



**ANSCHAUEN UND VERLIEBEN! SONNIGE 2  
ZIMMERWOHNUNG IM ZENTRUM VON LANA. /  
GUARDARLO E INNAMORARSI! BILOCALE LUMINOSO  
NEL PIENO CENTRO A LANA.**

Id 4003  
249.000€

Die im Exposé enthaltenen Flächenangaben, Bilder, Grundrisse und Renderings sind hinweisend und nicht bindend. Geringfügige Abweichungen sind nicht ausgeschlossen.  
Le Superfici, immagini, piante e rendering comprese in questo exposé sono indicative e non vincolante. Deroche insignificative non sono da escludere.



Via Monastero 28 Klosterstr  
39012 Meran/o (BZ)  
Tel.: 0473 201095  
[info@profiimmobilien.com](mailto:info@profiimmobilien.com)

OBJEKT / OGGETTO:	<b>2 ZIMMERWOHNUNG / BILOCALE</b>
VERKAUFSFLÄCHE / SUP. COMMERCIALE:	<b>57M<sup>2</sup></b>
NETTOFLÄCHE / SUP. NETTA:	<b>48,13M<sup>2</sup></b>
PREIS / PREZZO:	<b>249.000€</b>
ORT / LOCALITÀ:	<b>LANA</b>
ETAGE / PIANO:	<b>1</b>
ZUSTAND / STATO:	<b>SANIERT / RISTRUTTURATO</b>
EINRICHTUNG / ARREDAMENTO:	<b>MÖBLIERT / ARREDATO</b>
ANZAHL SCHLAFZIMMER / STANZE DA LETTO:	<b>1</b>
ANZAHL BÄDER / BAGNI:	<b>1</b>
GETRENNTE KÜCHE / CUCINA SEPARATA:	<b>NEIN / NO</b>
GARTEN / GIARDINO:	<b>NEIN / NO</b>
TERRASSE / TERRAZZA:	<b>NEIN / NO</b>
BALKON / BALCONE	<b>NEIN / NO</b>
GARAGE - STELLPLATZ / GARAGE – POSTO AUTO:	<b>INBEGRIFFEN / COMPRESO</b>
KELLER / CANTINA:	<b>JA / SI</b>
AUFZUG / ASCENSORE:	<b>JA / SI</b>
HEIZUNG / RISCALDAMENTO:	<b>ZENTRAL KALORIENZÄHLER / CENTRALE CONTACALORIE</b>
KONVENTIONIERT / CONVENZIONATO:	<b>NEIN / NO</b>
A.P.E.:	<b>IN AUSARBEITUNG / IN ELABORAZIONE</b>
AUSRICHTUNG / ESPOSIZIONE:	<b>SÜD-WEST / SUD-OVEST</b>
VERFÜGBARKEIT / DISPONIBILITÀ:	<b>6 MONATE / 6 MESI</b>
MAKLERPROVISION / PROVIGGIONE:	<b>2% + IVA</b>

Die im Exposé enthaltenen Flächenangaben, Bilder, Grundrisse und Renderings sind hinweisend und nicht bindend. Geringfügige Abweichungen sind nicht ausgeschlossen.

Le Superfici, immagini, piante e rendering comprese in questo exposé sono indicative e non vincolante. Deroghe insignificative non sono da escludere.



Via Monastero 28 Klosterstr  
39012 Meran/o (BZ)  
Tel.: 0473 201095  
[info@profiimmobilien.com](mailto:info@profiimmobilien.com)

Eine anregende natürliche Raumhelligkeit erfüllt diese Wohnung mit Bravour. Die komplett sanierte 2 Zimmerwohnung befindet sich „Am Gries“ im absoluten Zentrum von Lana und bietet somit sämtliche Einkaufsmöglichkeiten und Infrastrukturen. Über den Aufzug gelangen sie in diese optimal geschnittene Wohnung welche sei es zur Eigennutzung als auch als Investitionsobjekt absolut geeignet ist. Wer eine überzeugende Wohnung sucht, ist hier auf dem richtigen Weg sodass 2 Personen sehr komfortabel darin wohnen können. Diese neuwertige Wohnung bietet viel Wohlbehagen dank der Zentralität, Helligkeit und frischen Ausstrahlung; Sofortsympathie garantiert. Im Preis inbegriffen ist zudem ein Keller sowie eine Garage und die Einrichtung kann ggfls. vom Eigentümer dieses Traumwohnung abgelöst werden.

Lassen Sie sich dieses Geschäft nicht entgehen und kontaktieren sie uns

Una luminosità naturale stimolante riempie questo appartamento grazie alla sua esposizione sudovest. L'appartamento di 2 locali completamente ristrutturato si trova in "Am Gries" nel pienissimo centro di Lana e offre quindi tutti i servizi infrastrutturali quali negozi, ristoranti, Bar ecc. L'ascensore la porta comodamente direttamente al piano di questo bilocale ottimamente tagliato e che è assolutamente adatto per uso personale e come investimento immobiliare. Se sta cercando un appartamento "convincente", è sulla buona strada perché quest'immobile è abbastanza spazioso per una coppia e grazie alla sua centralità, luminosità e aspetto fresco da una qualità di vita più che unica. Il prezzo include anche una cantina e un garage. Qualora si fosse innamorato dell'arredo il proprietario si è detto disposto a cederlo a parte.

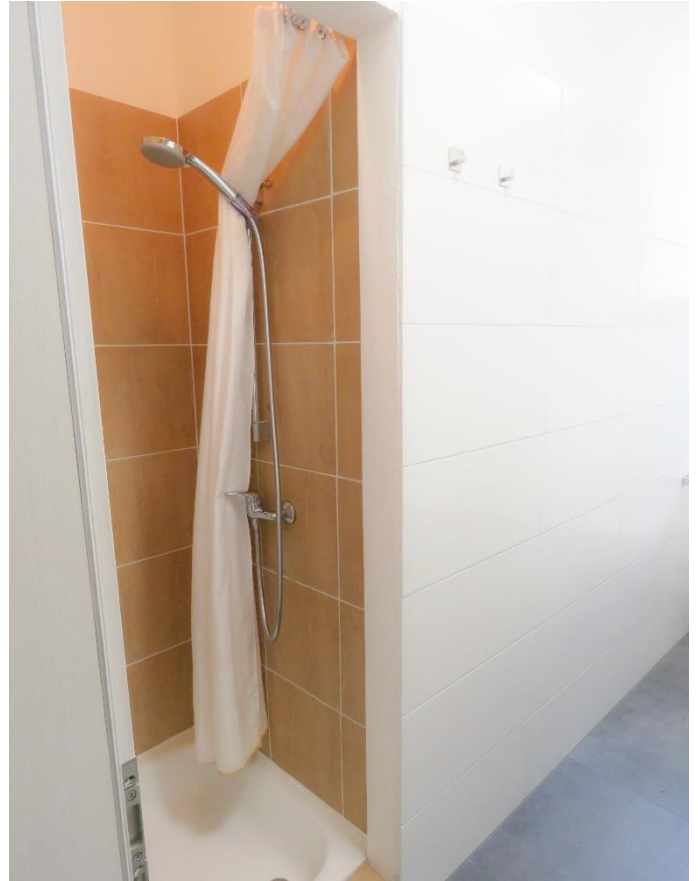
Non perda questo affare e contattaci

Die im Exposé enthaltenen Flächenangaben, Bilder, Grundrisse und Renderings sind hinweisend und nicht bindend. Geringfügige Abweichungen sind nicht ausgeschlossen.

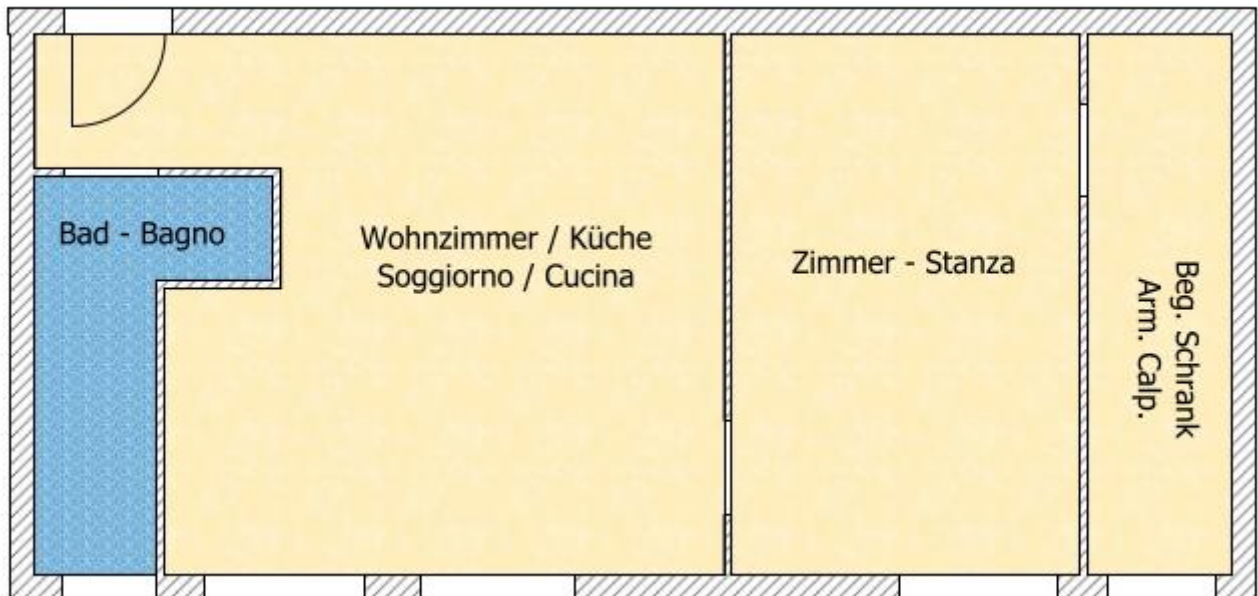
Le Superfici, immagini, piante e rendering comprese in questo exposé sono indicative e non vincolante. Deroche insignificative non sono da escludere.

## **BILDER / IMMAGINI:**





## GRUNDRISS / PIANTINA:



Die im Exposé enthaltenen Flächenangaben, Bilder, Grundrisse und Renderings sind hinweisend und nicht bindend. Geringfügige Abweichungen sind nicht ausgeschlossen.

Le Superfici, immagini, piante e rendering comprese in questo exposé sono indicative e non vincolante. Deroqhe insignificative non sono da escludere.