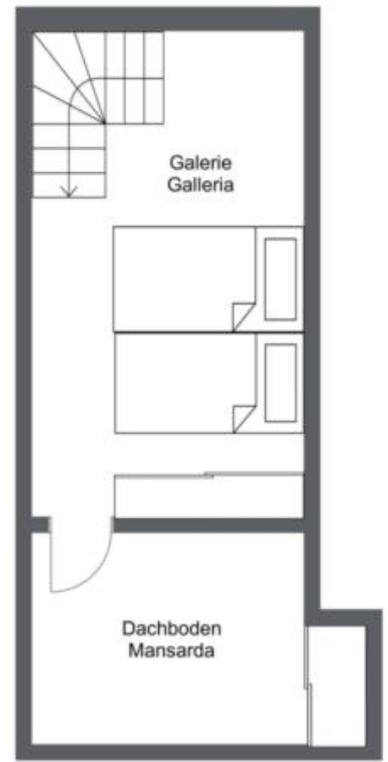
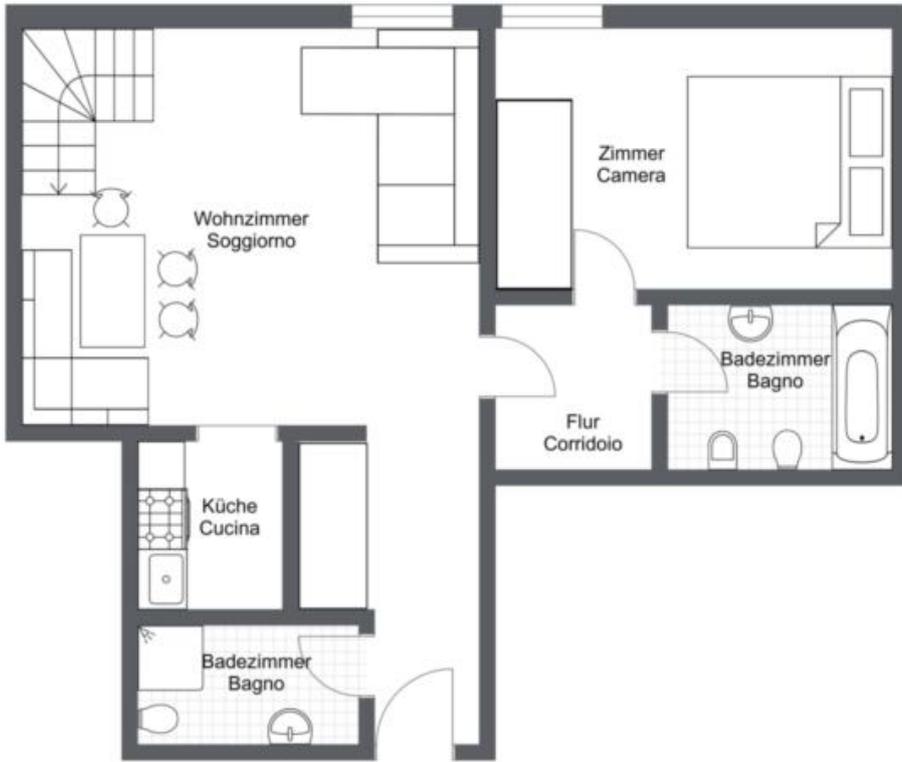


Ihr alpiner Rückzugsort in Alta Badia: Tradition trifft Gemütlichkeit im Herzen der Dolomiten mit Blick auf den Heiligkreuzkofel

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Abtei
Zimmer	3
Etage	2
Kaufpreis	640'000 €
Gesamtfläche m	69.0
Baujahr	1985
ID	IW105832























Details

Kaufpreis	640'000 €
Gesamtfläche m	69.0
Nettofläche m	55.0
Badezimmer	2
Wohn-/Schlafzimmer	1

Ausstattung

Unterkellert Nein

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine gepflegte Dachgeschosswohnung im traditionellen Stil, gelegen im malerischen Dorf Pedraces – Alta Badia, mitten in den Dolomiten. Diese einzigartige Immobilie verbindet alpinen Charme mit modernem Komfort und bietet einen idealen Rückzugsort für Naturliebhaber, Sportbegeisterte und Familien.

Die Wohnung beeindruckt mit einer durchdachten Raumaufteilung, die Gemütlichkeit und Funktionalität perfekt vereint:

Eingangsbereich: Einladend und praktisch gestaltet.

Wohnzimmer: Ein behaglicher Raum mit viel Holz und traditionellem Flair, ideal zum Entspannen nach einem Tag in den Bergen.

Küche: Kompakte Miniküche mit allem Nötigen, um köstliche Mahlzeiten zuzubereiten.

Schlafzimmer: Geräumiges Hauptschlafzimmer mit angeschlossenem Bad, für optimalen Komfort.

Badezimmer: Badezimmer mit Badewanne sowie zusätzlich ein kleineres Bad im Eingangsbereich.□

Dachzimmer: Über eine interne Holzterrasse gelangen Sie zu zwei weiteren Räumen im Dachgeschoss, vielseitig nutzbar (z. B. als Schlafzimmer, Spielzimmer oder Stauraum).

Eine geschlossene Garage für ein Fahrzeug ist im Preis enthalten, eine Rarität in dieser Lage.

Insgesamt bietet die Wohnung Platz für 6–7 Schlafgelegenheiten, perfekt für Feriengäste oder Familien.

Die zentrale Lage in Pedraces macht diese Immobilie besonders attraktiv:

Mitten in den Dolomiten: Ein UNESCO-Weltkulturerbe mit atemberaubenden Landschaften.

Skigebiet: Unmittelbare Nähe zu den berühmten Skipisten der Sellarunde, ein Paradies für Wintersportler.

Ganzjährige Freizeitmöglichkeiten: Wandern, Klettern und Mountainbiken im Sommer, Skifahren und Snowboarden im Winter.

Fazit

Diese charmante Dachgeschosswohnung ist die perfekte Wahl für alle, die eine gepflegte und

authentische Ferienimmobilie in den Bergen suchen. Ob als privater Rückzugsort oder als Investition zur Vermietung – nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, die Dolomiten zu Ihrem neuen Zuhause zu machen! Es besteht auch die Möglichkeit die Wohnung zu mieten.

Anbieter



Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.
+39/340/3806901

□