



NETTE 3 ZIMMERWOHNUNG IN DER WOLKENSTEINSTR. / TRILOCALE CARINO IN VIA WOLKENSTEIN

Id 3539
205.000€

Die im Exposé enthaltenen Flächenangaben, Bilder, Grundrisse und Renderings sind hinweisend und nicht bindend. Geringfügige Abweichungen sind nicht ausgeschlossen.
Le Superfici, immagini, piante e rendering comprese in questo exposé sono indicative e non vincolante. Deroqhe insignificative non sono da escludere.



Via Monastero 28 Klosterstr
39012 Meran/o (BZ)
Tel.: 0473 201095
info@profiimmobilien.com

OBJEKT / OGGETTO:	3 ZIMMERWOHNUNG / TRILOCALE
VERKAUFSFLÄCHE / SUP. COMMERCIALE:	63,56M²
NETTOFLÄCHE / SUP. NETTA:	49,39M²
PREIS / PREZZO:	205.000€
ORT / LOCALITÀ:	MERAN/O
ETAGE / PIANO:	2
ZUSTAND / STATO:	GEPFLEGT / BUONO
EINRICHTUNG / ARREDAMENTO:	KOCHNISCHE / ANGOLO COTTURA
ANZAHL SCHLAFZIMMER / STANZE DA LETTO:	2
ANZAHL BÄDER / BAGNI:	1
GETRENNTE KÜCHE / CUCINA SEPARATA:	/
GARTEN / GIARDINO:	/
TERRASSE / TERRAZZA:	JA / SI
BALKON / BALCONE	/
GARAGE - STELLPLATZ / GARAGE – POSTO AUTO:	EXTRA
KELLER / CANTINA:	JA / SI
AUFZUG / ASCENSORE:	JA / SI
HEIZUNG / RISCALDAMENTO:	ZENTRAL KALORIENZÄHLER / CENTRALE CONTACALORIE
KONVENTIONIERT / CONEVENZIONATO:	NEIN / NO
A.P.E.:	KLASSE G / CLASSE G
AUSRICHTUNG / ESPOSIZIONE:	SÜD-OST / SUD-EST
VERFÜGBARKEIT / DISPONIBILITÀ:	SOFORT / SUBITO
MAKLERPROVISION / PROVIGGIONE:	2% + IVA

Die im Exposé enthaltenen Flächenangaben, Bilder, Grundrisse und Renderings sind hinweisend und nicht bindend. Geringfügige Abweichungen sind nicht ausgeschlossen.

Le Superfici, immagini, piante e rendering comprese in questo exposé sono indicative e non vincolante. Deroghe insignificative non sono da escludere.



Via Monastero 28 Klosterstr
39012 Meran/o (BZ)
Tel.: 0473 201095
info@profiimmobilien.com

Die Wohnung liegt im 2. Obergeschoss eines in den 70er Jahren erstellten Mehrfamilienhauses, welche Dank des bestehenden Aufzuges leicht zu erreichen ist und verfügt über einen sonnigen Süd/Ostbalkon, den Sie vom Wohnbereich aus betreten. Auf dem schmucken Balkon können Sie entspannen und mit Ihren Freunden gemütliche Sommerabende verbringen. Die Grundrissplanung ist gut angelegt und der offen gestaltete Wohn-Essbereich bietet Ihnen kurze Wege im Alltag. Interessant am Objekt ist, dass es sei es als geräumige 2 Zimmerwohnung als auch als kleine 3 Zimmerwohnung genutzt werden kann und zudem intern und somit ruhig gelegen ist. Ein Keller ist im Kaufpreis inklusive und eine Garage im Tiefgeschoss kann für 20.000 € extra erworben werden. Lassen Sie sich dieses Schnäppchen auf keinen Fall entgehen!!

Interessiert! Zögern Sie nicht und vereinbaren einen Besichtigungstermin mit uns!

L'appartamento si trova al 2 ° piano di un condominio costruito negli anni '70 che grazie all'ascensore esistente è facilmente raggiungibile. Avendo una ubicazione interna è sicuramente adeguato a chi cerca tranquillità. Sullo spazioso balcone con esposizione sud-est è possibile rilassarsi e trascorrere piacevoli serate estive con i propri amici. La planimetria è ben definita. La cosa interessante è L'utilizzo di questo immobile: spazioso bilocale o piccolo appartamento di 3 locali. Incluso nel prezzo di acquisto c'è una cantina e un garage nel seminterrato che può essere acquistato separatamente per € 20.000. Non perda questa occasione!!

Interesse? Non esiti a fissare un appuntamento con noi!

BILDER / IMMAGINI:





GRUNDRISS / PIANTINA:



Die im Exposé enthaltenen Flächenangaben, Bilder, Grundrisse und Renderings sind hinweisend und nicht bindend. Geringfügige Abweichungen sind nicht ausgeschlossen.

Le Superfici, immagini, piante e rendering comprese in questo exposé sono indicative e non vincolante. Deroche insignificative non sono da escludere.