



## **NACKTES EIGENTUM: EINFAMILIENHAUS MIT GARTEN IN RABLAND / NUDA PROPRIETÀ: CASA INDIPENDENTE CON GIARDINO A RABLÀ**

Id 4008  
650.000€



Via Monastero 28 Klosterstr  
39012 Meran/o (BZ)  
Tel.: 0473 201095  
[info@profiimmobilien.com](mailto:info@profiimmobilien.com)

OBJEKT / OGGETTO:	<b>EINFAMILIENHAUS / CASA UNIFAMILIARE</b>
VERKAUFSFLÄCHE / SUP. COMMERCIALE:	<b>245M<sup>2</sup></b>
NETTOFLÄCHE / SUP. NETTA:	<b>144,19M<sup>2</sup></b>
PREIS / PREZZO:	<b>650.000€</b>
ORT / LOCALITÀ:	<b>RABLAND / RABLÀ</b>
ETAGE / PIANO:	<b>1</b>
ZUSTAND / STATO:	<b>GUT ERHALTEN / TENUTO BENE</b>
EINRICHTUNG / ARREDAMENTO:	<b>TEILS MÖBLIERT / PARZIALMENTE ARREDATO</b>
ANZAHL SCHLAFZIMMER / STANZE DA LETTO:	<b>4</b>
ANZAHL BÄDER / BAGNI:	<b>2</b>
GETRENNTE KÜCHE / CUCINA SEPARATA:	<b>JA / SI</b>
GARTEN / GIARDINO:	<b>500,34M<sup>2</sup></b>
TERRASSE / TERRAZZA:	<b>JA / SI</b>
BALKON / BALCONE	<b>NEIN / NO</b>
GARAGE - STELLPLATZ / GARAGE - POSTO AUTO:	<b>INBEGRIFFEN / COMPRESO</b>
KELLER / CANTINA:	<b>JA / SI</b>
AUFZUG / ASCENSORE:	<b>NEIN / NO</b>
HEIZUNG / RISCALDAMENTO:	<b>AUTONOM/O</b>
KONVENTIONIERT / CONVENZIONATO:	<b>NEIN / NO</b>
A.P.E.:	<b>IN AUSARBEITUNG / IN ELABORAZIONE</b>
AUSRICHTUNG / ESPOSIZIONE:	<b>SÜD-WEST / SUD-OVEST</b>
VERFÜGBARKEIT / DISPONIBILITÀ:	<b>ZU VEREINBAREN / DA CONCORDARE</b>
MAKLERPROVISION / PROVIGGIONE:	<b>2% + IVA</b>

Die im Exposé enthaltenen Flächenangaben, Bilder, Grundrisse und Renderings sind hinweisend und nicht bindend. Geringfügige Abweichungen sind nicht ausgeschlossen.

Le Superfici, immagini, piante e rendering comprese in questo exposé sono indicative e non vincolante. Derozhe insignificative non sono da escludere.



Via Monastero 28 Klosterstr  
39012 Meran/o (BZ)  
Tel.: 0473 201095  
[info@profiimmobilien.com](mailto:info@profiimmobilien.com)

In Rabland verkaufen wir in einer ruhigen und sonnigen Lage ein gepflegtes Einfamilienhaus mit großen Garten. Das Haus unterteilt sich in einem Untergeschoss mit mehreren Keller sowie einer geräumigen Garage für 4 Autos während im Erdgeschoss 4 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, ein Waschraum, eine große Wohnküche sowie ein Esszimmer und ein Wohnzimmer vorhanden sind. Die große Terrasse eignet sich optimal für gemeinsame Abende mit Freunden und Familie. Bei dieser Immobilie besteht ein Fruchtgenuss sodass bei einem Kauf das Haus nicht sofort beziehbar ist.

Sie suchen ein Haus welches sie jedoch nicht sofort brauchen und wollen ihr Geld sicher investieren statt es auf der Bank zu lassen? Dann ist dieses Angebot das Richtige für sie

A Rablà vendiamo una casa unifamiliare ben tenuta con un ampio giardino in una posizione tranquilla e soleggiata. La casa è suddivisa in un seminterrato con diverse cantine e un ampio garage per 4 automobili, mentre al piano terra ci sono 4 camere da letto, 2 bagni, una lavanderia, una grande cucina, una sala da pranzo e un soggiorno. L'ampia terrazza è ideale per passare delle serate con amici e familiari. Sull'Immobile sussiste un diritto di usufrutto cosicché non potrà essere abitato immediatamente dopo l'acquisto.

Sta cercando una casa che non le serve immediatamente e vuoi investire i suoi soldi in sicurezza invece di lasciarli in banca? Allora questa offerta è quella giusta per lei

## GRUNDRISS / PIANTINA:



Die im Exposé enthaltenen Flächenangaben, Bilder, Grundrisse und Renderings sind hinweisend und nicht bindend. Geringfügige Abweichungen sind nicht ausgeschlossen.

Le Superfici, immagini, piante e rendering comprese in questo exposé sono indicative e non vincolante. Deroche insignificative non sono da escludere.

