



## **JUWEL IM ZENTRUM VON LANA-4 ZIMMERWOHNUNG IM LETZTEN STOCK / UN GIOIELLO NEL CENTRO DI LANA - QUADRILOCALE ALL'ULTIMO PIANO**

Id 4006  
410.000€



Via Monastero 28 Klosterstr  
39012 Meran/o (BZ)  
Tel.: 0473 201095  
[info@profiimmobilien.com](mailto:info@profiimmobilien.com)

OBJEKT / OGGETTO:	<b>4 ZIMMERWOHNUNG / QUADRLOCALE</b>
VERKAUFSFLÄCHE / SUP. COMMERCIALE:	<b>123M<sup>2</sup></b>
NETTOFLÄCHE / SUP. NETTA:	<b>100M<sup>2</sup></b>
PREIS / PREZZO:	<b>410.000€</b>
ORT / LOCALITÀ:	<b>LANA</b>
ETAGE / PIANO:	<b>3</b>
ZUSTAND / STATO:	<b>SANIERT / RISTRUTTURATO</b>
EINRICHTUNG / ARREDAMENTO:	<b>KÜCHE / CUCINA</b>
ANZAHL SCHLAFZIMMER / STANZE DA LETTO:	<b>3</b>
ANZAHL BÄDER / BAGNI:	<b>2</b>
GETRENNTE KÜCHE / CUCINA SEPARATA:	<b>NEIN / NO</b>
GARTEN / GIARDINO:	<b>NEIN / NO</b>
TERRASSE / TERRAZZA:	<b>NEIN / NO</b>
BALKON / BALCONE	<b>JA / SI</b>
GARAGE - STELLPLATZ / GARAGE - POSTO AUTO:	<b>INBEGRIFFEN / COMPRESO</b>
KELLER / CANTINA:	<b>JA / SI</b>
AUFZUG / ASCENSORE:	<b>JA / SI</b>
HEIZUNG / RISCALDAMENTO:	<b>AUT. PELLETS / AUTON. PELLETS</b>
KONVENTIONIERT / CONVENZIONATO:	<b>NEIN / NO</b>
A.P.E.:	<b>IN AUSARBEITUNG / IN ELABORAZIONE</b>
AUSRICHTUNG / ESPOSIZIONE:	<b>SÜD-OST / SUD-EST</b>
VERFÜGBARKEIT / DISPONIBILITÀ:	<b>SOFORT / SUBITO</b>
MAKLERPROVISION / PROVIGGIONE:	<b>2% + IVA</b>

Die im Exposé enthaltenen Flächenangaben, Bilder, Grundrisse und Renderings sind hinweisend und nicht bindend. Geringfügige Abweichungen sind nicht ausgeschlossen.

Le Superfici, immagini, piante e rendering comprese in questo exposé sono indicative e non vincolante. Deroche insignificative non sono da escludere.



Via Monastero 28 Klosterstr  
39012 Meran/o (BZ)  
Tel.: 0473 201095  
[info@profiimmobilien.com](mailto:info@profiimmobilien.com)

Hier wird auf Qualität großen Wert gelegt. Mit großzügigem und modernem Grundriss bietet dieser Wohnraum eine Atmosphäre, die zum Wohlfühlen einlädt. Es ist schon ein besonderes Gefühl, wenn die Sonne das Gesicht streichelt. Besonders schön ist es, dies auf dem eigenen Balkon zu genießen. Unsere geräumige, lichtdurchflutete 4-Zimmer-Wohnung, befindet sich im letzten Stock eines Mehrfamilienhauses im Dorfkern von Lana. Der Architekt hat sich hier besondere Mühe gegeben und so ist ihm ein sehr schöner Grundriss gelungen. Tolle Aufteilung: - Schöner Wohn-/Küchenbereich mit Zugang zu einem der beiden Balkone - Großes Schlafzimmer - 2 Kinderzimmer - 2 Badezimmer und noch vieles mehr. Ein highlight ist die Tatsache, dass im Zuge der erst vor wenigen Jahren durchgeführten Komplettsanierung, eine autonome Pelletheizung als Energiequelle eingebaut wurde. Zudem erreichen Sie ihre Traumwohnung bequem über einen Aufzug. Im Preis inbegriffen ist ein geräumiger Keller sowie eine Garage. Wenn sie eine zentral gelegene Immobilie mit all seinen Vorzügen suchen dann ist dieses Angebot das Richtige für Sie. Zögern sie nicht und kontaktieren sie uns

Una planimetria spaziosa e moderna: questo appartamento da sogno e ristrutturato totalmente pochi anni fa offre un'atmosfera che invita al relax. È una sensazione speciale quando il sole ti accarezza il viso. È particolarmente bello goderselo sul proprio balcone. Il nostro spazioso quadrilocale inondato di luce si trova all'ultimo piano, raggiungibile facilmente con l'ascensore, di un condominio nel pienissimo centro di Lana. L'architetto ha fatto di tutto per creare una planimetria perfetta. Ottima disposizione: - Bel soggiorno / cucina con accesso ad uno dei 2 balconi - Ampia camera da letto - 2 camere per bambini - 2 bagni sono solo alcuni pregi di questa proposta immobiliare. Un accento particolare è il riscaldamento autonomo a Pellets il che sicuramente ha un'influenza importante a livello ecologico. Una ampia cantina ed un garage sono compresi nel prezzo.

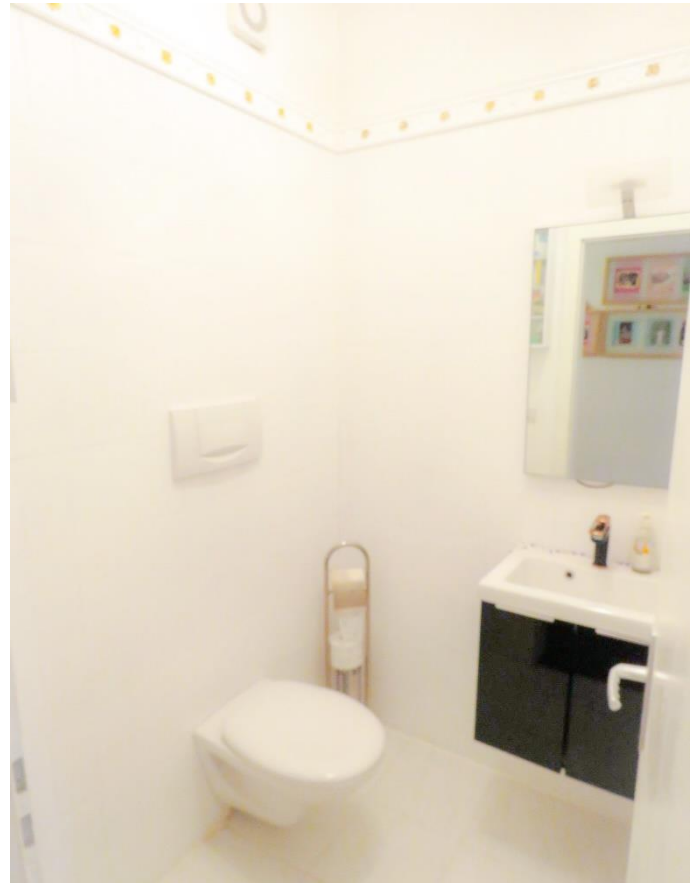
Se cerca un immobile in posizione centrale con tutti i relativi vantaggi allora quest'offerta è quella giusta per lei. Non si faccia perdere questa offerta e ci contatti.

Die im Exposé enthaltenen Flächenangaben, Bilder, Grundrisse und Renderings sind hinweisend und nicht bindend. Geringfügige Abweichungen sind nicht ausgeschlossen.

Le Superfici, immagini, piante e rendering comprese in questo exposé sono indicative e non vincolante. Deroche insignificative non sono da escludere.

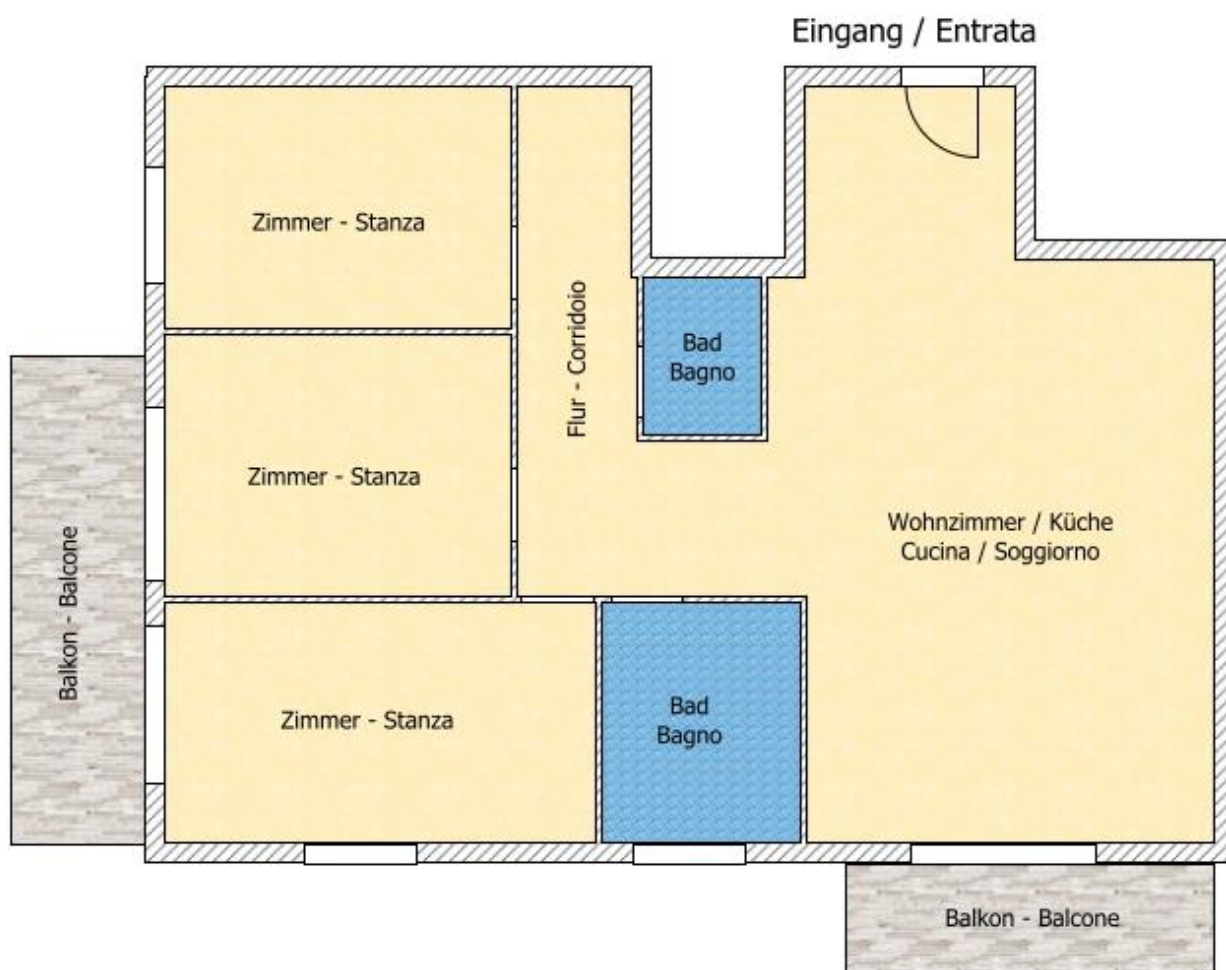
## **BILDER / IMMAGINI:**







## GRUNDRISS / PIANTINA:



Die im Exposé enthaltenen Flächenangaben, Bilder, Grundrisse und Renderings sind hinweisend und nicht bindend. Geringfügige Abweichungen sind nicht ausgeschlossen.

Le Superfici, immagini, piante e rendering comprese in questo exposé sono indicative e non vincolante. Deroche insignificative non sono da escludere.