

# A5 - Dreizimmerwohnung mit Loggia

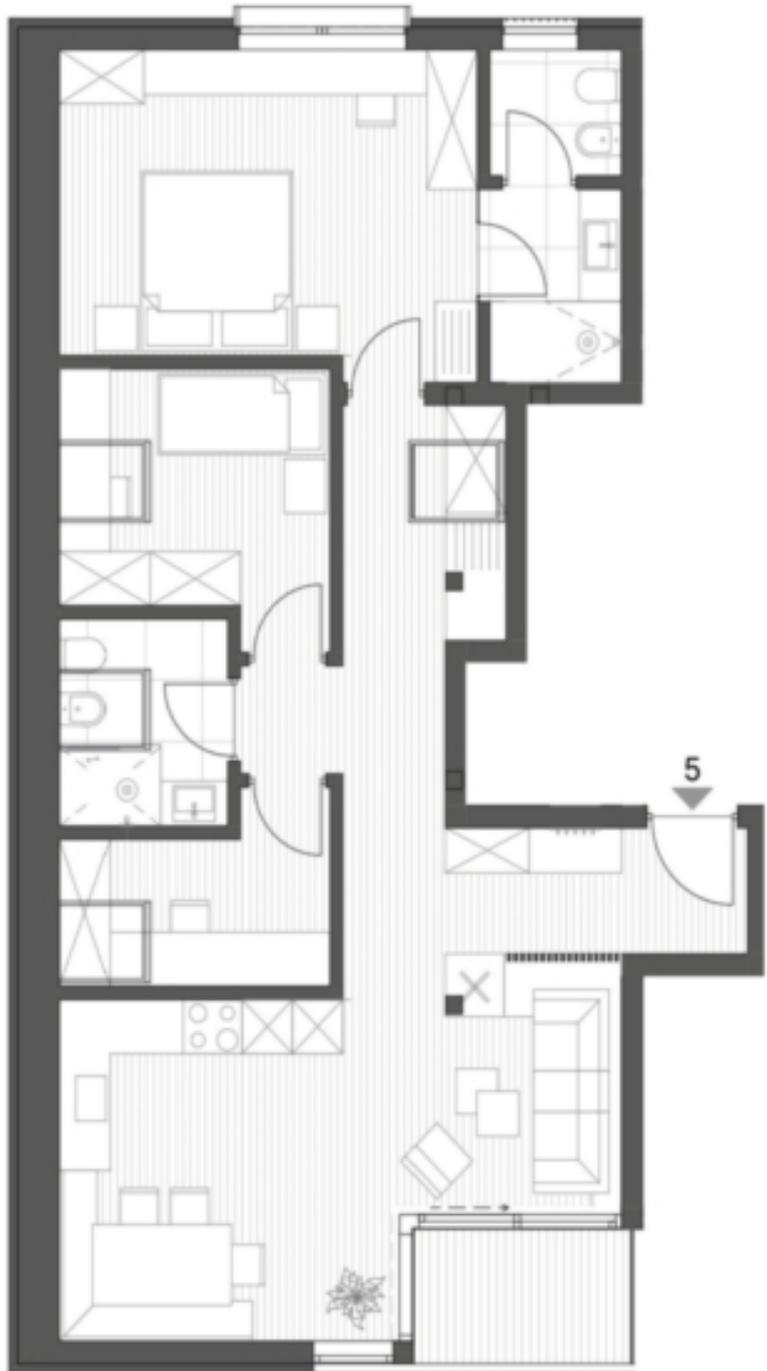
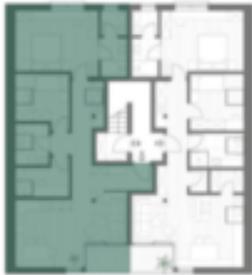
## Eckdaten

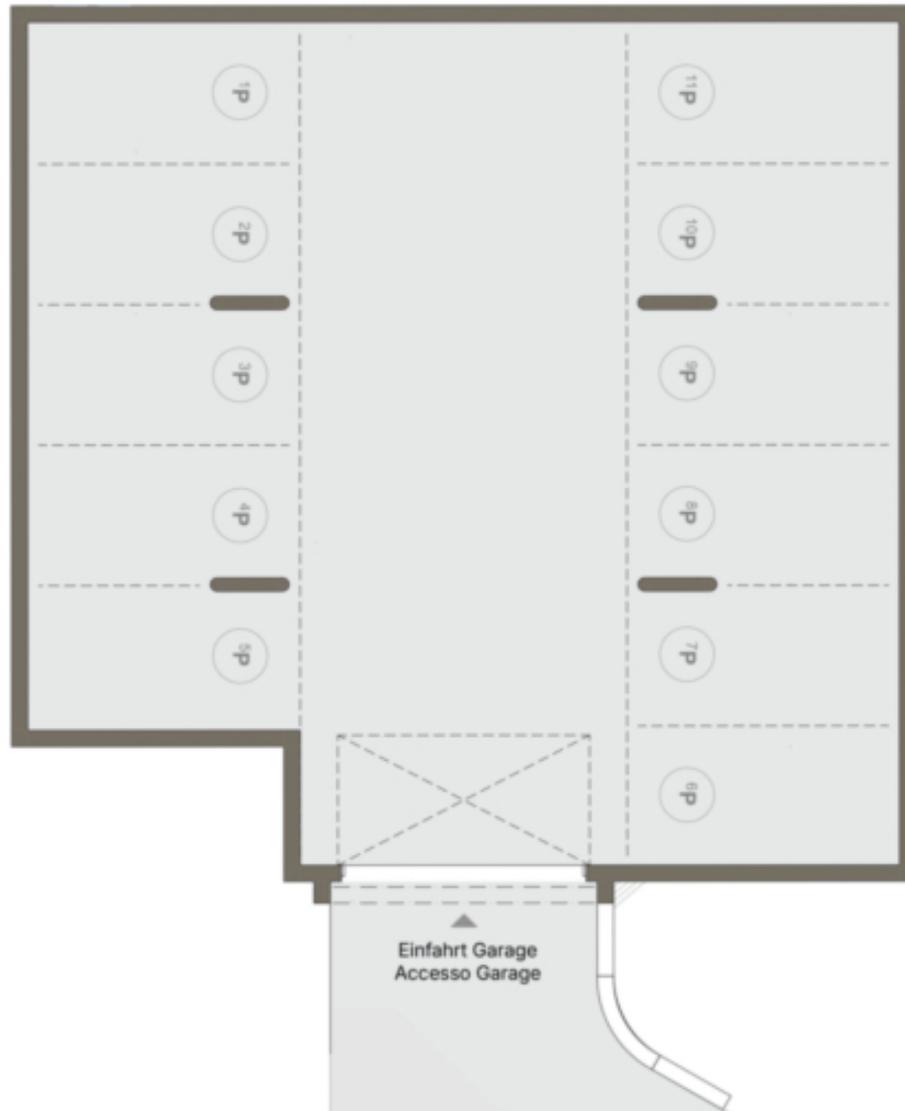
Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Abtei
Strasse, Hausnr	Str. Marin
Zimmer	3
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	107.7
Baujahr	2024
ID	IW105263











## Preise

Kaufpreis  
Flächen

Preis auf Anfrage

Gesamtfläche m  
Nettofläche m  
Räume

107.7  
81.3

Schlafzimmer  
Badezimmer  
Stellplätze

2  
2  
1

## Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Unterkellert	Nein

## Beschreibung

Diese Dreizimmerwohnung befindet sich im ersten Obergeschoss und besteht aus einer geräumigen Wohnküche, zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einem Arbeitszimmer und einer Loggia. Außerdem gehört gehört ein Garagenstellplatz zur Wohnung.

Die Immobilie ist konventioniert und somit für Ortsansässige vorgesehen.

Willkommen im malerischen Stern, einer Fraktion der Gemeinde Abtei, am Fuße der Gardenazza-Hochebene und des Piz La Ila. Hier entsteht ein modernes Gebäude mit Lärchenholz-Außenverkleidung, das insgesamt sechs hochwertige Wohnungen mit herrlichem Ausblick auf die umliegende Bergwelt bietet. Erleben Sie nachhaltiges Wohnen im Klimahaus A – die effiziente Fernwärme sorgt für angenehme Wärme und niedrige Energiekosten. Im Kaufpreis inbegriffen ist jeweils ein Garagenstellplatz.

## Anbieter



Castellenum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

□