



**ES MUSS NICHT IMMER TEUER SEIN! TEILSANIERTE 3
ZIMMERWOHNUNG MIT BALKON IN TÖLL / PARTSCHINS / NON
DEVE SEMPRE ESSERE COSTOSO! AMPIO TRILOCALE
PARZIALMENTE RISTRUTTURATO CON BALCONE A TEL /
PARCINES**

Id 3546
225.000€

Die im Exposé enthaltenen Flächenangaben, Bilder, Grundrisse und Renderings sind hinweisend und nicht bindend. Geringfügige Abweichungen sind nicht ausgeschlossen.
Le Superfici, immagini, piante e rendering comprese in questo exposé sono indicative e non vincolante. Deroche insignificative non sono da escludere.



Via Monastero 28 Klosterstr
39012 Meran/o (BZ)
Tel.: 0473 201095
info@profiimmobilien.com

OBJEKT / OGGETTO:	3 ZIMMERWOHNUNG / TRILOCALE
VERKAUFSFLÄCHE / SUP. COMMERCIALE:	87,5M²
NETTOFLÄCHE / SUP. NETTA:	72M²
PREIS / PREZZO:	225.000€
ORT / LOCALITÀ:	TÖLL / PARTSCHINS – TEL / PARCINES
ETAGE / PIANO:	1
ZUSTAND / STATO:	TEILWEISE SANIERT / PARZIALMENTE RISTRUTTURATO
EINRICHTUNG / ARREDAMENTO:	NICHT MÖBLIERT / NON AMMOBILIATO
ANZAHL SCHLAFZIMMER / STANZE DA LETTO:	2
ANZAHL BÄDER / BAGNI:	1
GETRENNTE KÜCHE / CUCINA SEPARATA:	JA / SI
GARTEN / GIARDINO:	JA – GEMÜSEGARTEN / SI - ORTO
TERRASSE / TERRAZZA:	NEIN / NO
BALKON / BALCONE	JA / SI
GARAGE - STELLPLATZ / GARAGE – POSTO AUTO:	INBEGRIFFEN / COMPRESO
KELLER / CANTINA:	NO / NEIN
AUFZUG / ASCENSORE:	NEIN / NO
HEIZUNG / RISCALDAMENTO:	ZENTRAL ÖL / CENTRALE OLIO
KONVENTIONIERT / CONVENZIONATO:	NEIN / NO
A.P.E.:	IN AUSARBEITUNG / IN ELABORAZIONE
AUSRICHTUNG / ESPOSIZIONE:	OST / EST
VERFÜGBARKEIT / DISPONIBILITÀ:	SOFORT / SUBITO
MAKLERPROVISION / PROVIGGIONE:	2% + IVA

Die im Exposé enthaltenen Flächenangaben, Bilder, Grundrisse und Renderings sind hinweisend und nicht bindend. Geringfügige Abweichungen sind nicht ausgeschlossen.

Le Superfici, immagini, piante e rendering comprese in questo exposé sono indicative e non vincolante. Deroche insignificative non sono da escludere.



Via Monastero 28 Klosterstr
39012 Meran/o (BZ)
Tel.: 0473 201095
info@profiimmobilien.com

Dieses Domizil punktet rundum: mit einem exzellenten Raumgefühl, viel Licht und einem Top Preis.

Die hier angebotene teilsanierte Wohnung hat einiges zu Bieten. Schon die Tatsache, dass das Mehrfamilienhaus, welches im Jahr 1967 gebaut wurde, nur aus 6 Wohneinheiten besteht punktet neben der Tatsache, dass die Schlafzimmer im alten Baustil sehr geräumig geschnitten wurden sodass man keine Klaustrophobeanfälle riskiert. Die separate Küche, der vom Wohnzimmer aus begehbare Balkon in Ost Ausrichtung sowie das geräumige Badezimmer mit Fenster runden das Angebot ab. Gartenfreunde können im Gemüsegarten für reichlich Nachschub für die Küche sorgen und 2 Stellplätze im freien gehören auch noch dazu.

Sie interessieren sich für diese nur wenige Fahrminuten von Meran entfernte Immobilie, haben Fragen zur Finanzierung oder wünschen einen Besichtigungstermin? Kontaktieren Sie uns um nähere Informationen zu erhalten!

Questo appartamento è quasi perfetto con un eccellente taglio, molta luce ed un ottimo prezzo. L'appartamento parzialmente ristrutturato ha molto da offrire. Il fatto stesso che la casa plurifamiliare, che è stata costruita nel 1967, consta solo di 6 unità abitative è da vedersi come un vantaggio ma non solo. Le camere sono state costruite seguendo il "vecchio stile" e pertanto molto spaziose evitando attacchi di claustrofobia per l'inesistenza di spazio in cui vivere. La cucina separata, il balcone esposto a est accessibile dal soggiorno e l'ampio bagno con finestra completano l'offerta. Gli appassionati di giardinaggio possono divertirsi nell'orto compreso nel prezzo producendo sempre frutta e verdura fresca per chi cucina. Inclusi nell'offerta ci sono anche 2 posti auto all'esterno.

Ha interesse a questa proprietà che dista solo pochi minuti di macchina da Merano? Ha domande per quanto concerne un possibile finanziamento? Basta che ci contatti per maggiori informazioni.

Die im Exposé enthaltenen Flächenangaben, Bilder, Grundrisse und Renderings sind hinweisend und nicht bindend. Geringfügige Abweichungen sind nicht ausgeschlossen.

Le Superfici, immagini, piante e rendering comprese in questo exposé sono indicative e non vincolante. Deroche insignificative non sono da escludere.

BILDER / IMMAGINI:



GRUNDRISS / PIANTINA:

Die im Exposé enthaltenen Flächenangaben, Bilder, Grundrisse und Renderings sind hinweisend und nicht bindend. Geringfügige Abweichungen sind nicht ausgeschlossen.

Le Superfici, immagini, piante e rendering comprese in questo exposé sono indicative e non vincolante. Deroche insignificative non sono da escludere.

