

# Sanierungsbedürftiges Reihenhaus

## Eckdaten

Objektart	Haus / Reihenhaus
Ort	Abtei
Strasse, Hausnr	Str. S. Linert 82
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	250.1
Baujahr	1980
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW105577



























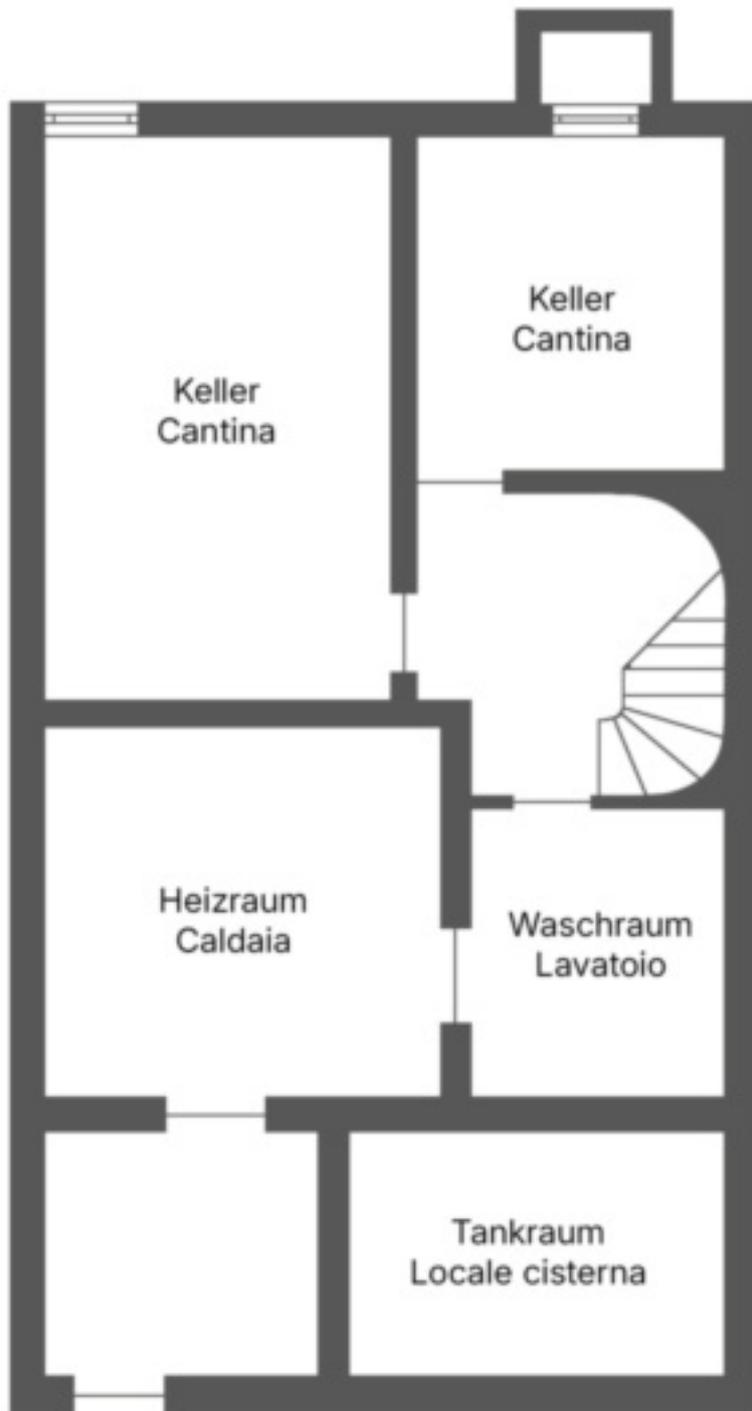


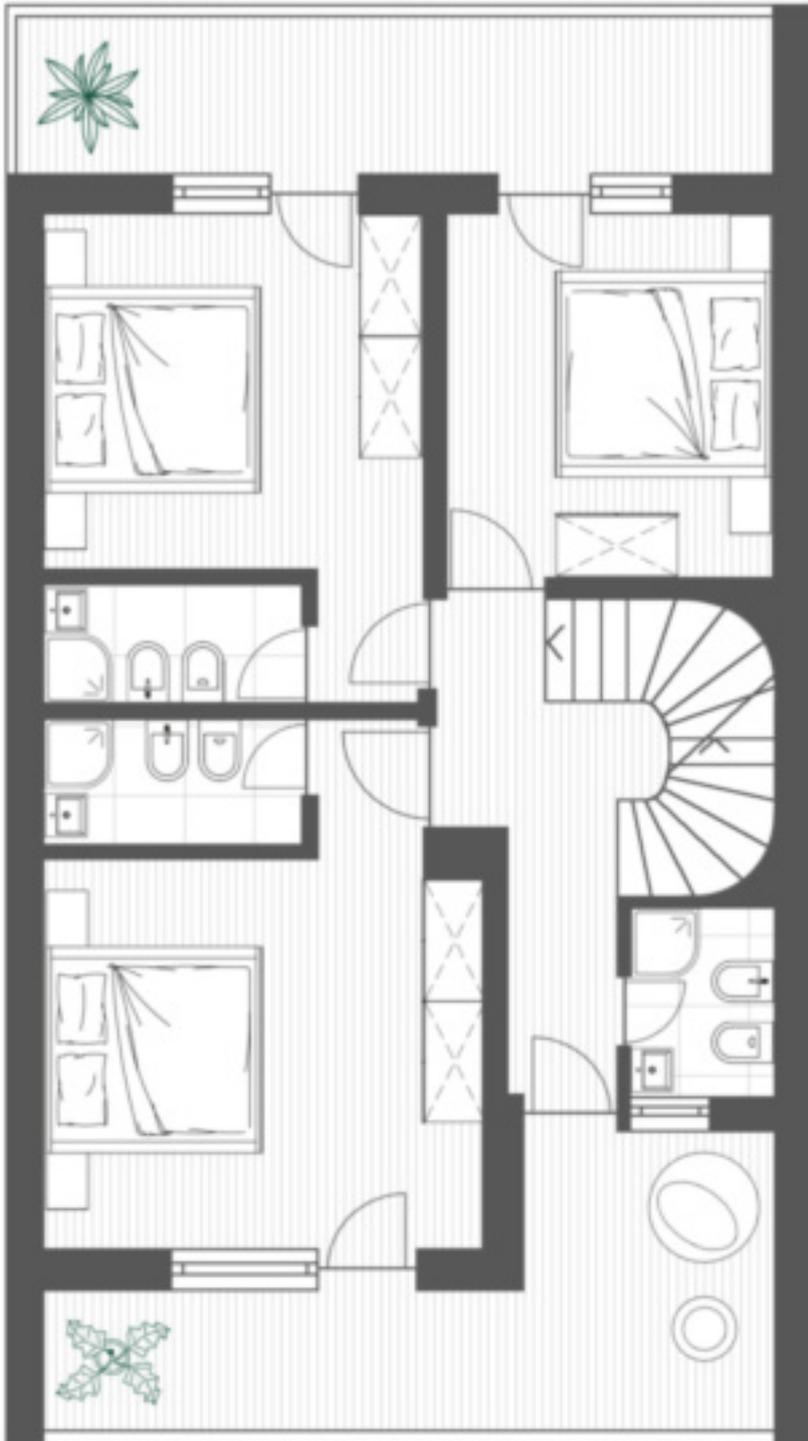


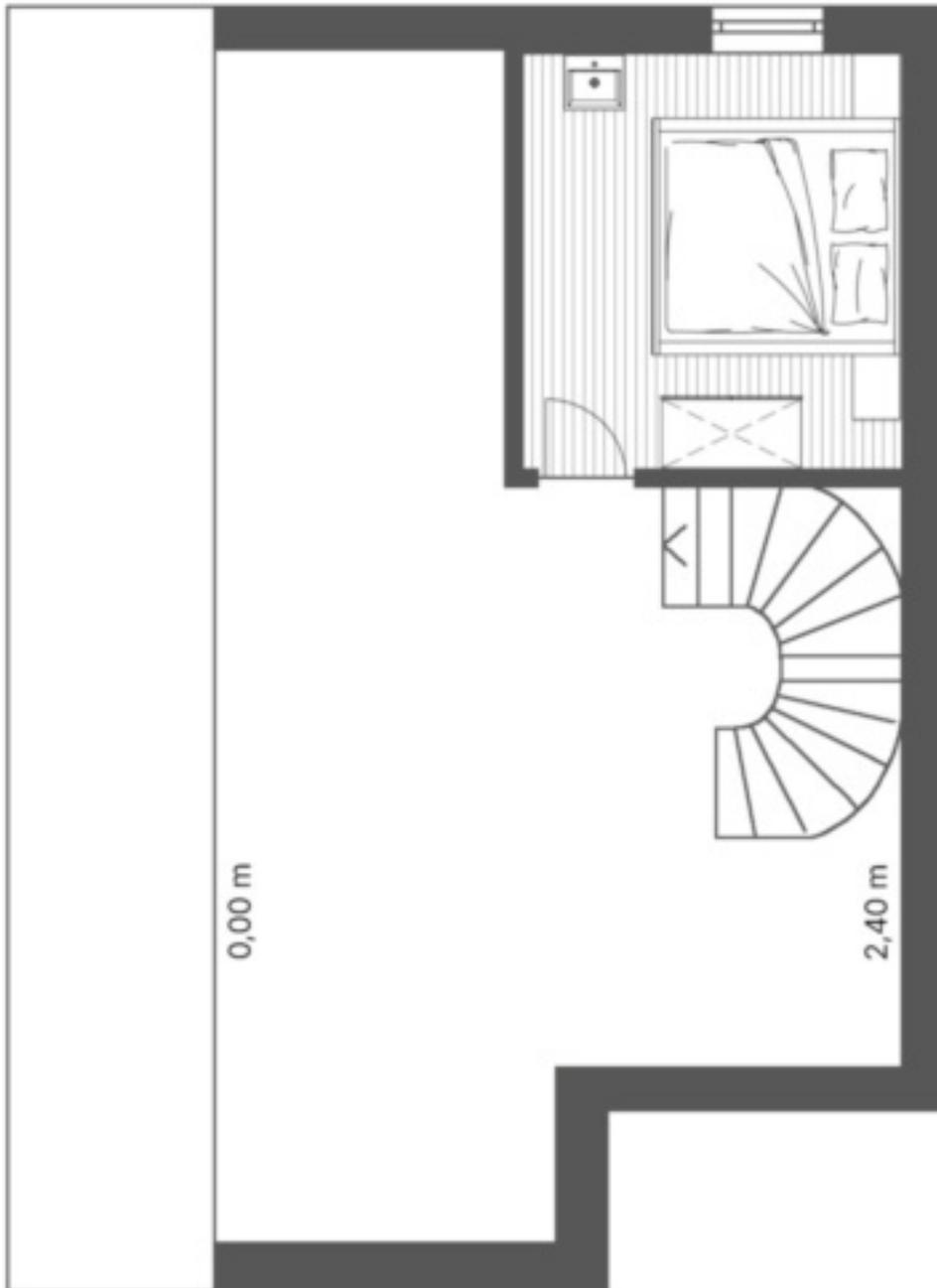












Preise

Kaufpreis

Preis auf Anfrage

## Flächen

Gesamtfläche m	250.1
Nettofläche m	133.1
Garten m	98.6
Keller m	81.6
Balkon/Terrasse m	27.2

## Räume

Schlafzimmer	5
Badezimmer	5

## Ausstattung

Gartennutzung	
Möbliert	Vollmöbliert
Befuerung	Öl
Unterkellert	Ja

## Beschreibung

Dieses charmante Reihenhaus im Dorfzentrum von Badia erstreckt sich über drei Etagen und besticht durch insgesamt fünf Schlafzimmer sowie einen lichtdurchfluteten Wohnbereich mit Wand- und Deckentäfelung aus Holz und einem traditionellen Kachelofen. Eine separate Küche sowie fünf Badezimmer ergänzen das attraktive Raumangebot. Genießen Sie die Vorzüge einer Süd-West-Terrasse sowie eines Balkons mit herrlicher Aussicht auf die umliegende Bergwelt, ergänzt durch einen weiteren Balkon mit Blick ins Grüne – ideale Orte für entspannte Stunden im Freien. Weiters verfügt die sanierungsbedürftige Immobilie über ein Kellergeschoss, das ausgiebigen Stauraum bietet. Gemeinschaftliche Stellplätze im Freien sind vorhanden.

Die Immobilie ist konventioniert und somit für Ortsansässige vorgesehen.

## Anbieter



Castellenum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

□