



IHR NEUES ZUHAUSE IN RABLAND

Ruhig, sonnig, exklusiv: das Besondere für Sie!

RESIDENCE
ELISABETH





RESIDENCE ELISABETH

Komfortable Wohnlichkeit

In Rabland Unterdorf realisieren wir das neue Wohnbauprojekt „Residence Elisabeth“ mit 18 Wohneinheiten und 25 Garagen in verschiedenen Größen – wie gewohnt, in bester Bauqualität.

Alle Wohnungen sind mit stimmigen Grundrissen geplant und bieten mit ihren großzügigen Wohnflächen Raum zum Atmen. Die weitläufigen Privatgärten und die großen Süd-Terrassen sind ein Plus an Lebensqualität.

Die Lage mitten im Grün bürgt für Ruhe, die Nähe zu Meran ist ein zusätzliches Plus, weil die Anbindung Mittels Eisenbahn und/oder Bus bestens ausgebaut ist. So verbinden Sie ideal gemächliches Dorfleben und pulsierende Stadt.



ANSICHTEN



QUALITÄT AUS SÜDTIROL

Bewährt seit vielen Jahren!

Technisch innovative Lösungen legen das Hauptaugenmerk auf Schallschutz, Dämmung und Sicherheit. Modernste Technik spart Energie und Ressourcen – und steht so für Nachhaltigkeit.

Das Objekt ist im „Klimahaus-A-Nature-Standard“ geplant und konzipiert, wird von einheimischen Handwerkern professionell und sorgfältig gebaut und im Sommer 2021 termingerecht fertiggestellt.

Sie genießen daher höchste Wohnqualität und mit der Lage mitten im Grün auch ganz viel Lebensqualität. Grün wohnen ist kein Slogan, sondern ein Geschenk.



ERDGESCHOSS



WOHNUNG A 1

Wohnfläche	93,40 m ²
Terrasse	28,00 m ²
Garten	247,40 m ²
Keller	8,20 m ²
Verkauf-FI.	146,38 m ²

WOHNUNG A 2

Wohnfläche	68,90 m ²
Terrasse	19,70 m ²
Garten	239,40 m ²
Keller	6,40 m ²
Verkauf-FI.	108,14 m ²

WOHNUNG B 1

Wohnfläche	60,00 m ²
Terrasse	23,30 m ²
Garten	227,30 m ²
Keller	7,60 m ²
Verkauf-FI.	99,93 m ²

WOHNUNG B 2

Wohnfläche	43,10 m ²
Terrasse	14,10 m ²
Garten	39,10 m ²
Keller	6,50 m ²
Verkauf-FI.	65,79 m ²

WOHNUNG B 3

Wohnfläche	43,10 m ²
Terrasse	14,10 m ²
Garten	39,10 m ²
Keller	6,50 m ²
Verkauf-FI.	65,79 m ²

WOHNUNG B 4

Wohnfläche	60,00 m ²
Terrasse	23,30 m ²
Garten	210,20 m ²
Keller	7,60 m ²
Verkauf-FI.	100,18 m ²

OBERGESCHOSS



WOHNUNG A 3

Wohnfläche	93,40 m ²
Terrasse	15,70 m ²
Keller	8,20 m ²
Verkaufs-Fl.	126,93 m ²

WOHNUNG A 4

Wohnfläche	68,90 m ²
Terrasse	19,20 m ²
Keller	6,40 m ²
Verkaufs-Fl.	96,10 m ²

WOHNUNG B 5

Wohnfläche	60,00 m ²
Terrasse	23,30 m ²
Keller	7,60 m ²
Verkaufs-Fl.	88,86 m ²

WOHNUNG B 6

Wohnfläche	43,10 m ²
Terrasse	11,30 m ²
Keller	6,50 m ²
Verkauf-Fl.	60,57 m ²

WOHNUNG B 7

Wohnfläche	43,10 m ²
Terrasse	11,30 m ²
Keller	6,50 m ²
Verkaufs-Fl.	60,57 m ²

WOHNUNG B 8

Wohnfläche	60,00 m ²
Terrasse	23,30 m ²
Keller	7,60 m ²
Verkaufs-Fl.	88,86 m ²

DACHGESCHOSS



WOHNUNG A 5

Wohnfläche	93,40 m ²
Terrasse	15,70 m ²
Keller	8,20 m ²
Verkauf-FI.	126,93 m ²

WOHNUNG A 6

Wohnfläche	68,90 m ²
Terrasse	19,20 m ²
Keller	6,40 m ²
Verkauf-FI.	96,10 m ²

WOHNUNG B 9

Wohnfläche	60,00 m ²
Terrasse	23,00 m ²
Keller	7,60 m ²
Verkauf-FI.	88,86 m ²

WOHNUNG B 10

Wohnfläche	43,10 m ²
Terrasse	11,30 m ²
Keller	6,50 m ²
Verkauf-FI.	60,57 m ²

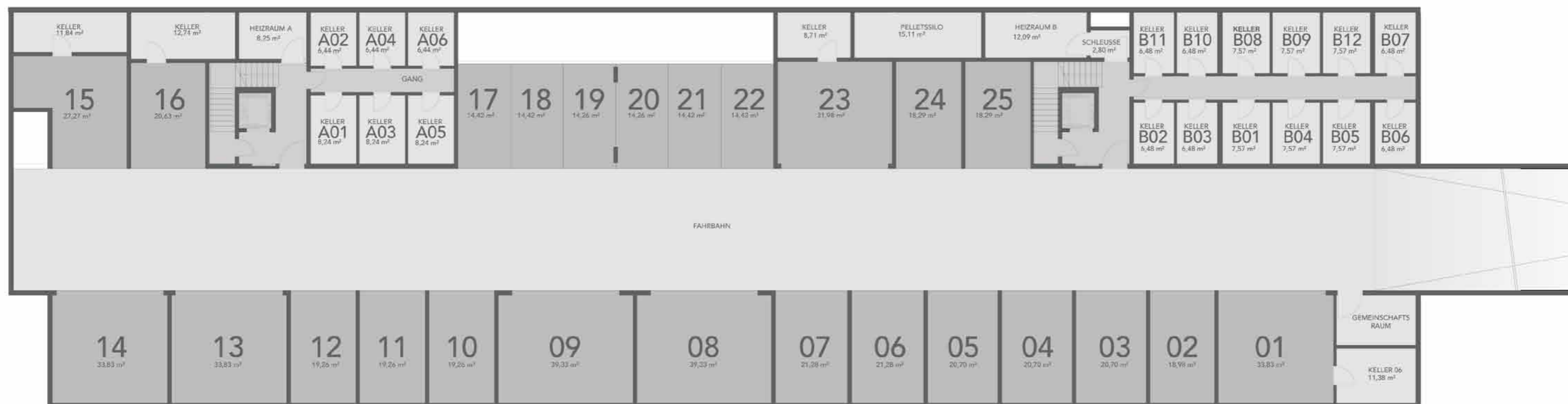
WOHNUNG B 11

Wohnfläche	43,10 m ²
Terrasse	11,30 m ²
Keller	6,50 m ²
Verkauf-FI.	60,57 m ²

WOHNUNG B 12

Wohnfläche	60,00 m ²
Terrasse	23,00 m ²
Keller	7,60 m ²
Verkauf-FI.	88,86 m ²

KELLER – GARAGEN



BAUBESCHREIBUNG



Die Bauausführung: Qualität bewährt sich

Massivbauweise mit Stahlbeton und Ziegelmauerwerk; hochwertige Trittschallisolierung; mehrschalige Wohnungstrennwände; Fassadendämmung; großflächige Schiebetüren und Dreh-Kippfenster in Holz/Alu-Rahmen mit Dreifachverglasung; Wohnungseingangstür mit Mehrpunktverriegelung

Der Innenausbau: einfach vorbildlich

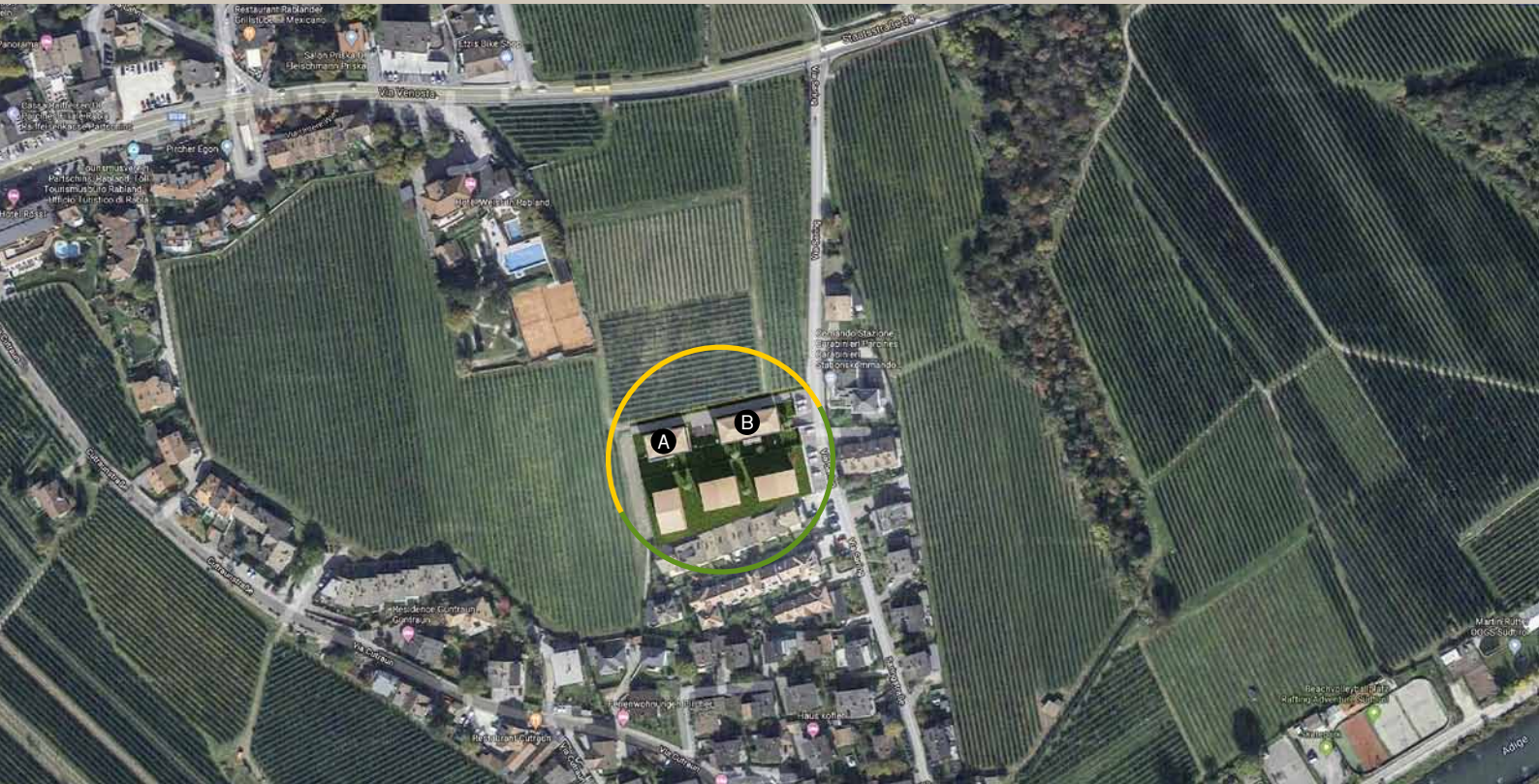
Bodenheizung in jedem Raum inklusive Raumthermostat; elektrische Rollläden und Raffstores; terrestrischer und digitaler TV-Anschluss Sat-Astra+Eutelsat, Telefon- bzw. Internetanschluss und Vorbereitung für Glasfaser; hochwertige Parkettböden und Fliesen nach Wahl; Badkeramik von Villeroy & Boch, bzw. Duschtasse oder Badewanne von Hoesch; Armaturen von Hans Grohe; Waschmaschinenanschluss: interne Qualitätstüren naturholzverleimt; winterfester Wasseranschluss auf der Terrasse

SCHÖN UND GUT

- Niedrigtemperatur- Fußbodenheizung
- Pellets-Heizanlage
- Regenwassertank für Gartenbewässerung
- Aktive Wohnraum-Lüftung
- Fenster und Türen im Erdgeschoß mit Alarmkontakten
- Elektrisch betriebene Rollläden in den Nachtbereichen und Raffstores im Wohnbereich
- Automatisierte Sektionaltore in den Garagen
- Landhausdielen Dreischicht-Parkettböden naturgeölt
- Fliesen bis zum Format 60x60
- Sicherheits-Schließsystem-Anlage

RESIDENCE ELISABETH

Saring Strasse
39020 Rabland (BZ)



IHR NEUES ZUHAUSE IN RABLAND

Ruhig, sonnig, exklusiv:
das Besondere für Sie!

WWW.IDEENSERVICE.IT

LUMA
— IMMOBILIEN —

Informationen und Verkauf direkt vom Bauherrn:
Braun Paul, Tel. 335 5245540, info@luma-immobilien.it