwei weitere Schlafzimmer. Außerdem gehört eine private Garage und ein Gemeinschaftsgarten dazu.

Die Immobilie eignet sich ideal als Ferienwohnung, da sie nicht konventioniert ist. Übergab ab sofort.

Diese Immobilie wird im Alleinauftrag vermarktet.

Handelsfläche: 69,00 m

Nettofläche: 50,90 m

Obergeschoss: 17,10 m

Baujahr: 1986

Saniert: Ja

Etage: 3. Stock
Heizung: Zentralisiert Öl
Übergabe: Sofort
Garage: Inklusive
Kondominiumspesen: ca. 1.200 € /Jahr

Energieklasse: G
Konventioniert: Nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität. Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt. Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

Anbieter



Home Immobilien GmbH
Meranerstraße 94a
39100 Bozen

Tel.
0471 058 600

□