



3 ZIMMERWOHNUNG IN PLAUS! FAMILIENDOMIZIL AUF 2 STOCKWERKEN IN RUHIGER LAGE / TRILOCALE A PLAUS! DOMICILIO FAMILIARE SU 2 PIANI IN UNA POSIZIONE TRANQUILLA

Id 3540
280.000€

Die im Exposé enthaltenen Flächenangaben, Bilder, Grundrisse und Renderings sind hinweisend und nicht bindend. Geringfügige Abweichungen sind nicht ausgeschlossen.
Le Superfici, immagini, piante e rendering comprese in questo exposé sono indicative e non vincolante. Deroche insignificative non sono da escludere.



Via Monastero 28 Klosterstr
39012 Meran/o (BZ)
Tel.: 0473 201095
info@profiimmobilien.com

OBJEKT / OGGETTO:	3 ZIMMERWOHNUNG / TRILOCALE
VERKAUFSFLÄCHE / SUP. COMMERCIALE:	107,4M²
NETTOFLÄCHE / SUP. NETTA:	85,25M²
PREIS / PREZZO:	280.000€
ORT / LOCALITÀ:	PLAUS
ETAGE / PIANO:	1 + 2
ZUSTAND / STATO:	NEUWERTIG / SEMINUOVO
EINRICHTUNG / ARREDAMENTO:	KOCHNISCHE / ANGOLO COTTURA
ANZAHL SCHLAFZIMMER / STANZE DA LETTO:	2
ANZAHL BÄDER / BAGNI:	2
GETRENNTE KÜCHE / CUCINA SEPARATA:	NEIN / NO
GARTEN / GIARDINO:	NEIN / NO
TERRASSE / TERRAZZA:	NEIN / NO
BALKON / BALCONE	JA / SI
GARAGE - STELLPLATZ / GARAGE - POSTO AUTO:	INBEGRIFFEN / COMPRESO
KELLER / CANTINA:	JA / SI
AUFZUG / ASCENSORE:	NEIN / NO
HEIZUNG / RISCALDAMENTO:	AUT. GAS
KONVENTIONNIERT / CONVENZIONATO:	JA / SI
A.P.E.:	KLIMAHaus B / CASA CLIMA B
AUSRICHTUNG / ESPOSIZIONE:	SÜD-OST / SUD-EST
VERFÜGBARKEIT / DISPONIBILITÀ:	ZU VEREINBAREN / DA CONCORDARE
MAKLERPROVISION / PROVISSIONE:	2% + IVA

Die im Exposé enthaltenen Flächenangaben, Bilder, Grundrisse und Renderings sind hinweisend und nicht bindend. Geringfügige Abweichungen sind nicht ausgeschlossen.

Le Superfici, immagini, piante e rendering comprese in questo exposé sono indicative e non vincolante. Deroche insignificative non sono da escludere.



Via Monastero 28 Klosterstr
39012 Meran/o (BZ)
Tel.: 0473 201095
info@profiimmobilien.com

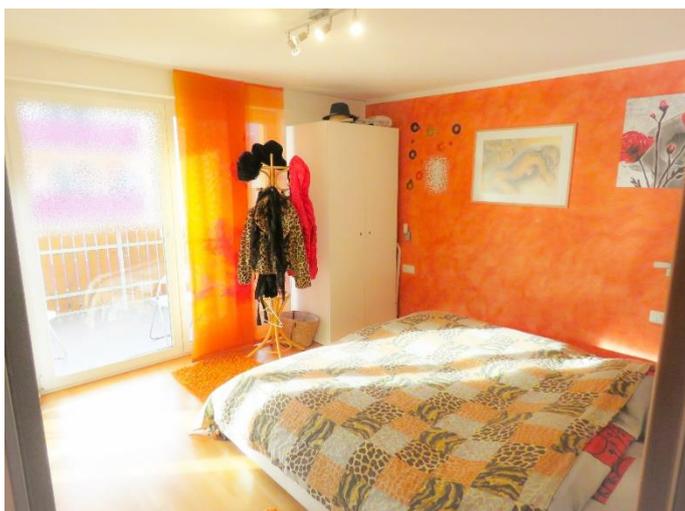
Diese exklusive und modern geschnittene Wohnung besticht durch helle Zimmer, eine großzügige Raumaufteilung, einer ruhigen Lage und vielen weiteren Details wie Gäste Bad, Süd-Ost Balkone und vieles mehr. Von einem sehr gepflegten Treppenhaus gelangen Sie in eine großzügig geschnittene und architektonisch einzigartige Wohnung. Die fantastische Ausrichtung ermöglicht es Ihnen, die schönen Sonnentage bereits früh morgens zu genießen, hier lässt es sich herrlich entspannen. Das eindrucksvolle Wohn- Esszimmer wird zum Mittelpunkt Ihrer neuen Residenz und bietet Ihnen und Ihrer Familie jede Menge Platz. Vom gemütlichen Familienabend bis zur ausgelassenen Feier mit Freunden, hier lässt es sich wohlfühlen. Die offene Küche mit Ausblick ist ein echter Hingucker. Das Mehrfamilienhaus wurde im Jahr 2004 gebaut und bietet einen Klimahaus B Standard. Erst 2009 wurde die Immobilie bezogen sodass sie absolut neuwertig ist. Im Preis inklusive ist ein Keller sowie eine Garage.

Interessiert! Zögern Sie nicht und vereinbaren einen Besichtigungstermin mit uns!

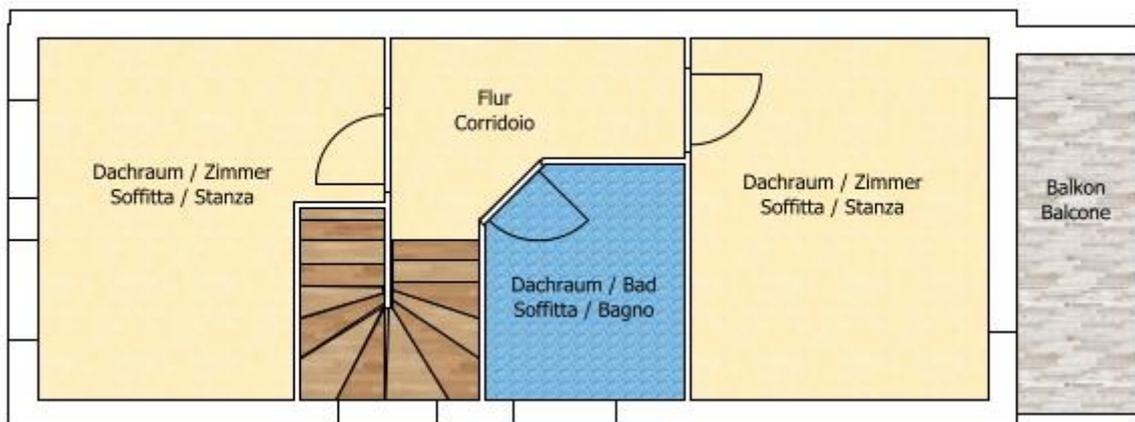
Questo appartamento esclusivo e dal taglio moderno dispone di camere luminose, un layout spazioso, una posizione tranquilla e molti altri dettagli come il bagno per gli ospiti, balconi con esposizione sud-est e molto altro ancora. Salendo il giroscale ben curato si raggiunge un appartamento spazioso e architettonicamente unico. L'orientamento fantastico permette di godersi il sole sui balconi già di buon mattino, qui ci si può rilassare meravigliosamente. Il grande soggiorno con angolo cottura diventa il centro della sua nuova residenza e offre a lei e alla sua famiglia un sacco di spazio. Dall'accogliente serata in famiglia all'esuberante festa con gli amici, qui può sentirsi a casa. La cucina aperta con vista verso l'esterno è un vero e proprio eye-catcher. L'edificio è stato costruito nel 2004 come "Casa Clima B". Appena dal 2009 quest'immobile viene abitato ed è da vedersi assolutamente come seminuovo. Incluso nel prezzo c'è una cantina ed un garage.

Interesse? Non esiti a fissare un appuntamento con noi!

BILDER / IMMAGINI:



GRUNDRISS / PIANTINA:



Die im Exposé enthaltenen Flächenangaben, Bilder, Grundrisse und Renderings sind hinweisend und nicht bindend. Geringfügige Abweichungen sind nicht ausgeschlossen.

Le Superfici, immagini, piante e rendering comprese in questo exposé sono indicative e non vincolante. Deroche insignificative non sono da escludere.