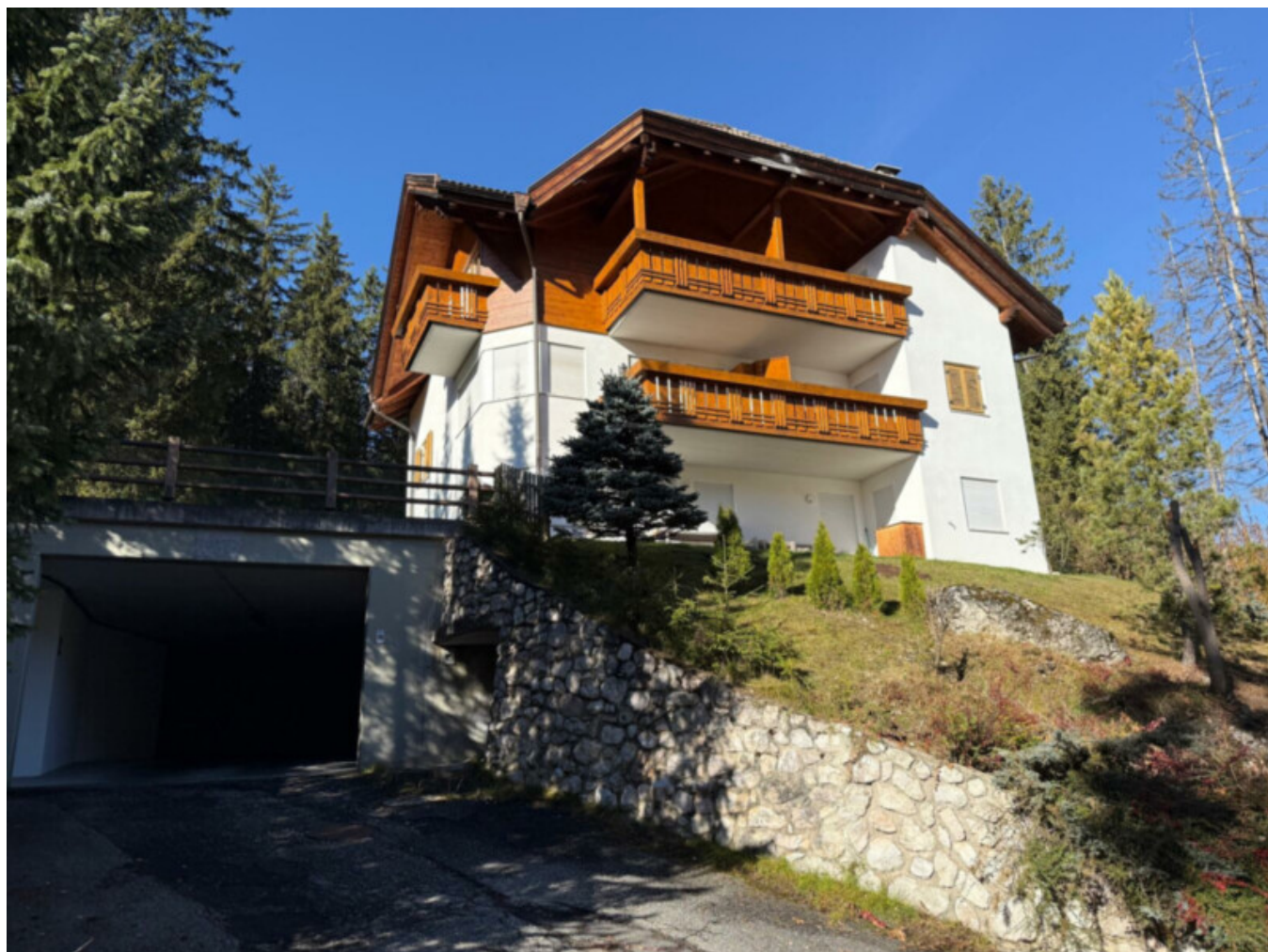


Zweizimmerwohnung mit Panoramablick in Abtei – Pedratsches (Alta Badia)

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Abtei
Zimmer	2
Etage	3
Kaufpreis	600'000 €
Gesamtfläche m	75.0
Baujahr	1995
ID	IW106764



















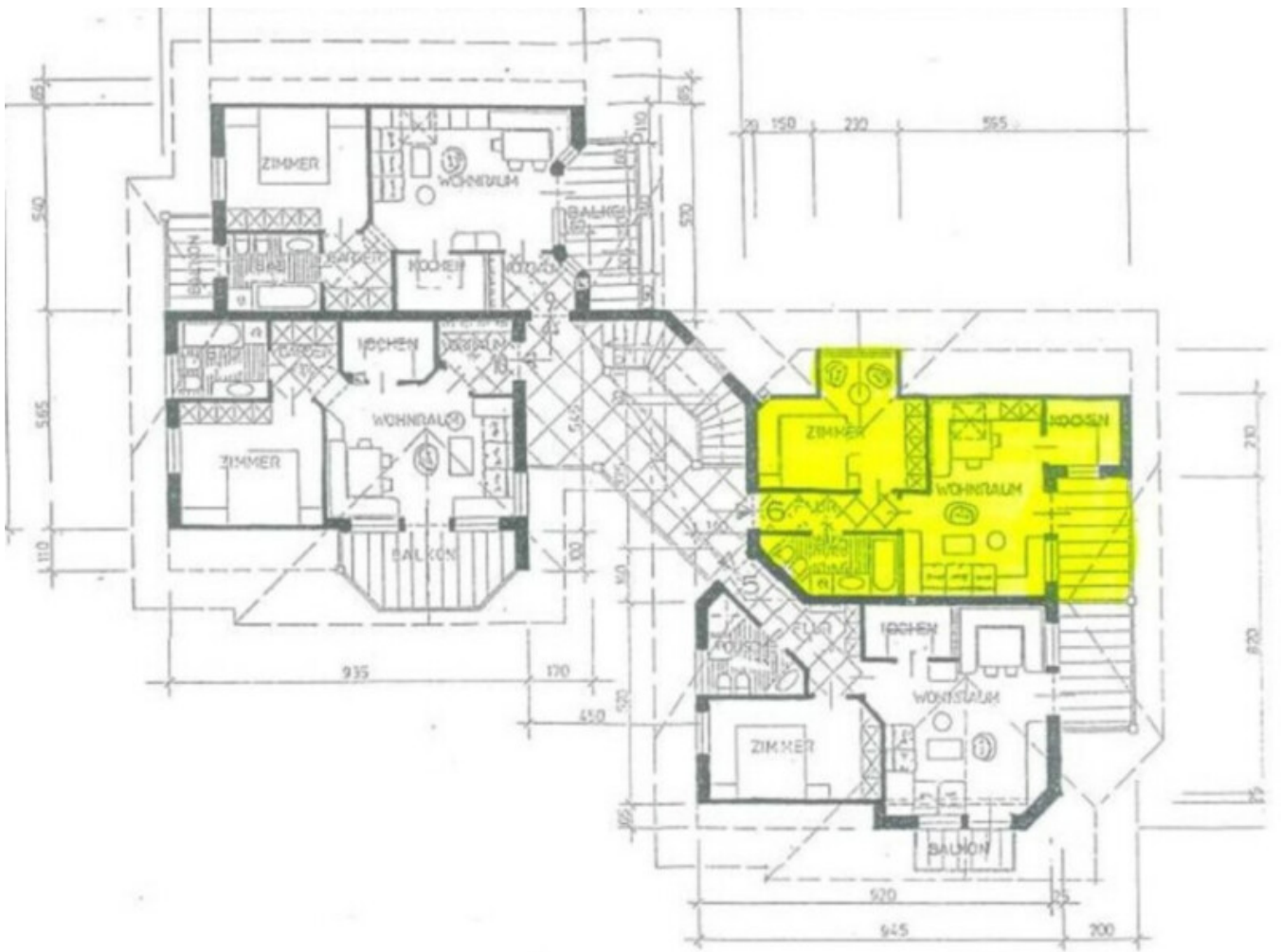












Details

Kaufpreis	600'000 €
Gesamtfläche m	75.0

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine attraktive Zweizimmerwohnung im Dachgeschoss (2. Obergeschoss) eines gepflegten Wohnhauses in Pedratsches/Abtei.

Die Wohnung überzeugt durch ihren gemütlichen Schnitt, eine sonnige Terrasse mit Blick auf den Heilig-Kreuzkofel und eine ruhige, zugleich zentrale Lage.

Raumaufteilung:

Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse

Kleine, separate Küche

1 Schlafzimmer

Badezimmer mit Fenster und Badewanne

Dachboden/Abstellraum

Terrasse mit Panoramablick

Kellerabteil

Garagenbox

Das Wohnhaus verfügt zusätzlich über einen kleinen Gemeinschaftsgarten.

Die Lage bietet eine ideale Anbindung an Spazier- und Wanderwege. Der Skilift ist nur ca. 5 Gehminuten entfernt – von dort erreichen Sie direkt das Skigebiet Alta Badia mit über 130 Pistenkilometern sowie den Einstieg in die weltberühmte Sellaronda, die Umrundung des Sellastocks auf Skiern.

Pedratsches liegt auf 1.315 m Meereshöhe in der Gemeinde Abtei (Badia) und besticht durch seine einzigartige Lage inmitten der Dolomiten, an der Grenze zu den Naturparks Fanes-Sennes-Prags und Puez-Geisler.

Diese Immobilie ist nicht konventioniert und bietet sich daher sowohl als Ferienwohnung als auch als Zweitwohnsitz an.

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/zweizimmerwohnung-mit-panoramablick-in-abtei---pedratsches-alta-badia-_21406

Ruth Immobilien
Waltherplatz 2 / Piazza Walther
39100 Bozen / Bolzano
Tel. +39 0471 090790

Anbieter



Ruth Immobilien GmbH
Lauben 71
39010 Bozen

Tel.
+39 0471 090790

Fax.
+39 0471 090791