



**ANSCHAUEN UND VERLIEBEN! SONNIGE 2
ZIMMERWOHNUNG IM ZENTRUM VON LANA. /
GUARDARLO E INNAMORARSI! BILOCALE LUMINOSO
NEL PIENO CENTRO A LANA.**

Id 4003
249.000€

Die im Exposé enthaltenen Flächenangaben, Bilder, Grundrisse und Renderings sind hinweisend und nicht bindend. Geringfügige Abweichungen sind nicht ausgeschlossen.
Le Superfici, immagini, piante e rendering comprese in questo exposé sono indicative e non vincolante. Deroche insignificative non sono da escludere.



Via Monastero 28 Klosterstr
39012 Meran/o (BZ)
Tel.: 0473 201095
info@profiimmobilien.com

OBJEKT / OGGETTO:	2 ZIMMERWOHNUNG / BILOCALE
VERKAUFSFLÄCHE / SUP. COMMERCIALE:	57M²
NETTOFLÄCHE / SUP. NETTA:	48,13M²
PREIS / PREZZO:	249.000€
ORT / LOCALITÀ:	LANA
ETAGE / PIANO:	1
ZUSTAND / STATO:	SANIERT / RISTRUTTURATO
EINRICHTUNG / ARREDAMENTO:	MÖBLIERT / ARREDATO
ANZAHL SCHLAFZIMMER / STANZE DA LETTO:	1
ANZAHL BÄDER / BAGNI:	1
GETRENNTE KÜCHE / CUCINA SEPARATA:	NEIN / NO
GARTEN / GIARDINO:	NEIN / NO
TERRASSE / TERRAZZA:	NEIN / NO
BALKON / BALCONE	NEIN / NO
GARAGE - STELLPLATZ / GARAGE – POSTO AUTO:	INBEGRIFFEN / COMPRESO
KELLER / CANTINA:	JA / SI
AUFZUG / ASCENSORE:	JA / SI
HEIZUNG / RISCALDAMENTO:	ZENTRAL KALORIENZÄHLER / CENTRALE CONTACALORIE
KONVENTIONIERT / CONVENZIONATO:	NEIN / NO
A.P.E.:	IN AUSARBEITUNG / IN ELABORAZIONE
AUSRICHTUNG / ESPOSIZIONE:	SÜD-WEST / SUD-OVEST
VERFÜGBARKEIT / DISPONIBILITÀ:	6 MONATE / 6 MESI
MAKLERPROVISION / PROVIGGIONE:	2% + IVA

Die im Exposé enthaltenen Flächenangaben, Bilder, Grundrisse und Renderings sind hinweisend und nicht bindend. Geringfügige Abweichungen sind nicht ausgeschlossen.

Le Superfici, immagini, piante e rendering comprese in questo exposé sono indicative e non vincolante. Deroghe insignificative non sono da escludere.



Via Monastero 28 Klosterstr
39012 Meran/o (BZ)
Tel.: 0473 201095
info@profiimmobilien.com

Eine anregende natürliche Raumhelligkeit erfüllt diese Wohnung mit Bravour. Die komplett sanierte 2 Zimmerwohnung befindet sich „Am Gries“ im absoluten Zentrum von Lana und bietet somit sämtliche Einkaufsmöglichkeiten und Infrastrukturen. Über den Aufzug gelangen sie in diese optimal geschnittene Wohnung welche sei es zur Eigennutzung als auch als Investitionsobjekt absolut geeignet ist. Wer eine überzeugende Wohnung sucht, ist hier auf dem richtigen Weg sodass 2 Personen sehr komfortabel darin wohnen können. Diese neuwertige Wohnung bietet viel Wohlbehagen dank der Zentralität, Helligkeit und frischen Ausstrahlung; Sofortsympathie garantiert. Im Preis inbegriffen ist zudem ein Keller sowie eine Garage und die Einrichtung kann ggfls. vom Eigentümer dieses Traumwohnung abgelöst werden.

Lassen Sie sich dieses Geschäft nicht entgehen und kontaktieren sie uns

Una luminosità naturale stimolante riempie questo appartamento grazie alla sua esposizione sudovest. L'appartamento di 2 locali completamente ristrutturato si trova in "Am Gries" nel pienissimo centro di Lana e offre quindi tutti i servizi infrastrutturali quali negozi, ristoranti, Bar ecc. L'ascensore la porta comodamente direttamente al piano di questo bilocale ottimamente tagliato e che è assolutamente adatto per uso personale e come investimento immobiliare. Se sta cercando un appartamento "convincente", è sulla buona strada perché quest'immobile è abbastanza spazioso per una coppia e grazie alla sua centralità, luminosità e aspetto fresco da una qualità di vita più che unica. Il prezzo include anche una cantina e un garage. Qualora si fosse innamorato dell'arredo il proprietario si è detto disposto a cederlo a parte.

Non perda questo affare e contattaci

Die im Exposé enthaltenen Flächenangaben, Bilder, Grundrisse und Renderings sind hinweisend und nicht bindend. Geringfügige Abweichungen sind nicht ausgeschlossen.

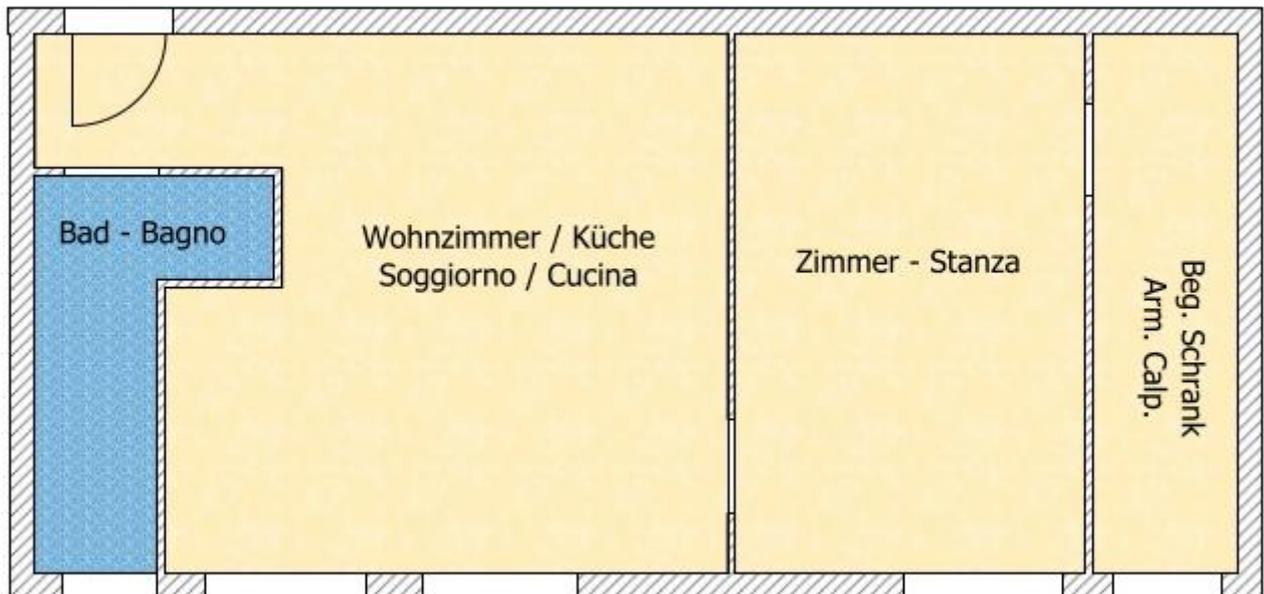
Le Superfici, immagini, piante e rendering comprese in questo exposé sono indicative e non vincolante. Deroche insignificative non sono da escludere.

BILDER / IMMAGINI:





GRUNDRISS / PIANTINA:



Die im Exposé enthaltenen Flächenangaben, Bilder, Grundrisse und Renderings sind hinweisend und nicht bindend. Geringfügige Abweichungen sind nicht ausgeschlossen.

Le Superfici, immagini, piante e rendering comprese in questo exposé sono indicative e non vincolante. Deroche insignificative non sono da escludere.