

Traumhafte Dreizimmerwohnung mit großem Garten

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Abtei
Strasse, Hausnr	Strada Parvela 10
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	1'500'000 €
Gesamtfläche m	184.5
Baujahr	2021
Zustand	Neuwertig
ID	IW105208































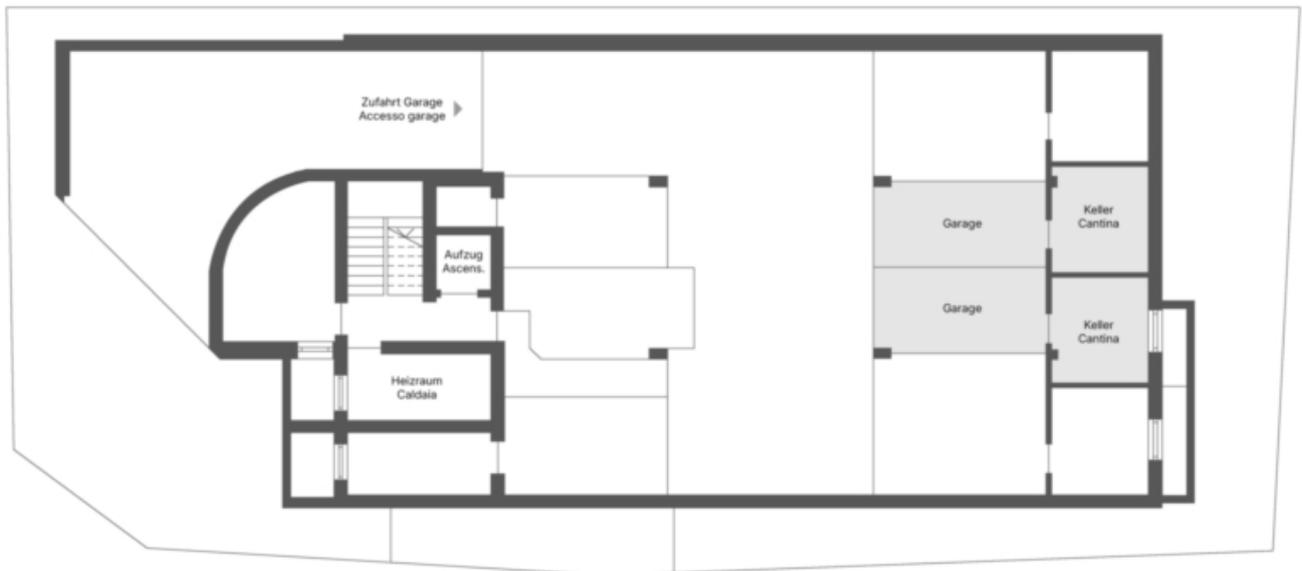












Preise

Kaufpreis

1'500'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	184.5
Nettofläche m	105.2
Garten m	246.7
Keller m	19.5
Balkon/Terrasse m	45.9

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	3
Stellplätze	4

Ausstattung

Gartennutzung	
Möbliert	Vollmöbliert

Technik

Heizungsart	Fussbodenh.
Befuerung	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug

Sonstige

Unterkellert	Ja
--------------	----

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine traumhafte konventionierte Dreizimmerwohnung in Abtei, im ersten Dorf des Skigebiets Alta Badia. Diese exquisite Erdgeschosswohnung vereint modernes Design mit hochwertiger Ausstattung und bietet alles für ein komfortables Leben inmitten der schönsten Natur Südtirols. Die Immobilie befindet sich in einem im Jahr 2021 erbauten Mehrfamilienhaus.

Die Wohnung besteht aus einer großzügigen Wohnküche mit separatem Abstellraum, zwei gemütlichen Schlafzimmern, zwei eleganten Badezimmern sowie einem zusätzlichen Gäste-WC. Alle Räume sind bis ins letzte Detail vom Tischler eingerichtet und mit hochwertigen Materialien verarbeitet. Das modern gestaltete Lichtsystem sorgt für eine angenehme Atmosphäre und unterstreicht den hochwertigen Eindruck.

Dank optimaler Ausrichtung nach Osten, Süden und Westen ist die Wohnung vom Garten aus umgeben, was für harmonische Lichtverhältnisse sorgt. Die weitläufige Terrasse und der Garten mit ca. 320 Quadratmetern bieten viel Platz zum Entspannen und Genießen der Natur. Die Immobilie verfügt außerdem über zwei Außenstellplätze, zwei Garagen sowie zwei Kellerabteile. Die Immobilie ist konventioniert und kann somit nicht als Ferienwohnung benutzt werden.

Anbieter



Castellatum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

