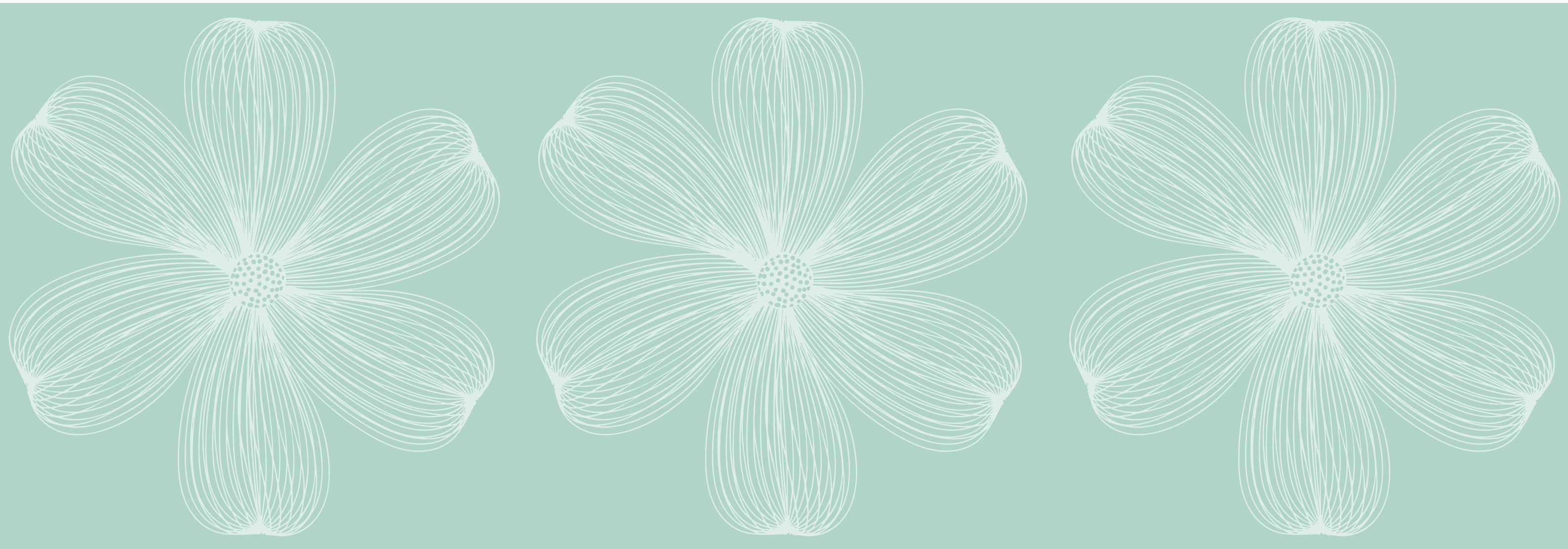




LUXURY LIVING







LUXURY LIVING



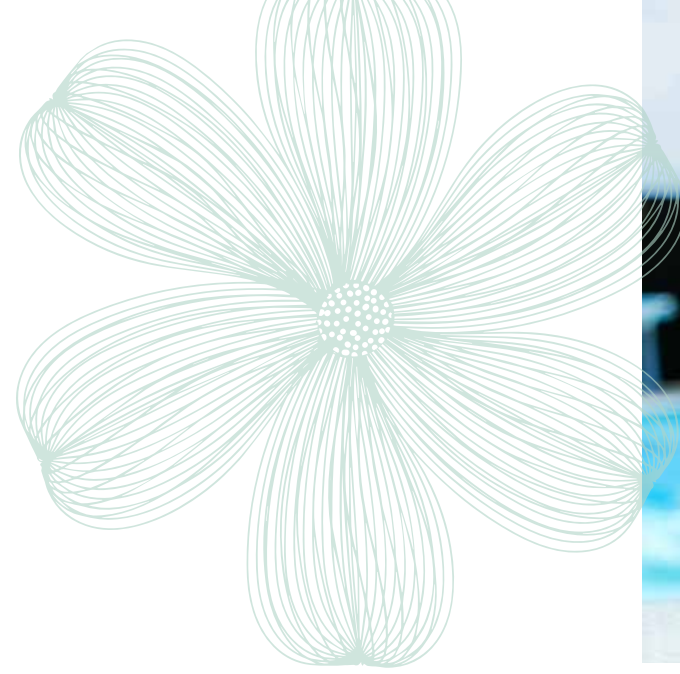
 AEROPORTO DI BOLZANO
1,5 ore

 Altogarda Golf Bogliaco

PIACERE E SPORT

- RISTORANTE DEL GUSTO VILLAEIRE
- RISTORANTI GOURMET A PESCHIERA
- GOLF CLUB 
- NOLEGGIO IMBARCAZIONI
- SCI D'ACQUA
- BICICLETTE





VILLA DI LUSO

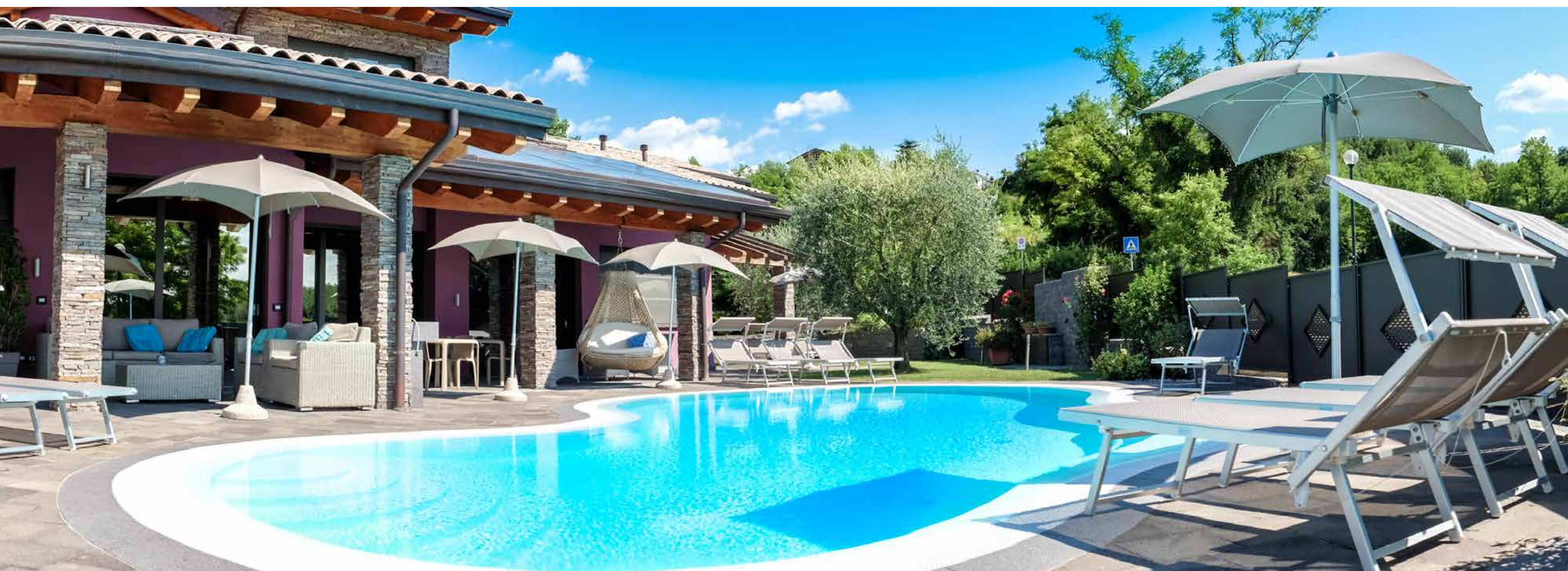
A pochi passi dal centro di Peschiera del Garda e della passeggiata lungolago, proponiamo questa villa di recente costruzione, composta da due unità immobiliari, una piscina in comune riscaldata e con idromassaggio e giardino privato di circa 1.400 m2.





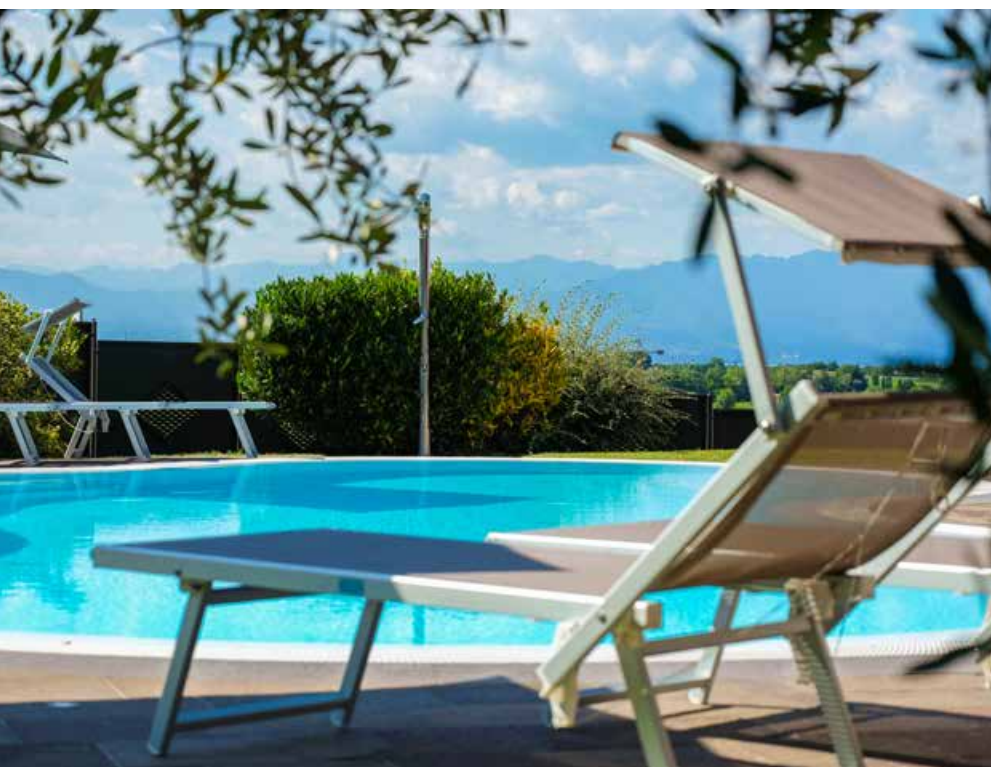
PISCINA PRIVATA

Fare colazione direttamente in piscina. Riposarsi sulle sdraio e rilassarsi al sole, staccare finalmente la spina e abbandonarsi al dolce far niente. Mettiamo la qualità sempre al primo posto. Godetevi la vostra abitazione privata e il relax in un ambiente esclusivo, lontani da stress e vita frenetica.





POSIZIONE ESCLUSIVA

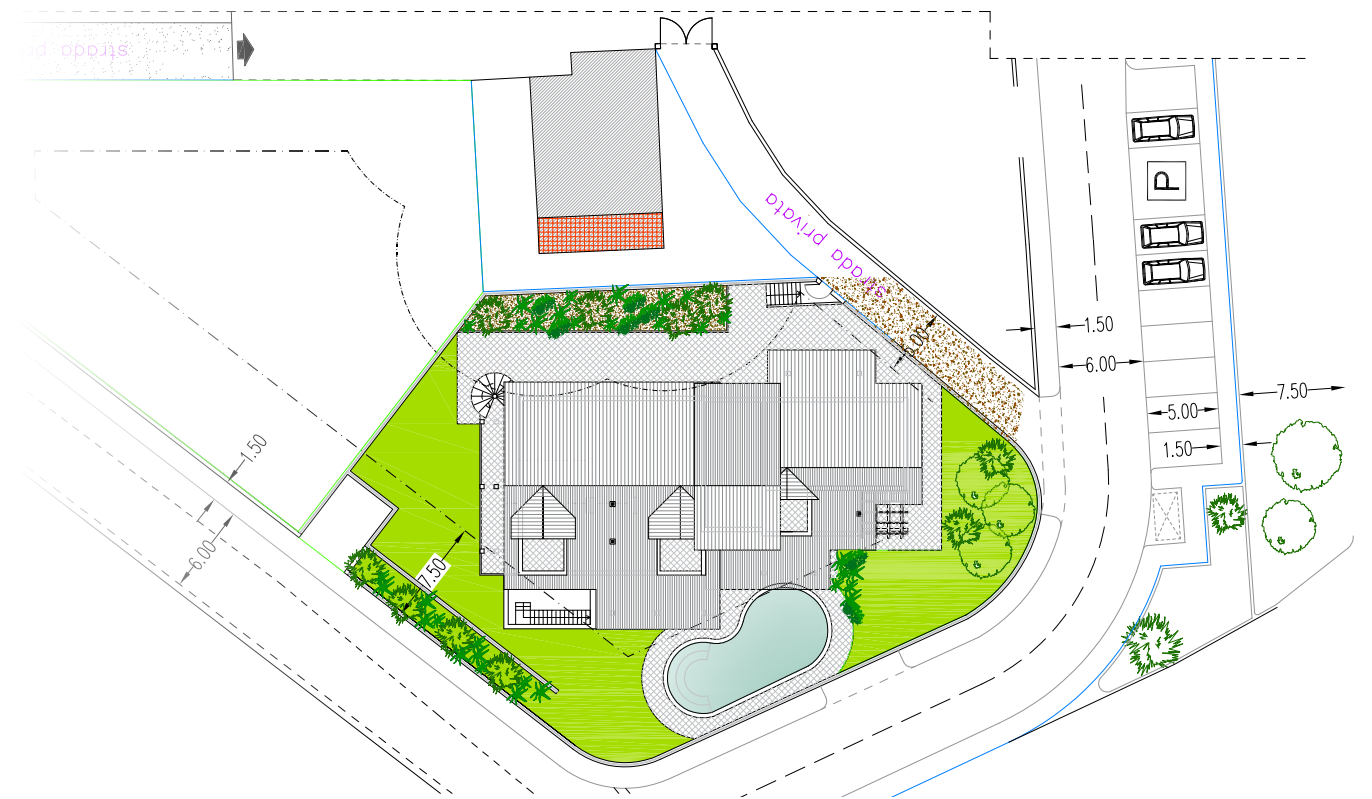


Questa villa di lusso è situata in una posizione tranquilla, circondata da una vegetazione mediterranea e vigneti. Le due unità sono direttamente adiacenti e dispongono di una terrazza esclusiva con fantastica vista sui dintorni e di un parcheggio a livello del suolo.



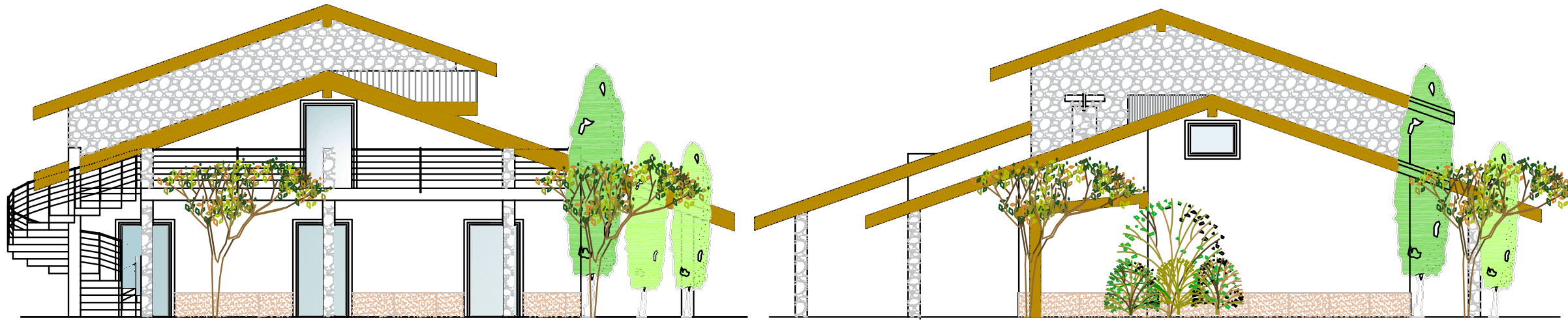
VILLA VISTA LAGO

Questa splendida villa di recente costruzione, dotata di piscina e giardino privato, è situata in una posizione estremamente tranquilla, nelle immediate vicinanze del centro di Peschiera del Garda e della passeggiata lungolago. L'incantevole vista sul lago rende ancora più perfetta questa proprietà così esclusiva.



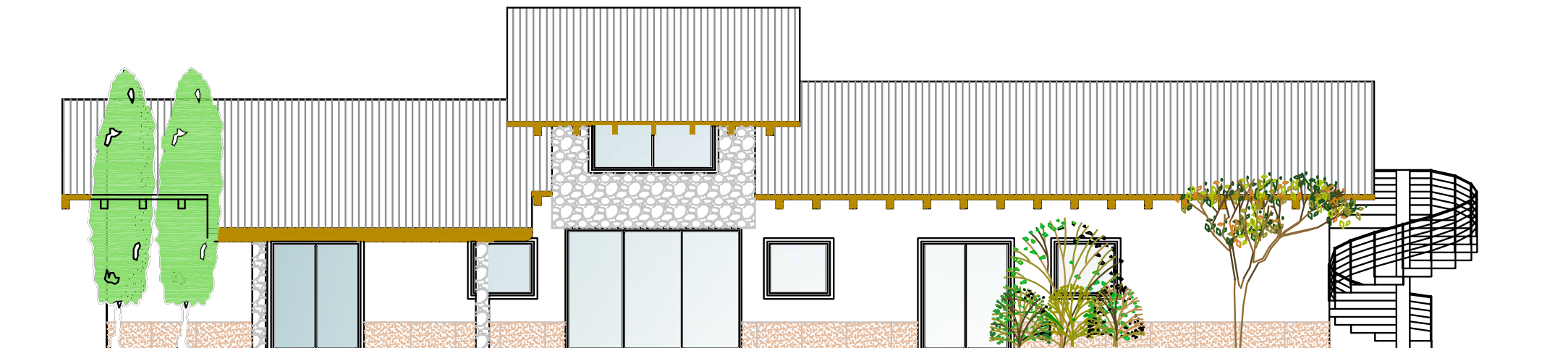


EST

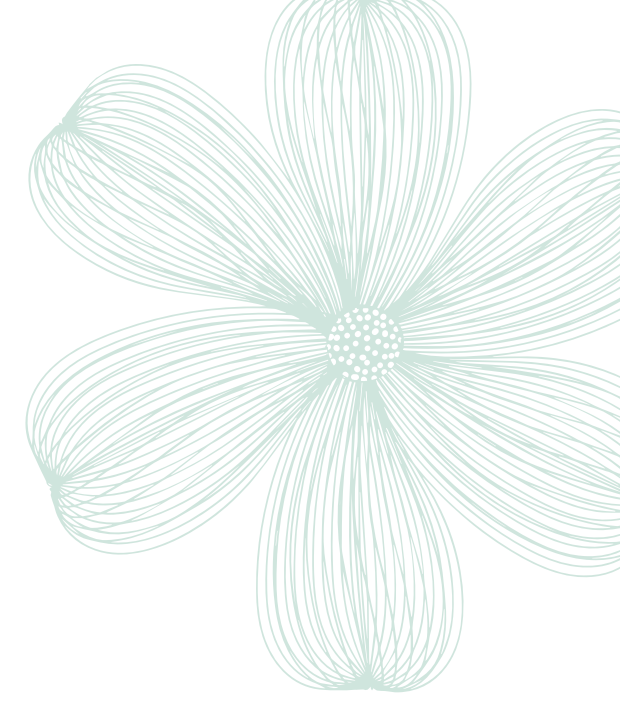


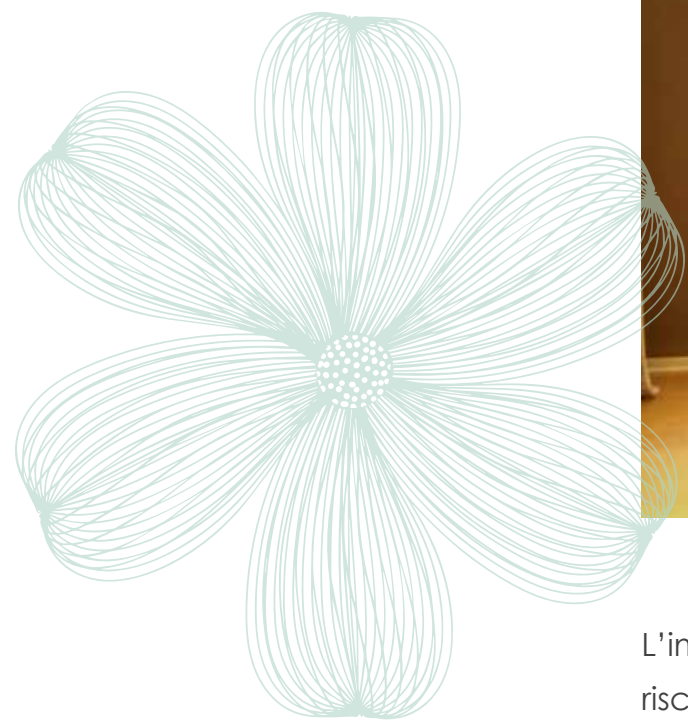
NORD

SUD



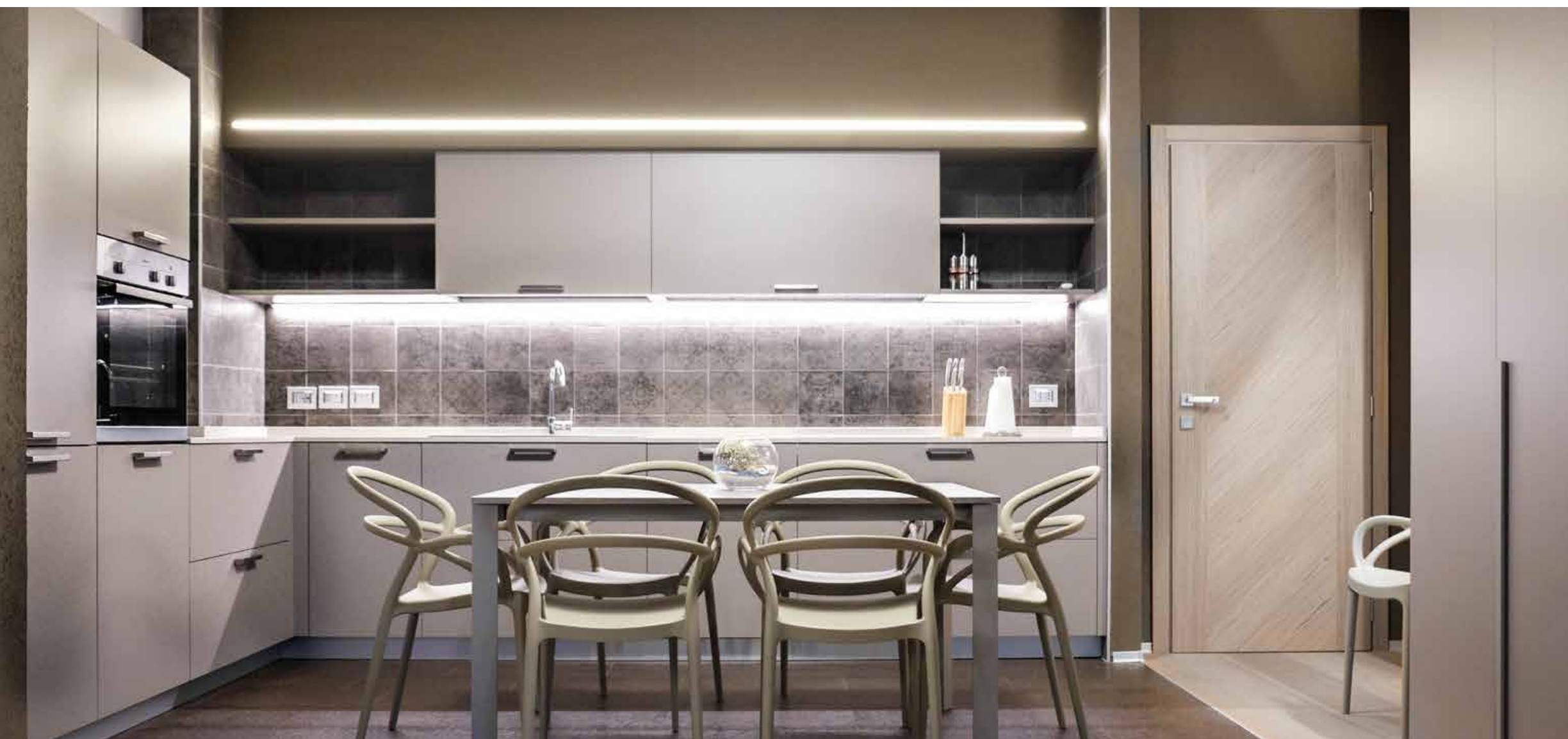
OVEST





QUALITÀ AL TOP

L'immobile è rifinito con lussuose dotazioni, quali pavimenti in marmo, riscaldamento a pavimento con sistema di raffreddamento, impianto fotovoltaico per il consumo interno di energia elettrica. La villa dispone di un sistema di sorveglianza e di sicurezza ultramoderno.





RELAX DI LUSO

I materiali pregiati, la grande luminosità e gli ambienti spaziosi, la bellezza dei mobili e il gusto dei dettagli rendono le camere da letto ambienti di prestigio. Rilassarsi e sentirsi a proprio agio nelle luminose e spaziose stanze, arredate secondo lo stile italiano, dotate di ampie finestre con vista sui variopinti vigneti.

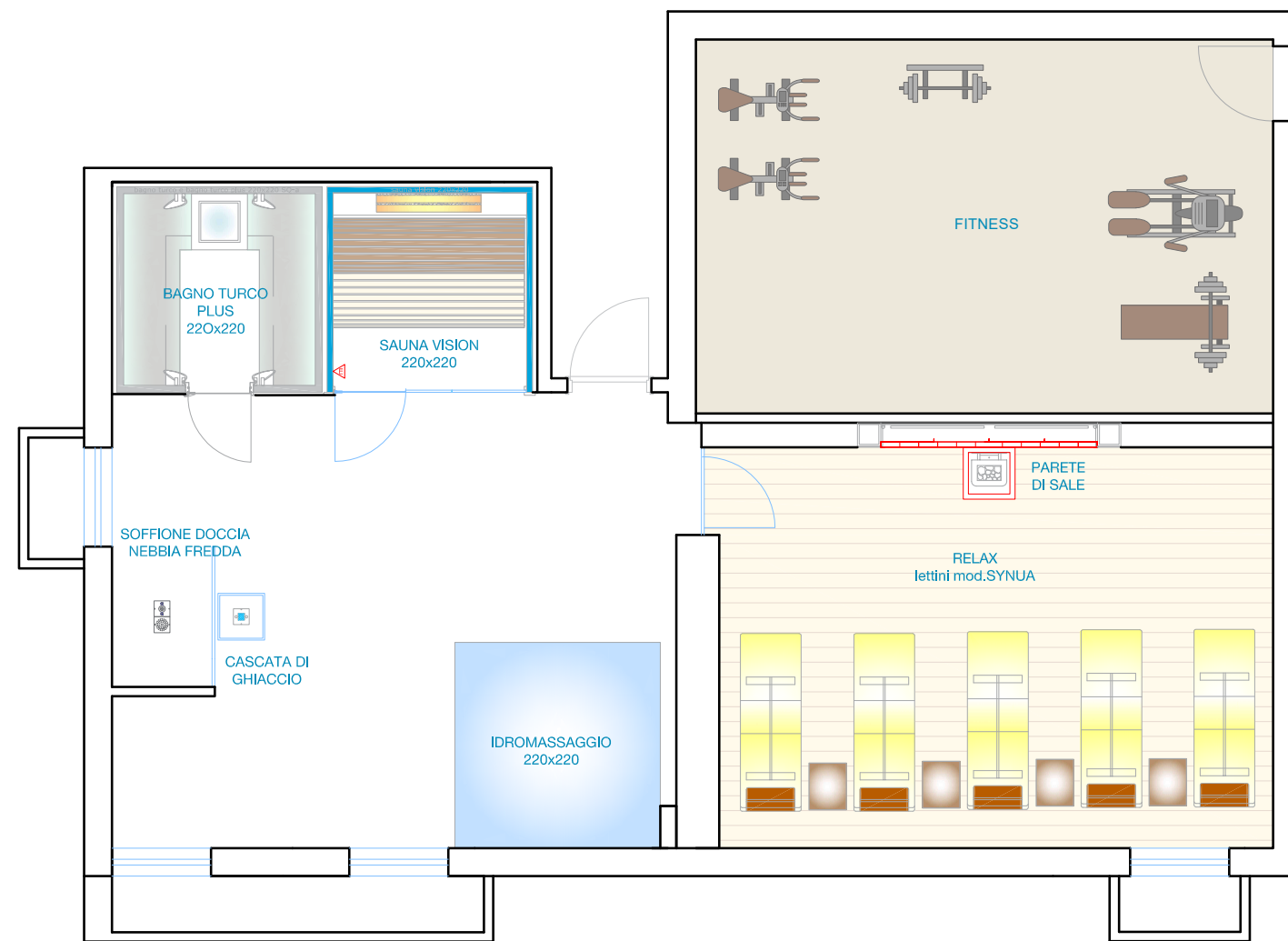
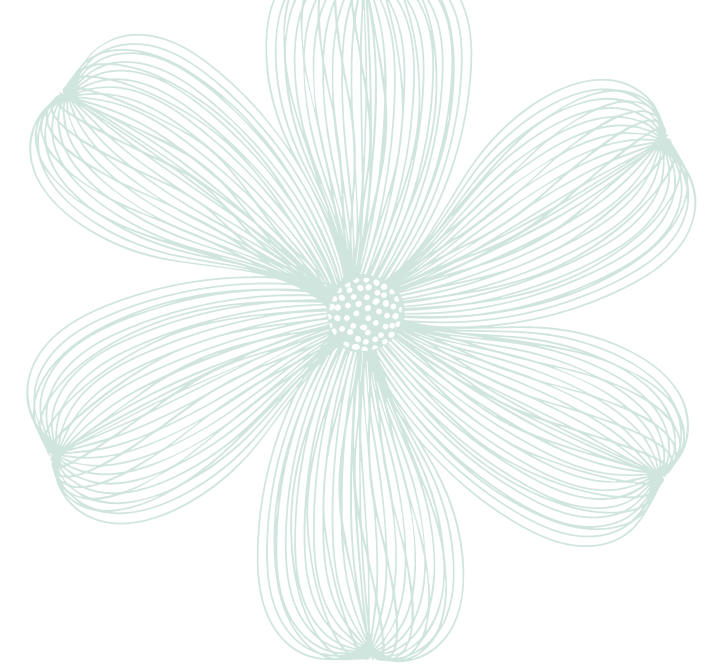




Gli ampi bagni elegantemente arredati e curati in ogni dettaglio offrono molto spazio in cui potersi rilassare. Gli arredi di gran pregio sono in porfido locale e concepiti con una grande cura per i dettagli. Raffinatezza dei materiali ed eleganza esclusiva giocano qui un ruolo fondamentale.

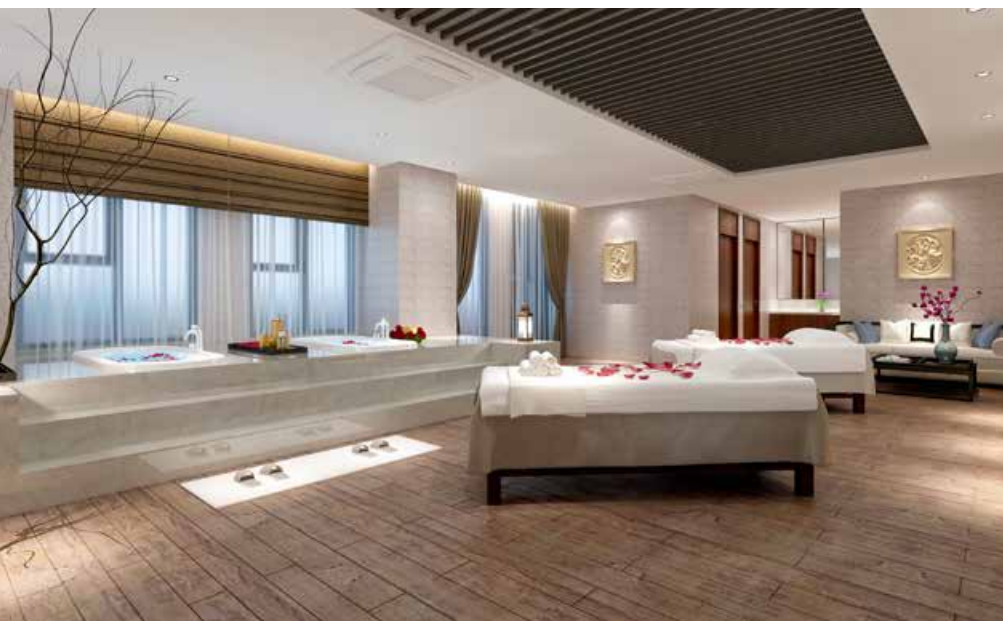
BAGNI DI PRESTIGIO





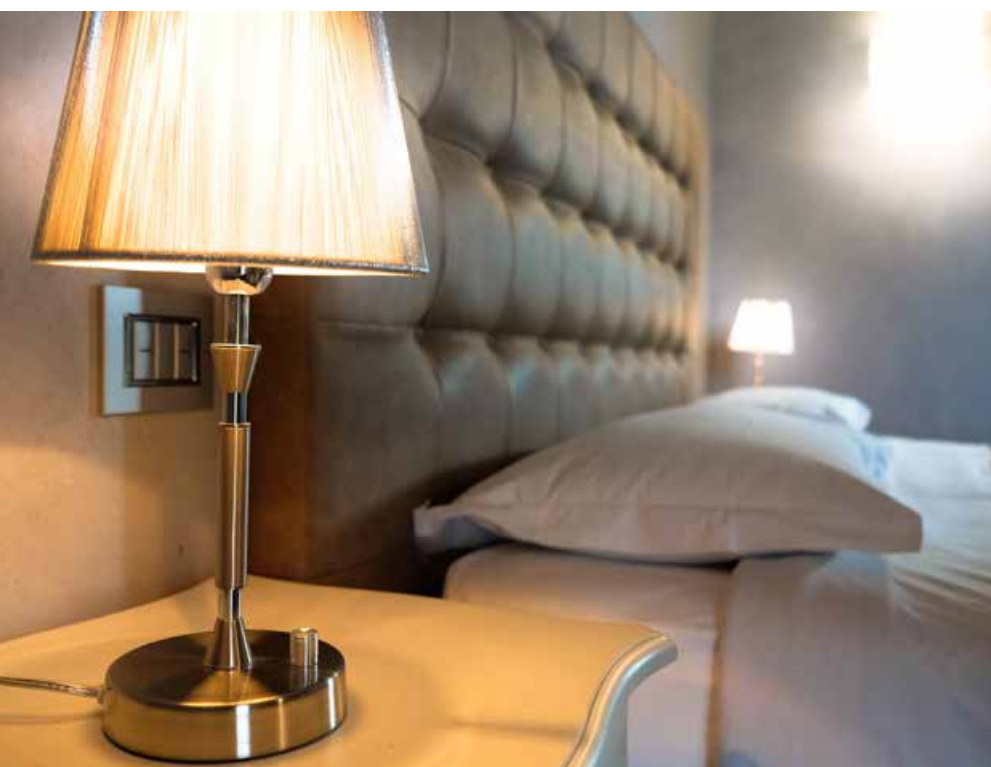
UNA SPA ESCLUSIVA

Il seminterrato è un ampio spazio da adibire a un'esclusiva area Spa, con zona wellness e vasca idromassaggio, doccia e sauna, oltre a una grande sala fitness. Tutti i collegamenti necessari per completarla quanto prima in base ai gusti del cliente sono già stati predisposti.



L'AMORE PER I DETTAGLI

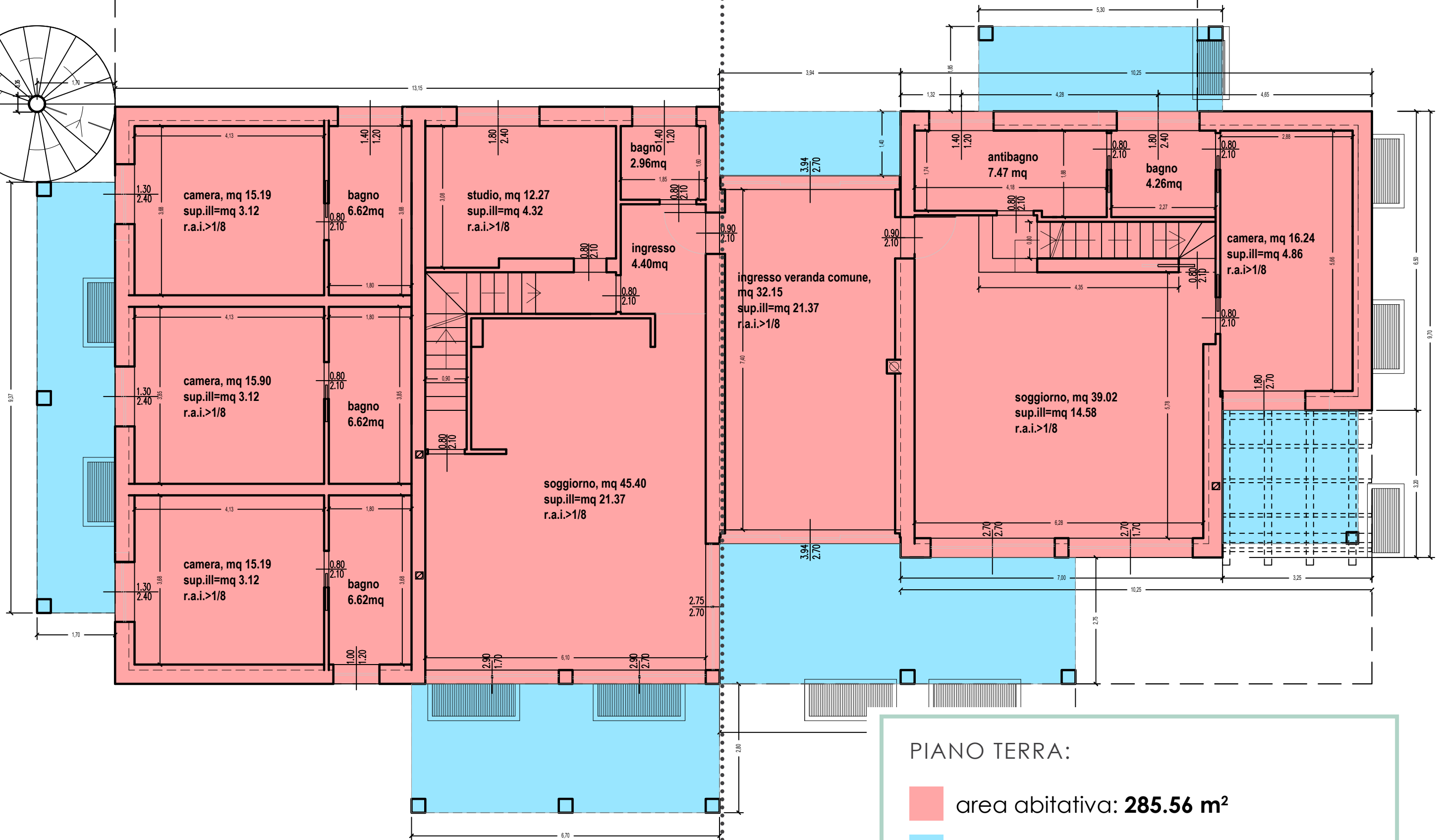
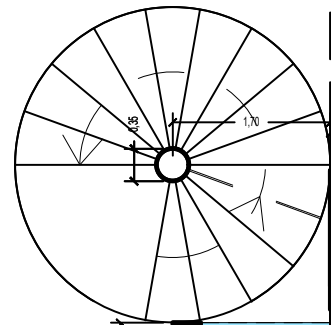
Questa villa è stata arredata in grande stile, con materiali di altissimo pregio e tanto amore per i dettagli. Ad ogni piano si percepisce il lusso allo stato puro. L'arredamento è di prima classe ed esprime gusto e stile.



UNITÀ 1

perimetro piano interrato

UNITÀ 2



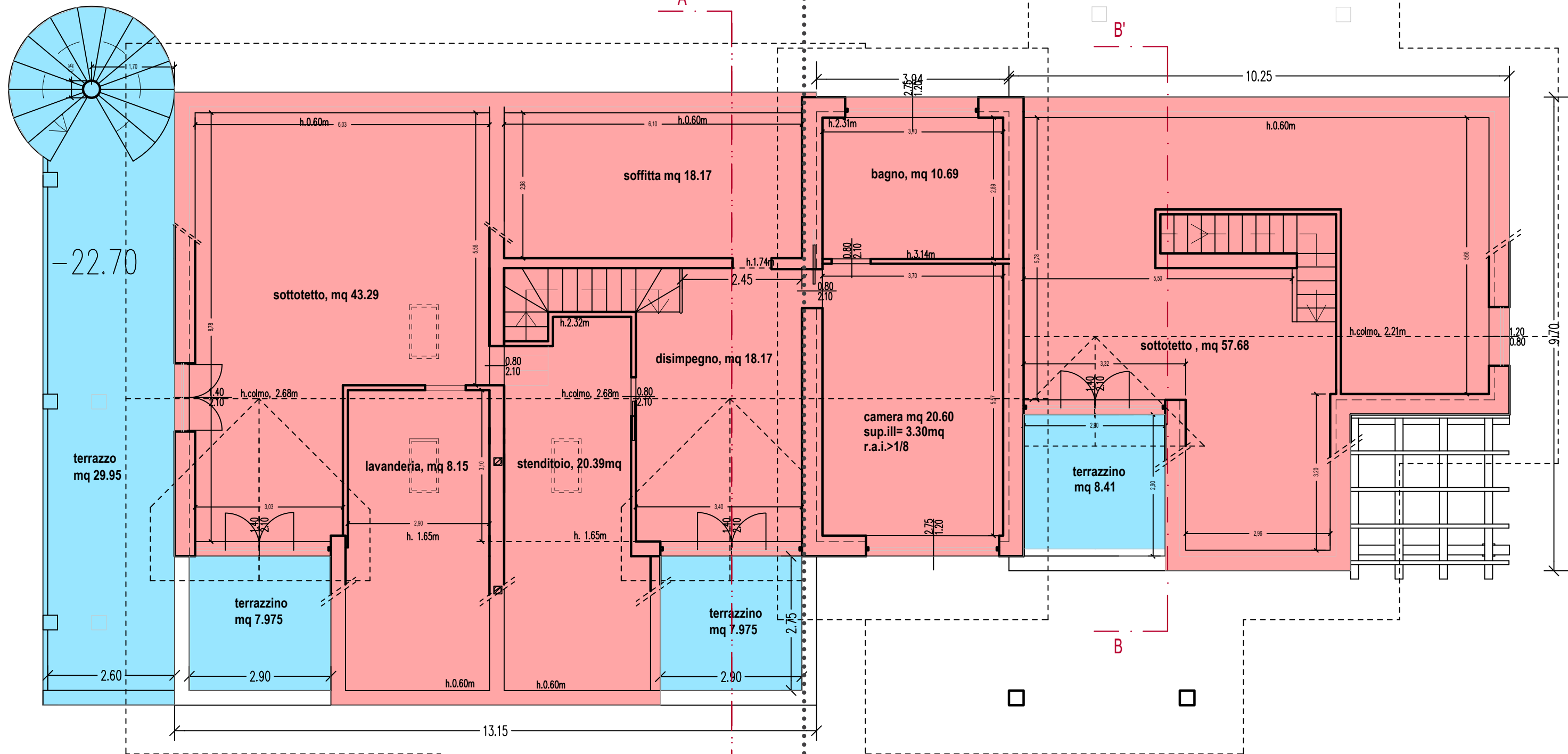
PIANO TERRA:

 area abitativa: **285.56 m²**

 area terrazzi scoperti: **28.36 m²**

UNITÀ 1

UNITÀ 2



PIANO PRIMO:

- area abitativa: **131.10 m²**
- area terrazzi scoperti: **15.76 m²**



Totale commerciali **interrato**: **404.78 m²**
 Totale commerciali **piano terra**: **313.92 m²**
 Totale commerciali **piano primo**: **146.86 m²**
 Totale commerciali **esterni**: **119.25 m²**

Superficie totale: 984.81 m²

INTERRATO:

area spa, depositi, cantina: **300.20 m²**

area garage ed impianti: **104.58 m²**

PER MAGGIORI INFORMAZIONI

Tel.: +39 351 1193542

Mail: info@firstclassliving.it

Vendita dell'immobile direttamente da parte del costruttore.



LUXURY LIVING



**ABITARE DOVE
ALTRI TRASCORRONO
LE VACANZE.**

Un immobile di lusso tra Alpi e Mediterraneo,
affacciato sullo splendido lago, nel nord dell'Italia.
Sentirsi a casa sul Lago di Garda.

