



# LA TUA CASA A RABLÁ

Posizione silenziosa, soleggiata,  
esclusiva: particolare!

RESIDENCE  
ELISABETH





## RESIDENCE ELISABETH

### Comodità ed atmosfera conviviale

A Rablà realizziamo il nuovo progetto dell'edificio residenziale „Residence Elisabeth“ con 18 unità immobiliari e 25 garage in diverse grandezze – come al solito nella miglior qualità edilizia.

Tutti gli appartamenti sono stati pianificati con planimetrie in equilibrio armonioso, che, grazie alla loro spaziosa superficie abitabile, offrono molto spazio per respirare.

Gli ampi giardini privati e le grandi terrazze posizionate a sud rappresentano un plus in termini di qualità di vita.

La posizione in mezzo al verde è garanzia di tranquillità, la vicinanza a Merano è un ulteriore vantaggio, dati gli ottimali collegamenti mediante treno e/o autobus. Potrà quindi combinare in modo ideale la tranquilla vita paesana con la pulsante vita cittadina.



## FACCIADE



## QUALITÀ DALL'ALTO ADIGE

Affermata da molti anni!

Soluzioni tecnicamente innovative si concentrano su isolamento acustico, coibentazione e sicurezza. La tecnologia all'avanguardia risparmia energia e risorse, significando quindi sostenibilità.

L'edificio è pianificato e concepito nel „nature standard casa clima A“, viene costruito in modo professionale ed accurato da artigiani locali e sarà terminato nell'estate 2021.

Potrà godere quindi di massima qualità abitativa e con la posizione in mezzo al verde di massima qualità di vita. Vivere nel verde non è uno slogan, bensì un regalo.



PIANO TERRA



**APPARTAMENTO A 1**

Superficie abitabile	93,40 m <sup>2</sup>
Terrazza	28,00 m <sup>2</sup>
Giardino	247,40 m <sup>2</sup>
Cantina	8,20 m <sup>2</sup>
Sup. di vendita	146,38 m <sup>2</sup>

**APPARTAMENTO A 2**

Superficie abitabile	68,90 m <sup>2</sup>
Terrazza	19,70 m <sup>2</sup>
Giardino	239,40 m <sup>2</sup>
Cantina	6,40 m <sup>2</sup>
Sup. di vendita	108,14 m <sup>2</sup>

**APPARTAMENTO B 1**

Superficie abitabile	60,00 m <sup>2</sup>
Terrazza	23,30 m <sup>2</sup>
Giardino	227,30 m <sup>2</sup>
Cantina	7,60 m <sup>2</sup>
Sup. di vendita	99,93 m <sup>2</sup>

**APPARTAMENTO B 2**

Superficie abitabile	43,10 m <sup>2</sup>
Terrazza	14,10 m <sup>2</sup>
Giardino	39,10 m <sup>2</sup>
Cantina	6,50 m <sup>2</sup>
Sup. di vendita	65,79 m <sup>2</sup>

**APPARTAMENTO B 3**

Superficie abitabile	43,10 m <sup>2</sup>
Terrazza	14,10 m <sup>2</sup>
Garten	39,10 m <sup>2</sup>
Cantina	6,50 m <sup>2</sup>
Sup. di vendita	65,79 m <sup>2</sup>

**APPARTAMENTO B 4**

Superficie abitabile	60,00 m <sup>2</sup>
Terrazza	23,30 m <sup>2</sup>
Garten	210,20 m <sup>2</sup>
Cantina	7,60 m <sup>2</sup>
Sup. di vendita	100,18 m <sup>2</sup>

PRIMO PIANO



APPARTAMENTO A 3

Superficie abitabile	93,40 m <sup>2</sup>
Terrazza	15,70 m <sup>2</sup>
Cantina	8,20 m <sup>2</sup>
Sup. di vendita	126,93 m <sup>2</sup>

APPARTAMENTO A 4

Superficie abitabile	68,90 m <sup>2</sup>
Terrazza	19,20 m <sup>2</sup>
Cantina	6,40 m <sup>2</sup>
Sup. di vendita	96,10 m <sup>2</sup>

APPARTAMENTO B 5

Superficie abitabile	60,00 m <sup>2</sup>
Terrazza	23,30 m <sup>2</sup>
Cantina	7,60 m <sup>2</sup>
Sup. di vendita	88,86 m <sup>2</sup>

APPARTAMENTO B 6

Superficie abitabile	43,10 m <sup>2</sup>
Terrazza	11,30 m <sup>2</sup>
Cantina	6,50 m <sup>2</sup>
Sup. di vendita	60,57 m <sup>2</sup>

APPARTAMENTO B 7

Superficie abitabile	43,10 m <sup>2</sup>
Terrazza	11,30 m <sup>2</sup>
Cantina	6,50 m <sup>2</sup>
Sup. di vendita	60,57 m <sup>2</sup>

APPARTAMENTO B 8

Superficie abitabile	60,00 m <sup>2</sup>
Terrazza	23,30 m <sup>2</sup>
Keller	7,60 m <sup>2</sup>
Sup. di vendita	88,86 m <sup>2</sup>

ATTICO



**APPARTAMENTO A 5**

Superficie abitabile	93,40 m <sup>2</sup>
Terrazza	15,70 m <sup>2</sup>
Cantina	8,20 m <sup>2</sup>
Sup. di vendita	126,93 m <sup>2</sup>

**APPARTAMENTO A 6**

Superficie abitabile	68,90 m <sup>2</sup>
Terrazza	19,20 m <sup>2</sup>
Cantina	6,40 m <sup>2</sup>
Sup. di vendita	96,10 m <sup>2</sup>

**APPARTAMENTO B 9**

Superficie abitabile	60,00 m <sup>2</sup>
Terrazza	23,00 m <sup>2</sup>
Cantina	7,60 m <sup>2</sup>
Sup. di vendita	88,86 m <sup>2</sup>

**APPARTAMENTO B 10**

Superficie abitabile	43,10 m <sup>2</sup>
Terrazza	11,30 m <sup>2</sup>
Cantina	6,50 m <sup>2</sup>
Sup. di vendita	60,57 m <sup>2</sup>

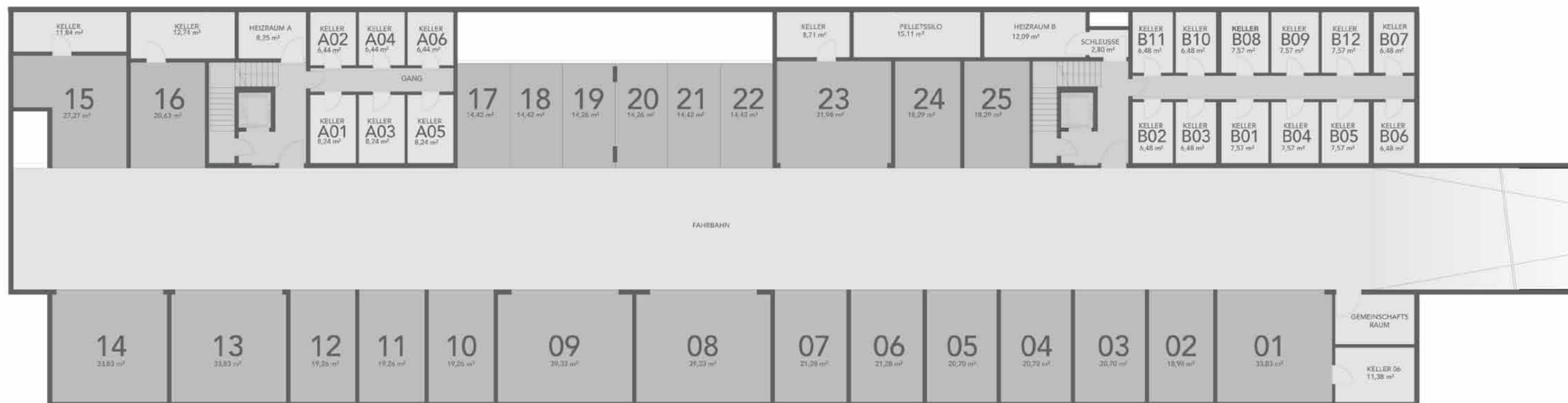
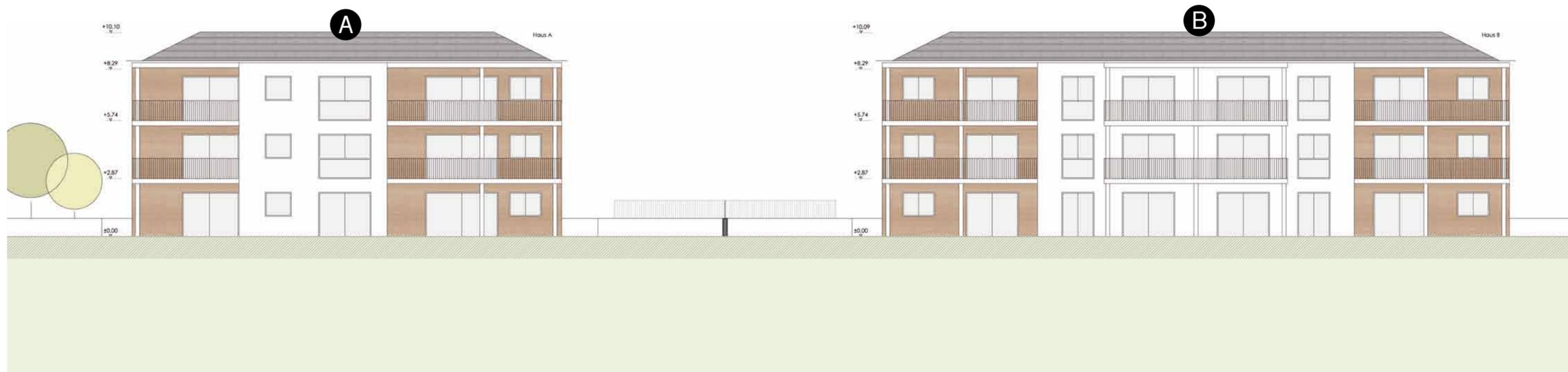
**APPARTAMENTO B 11**

Superficie abitabile	43,10 m <sup>2</sup>
Terrazza	11,30 m <sup>2</sup>
Cantina	6,50 m <sup>2</sup>
Sup. di vendita	60,57 m <sup>2</sup>

**APPARTAMENTO B 12**

Superficie abitabile	60,00 m <sup>2</sup>
Terrazza	23,00 m <sup>2</sup>
Cantina	7,60 m <sup>2</sup>
Sup. di vendita	88,86 m <sup>2</sup>

CANTINA – GARAGE



## DESCRIZIONE TECNICA



### L'esecuzione dei lavori: qualità affermata

Costruzione massiccia con cemento armato e muratura di mattoni; elevato standard qualitativo nell'isolamento acustico da rumori di calpestio; pareti divisorie multistrato; isolamento facciate; ampie porte scorrevoli e finestre girevoli a ribalta con telaio in legno/alluminio e triplo vetro; porta d'ingresso dell'appartamento con serratura multipunto.

### Gli interni: semplicemente esemplari

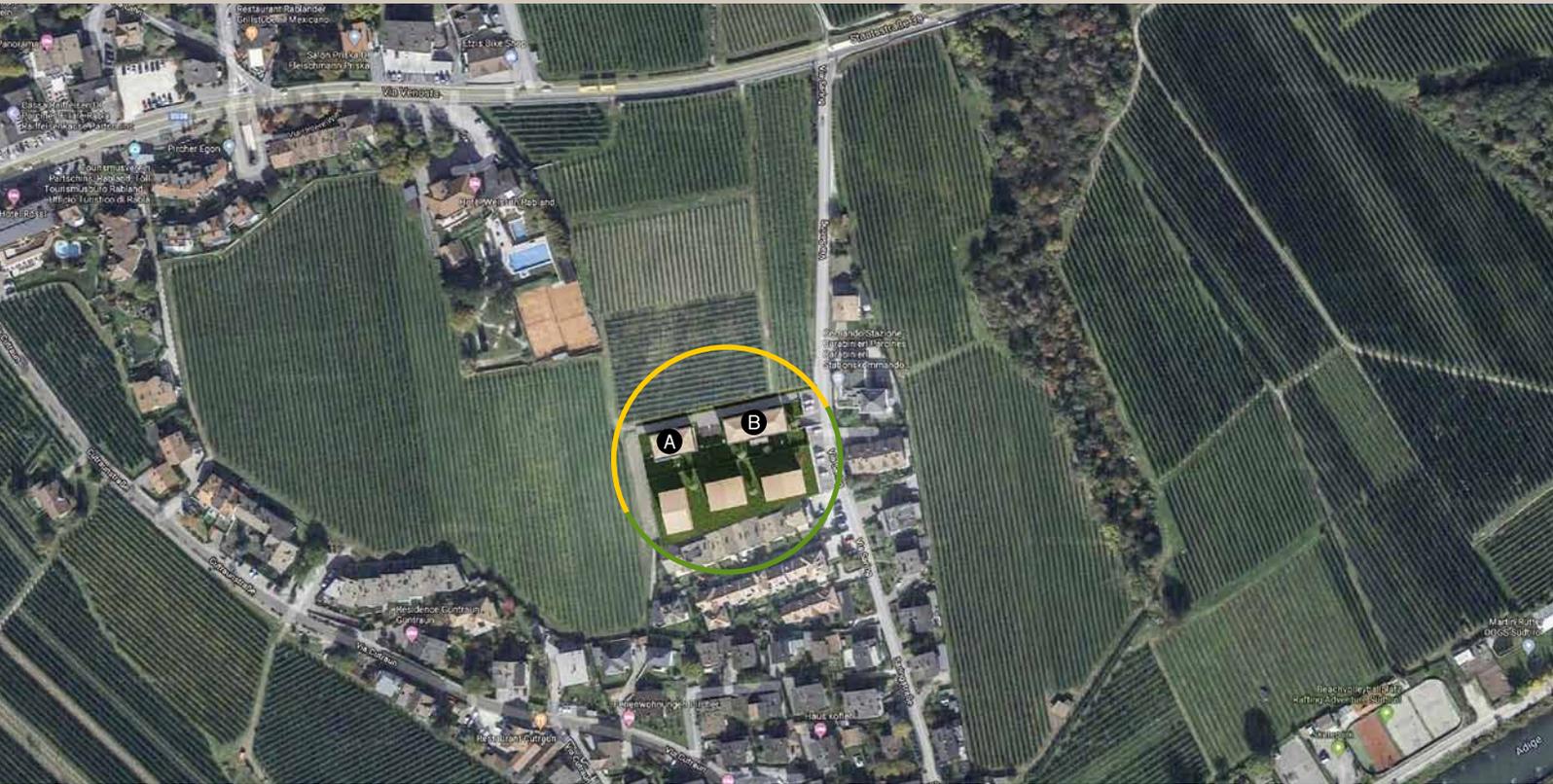
Riscaldamento a pavimento in ogni vano incluso termostato, tapparelle e raffstore elettrici, collegamento TV SAT-Astra+Eutel digitale e terrestre, collegamento telefono ed internet e preparazione per fibra di vetro; pavimento in parquet e piastrelle di alta qualità a scelta; ceramiche da bagno di Villeroy & Boch, piatto doccia o vasca da bagno di Hoesch; rubinetteria di Hans Grohe; collegamento per lavatrice; porte interne di qualità impiallacciate in legno naturale; allacciamento idrico sulla terrazza resistente al freddo.

### BELLO E BUONO

- Riscaldamento a pavimento a bassa temperatura
- Riscaldamento con pellet
- Serbatoio di acqua piovana per irrigazione del giardino
- Ventilazione residenziale attiva
- Finestre e porte al pianterreno con contatto per allarme
- Tapparelle elettriche nelle zone notte e raffstore in zona giorno
- Portone sezionale automatico nei garage
- Pavimento in parquet floorboard rustico a tre strati oliato naturalmente
- Piastrelle fino al formato 60x60
- Impianto con sistema di bloccaggio di sicurezza

# RESIDENCE ELISABETH

Via Saring  
39020 Rabl  (BZ)



## LA TUA CASA A RABL 

Posizione silenziosa, soleggiata,  
esclusiva: particolare!

WWW.IDEENSERVICE.IT

**LUMA**  
— IMMOBILIEN —

Informazioni e vendita direttamente dal costruttore:  
Braun Paul, Tel. 335 5245540, [info@luma-immobilien.it](mailto:info@luma-immobilien.it)