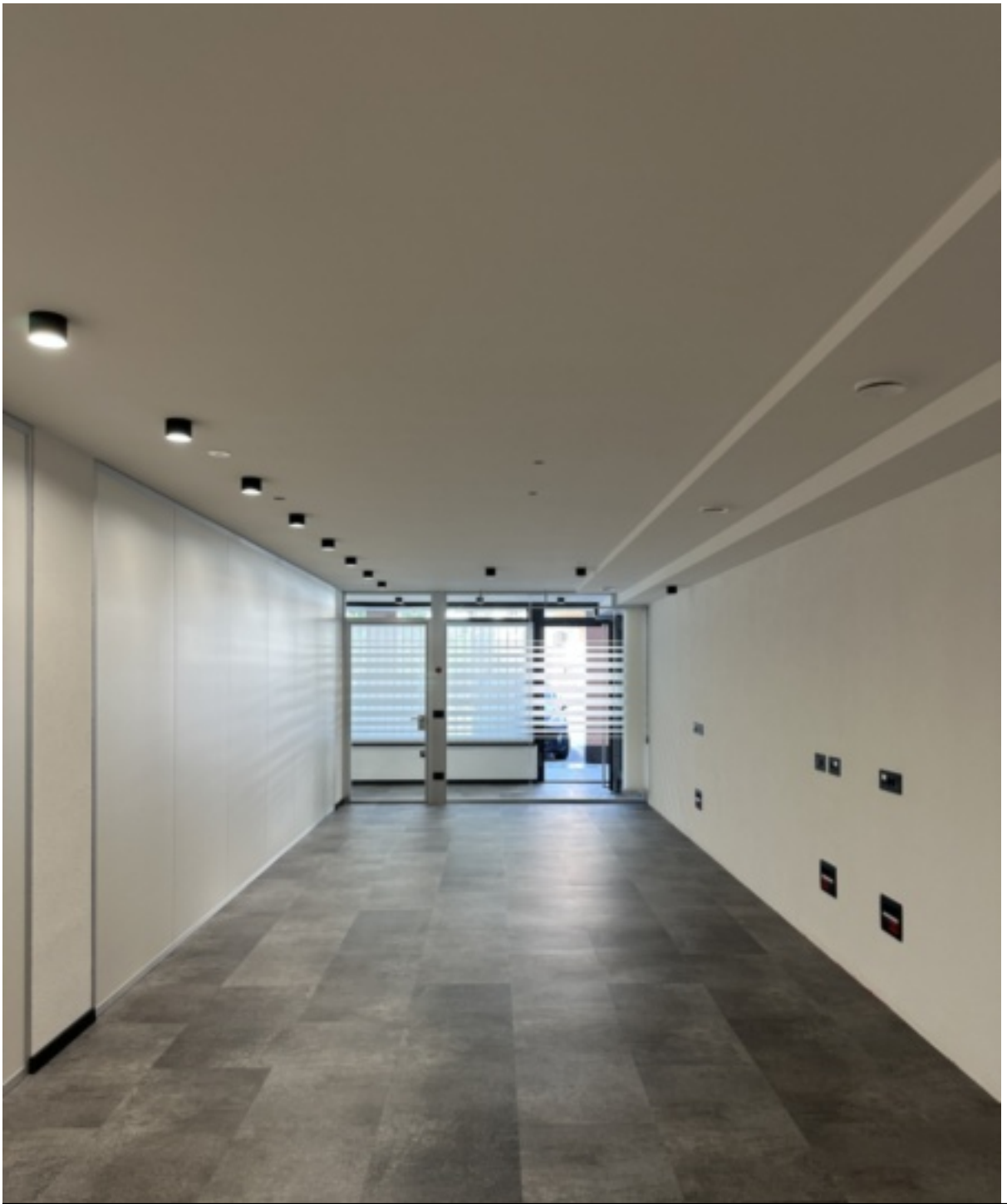
Neuwertiges Lokal ideal als Studio oder Praxis in zentraler Lage

Eckdaten

Objektart	Büro/Praxis / Bürofläche
Ort	Abtei
Energieklasse	E
Warmmiete	1'500 €
Gesamtfläche m	70.0
Status	Neu
Baujahr	1970
Zustand	Neuwertig
ID	IW105658

EG - piano terra



Details

Warmmiete	1'500 €
Kaution	4'500 €
Gesamtfläche m	70.0
Nettofläche m	52.0
Badezimmer	1

Ausstattung

Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd, West
Heizungsart	Fernheizung
Befeuerung	Fernwärme
Kabel/Sat/TV	

Beschreibung

Lokal zur Vermietung in Pedraces

In zentraler Lage von Pedraces (Badia) steht dieses neuwertige und lichtdurchflutete Lokal im Erdgeschoss zur Vermietung. Die Immobilie eignet sich ideal als Büro, Studio oder Praxis und wurde vor kurzem hochwertig saniert und modernisiert.

Highlights der Immobilie:

Nutzfläche: flexibel intern einteilbar

Lage: Erdgeschoss mit guter Sichtbarkeit

Räume: gemeinsamer Eingangsbereich, Hauptbüro/Studio, Archiv, Badezimmer

Ausstattung: Glasfaser-Internet, hochwertige Materialien

Besonderheiten: lichtdurchflutete Räume, ruhige und dennoch zentrale Lage

Diese Immobilie ist perfekt geeignet für Freiberufler, Therapeuten, Planungs- oder Architekturbüros, Kosmetik- oder Heilpraxen u. v. m.

Jetzt anfragen und Besichtigungstermin vereinbaren!

Anbieter

immoco CONSULTER • SÜDTIROL

Immoconsulter vGmbH
Kirchweg 5
Bruneck

Mob.
+39 3481681544

□