



## **SPEZIALE FLÄCHE ZUM TOP-PREIS IN DER HANDWERKERZONE / IMMOBILE "SPECIALE" AL MIGLIOR PREZZO NELLA ZONA ARTIGIANALE**

Id 3533  
245.000€

Die im Exposé enthaltenen Flächenangaben, Bilder, Grundrisse und Renderings sind hinweisend und nicht bindend. Geringfügige Abweichungen sind nicht ausgeschlossen.

Le Superfici, immagini, piante e rendering comprese in questo exposé sono indicative e non vincolante. Deroche insignificative non sono da escludere.



Via Monastero 28 Klosterstr  
39012 Meran/o (BZ)  
Tel.: 0473 201095  
[info@profiimmobilien.com](mailto:info@profiimmobilien.com)

OBJEKT / OGGETTO:	SAAL / SALA
VERKAUFSFLÄCHE / SUP. COMMERCIALE:	236M <sup>2</sup>
NETTOFLÄCHE / SUP. NETTA:	180M <sup>2</sup>
PREIS / PREZZO:	245.000€
ORT / LOCALITÀ:	MERAN/O
ETAGE / PIANO:	Parterre / Piano terra
ZUSTAND / STATO:	SANIERT / RISTRUTTURATO
EINRICHTUNG / ARREDAMENTO:	KÜCHE / CUCINA
ANZAHL SCHLAFZIMMER / STANZE DA LETTO:	/
ANZAHL BÄDER / BAGNI:	2
GETRENNTE KÜCHE / CUCINA SEPARATA:	/
GARTEN / GIARDINO:	NEIN / No
TERRASSE / TERRAZZA:	/
BALKON / BALCONE	/
GARAGE - STELLPLATZ / GARAGE – POSTO AUTO:	INBEGRIFFEN / COMPRESO
KELLER / CANTINA:	/
AUFZUG / ASCENSORE:	JA / SI
HEIZUNG / RISCALDAMENTO:	ZENTRAL KALORIENZÄHLER / CENTRALE CONTACALORIE
KONVENTIONIERT / CONEVENZIONATO:	/
A.P.E.:	IN AUSARBEITUNG / IN ELABORAZIONE
AUSRICHTUNG / ESPOSIZIONE:	OST / EST
VERFÜGBARKEIT / DISPONIBILITÀ:	SOFORT / SUBITO
MAKLERPROVISION / PROVIGGIONE:	2% + IVA

Die im Exposé enthaltenen Flächenangaben, Bilder, Grundrisse und Renderings sind hinweisend und nicht bindend. Geringfügige Abweichungen sind nicht ausgeschlossen.

Le Superfici, immagini, piante e rendering comprese in questo exposé sono indicative e non vincolante. Deroghe insignificative non sono da escludere.



Via Monastero 28 Klosterstr  
39012 Meran/o (BZ)  
Tel.: 0473 201095  
[info@profiimmobilien.com](mailto:info@profiimmobilien.com)

Warum diese Immobilie?

Ganz einfach.... Sie können sie als Mehrzweckraum, Arztpraxis, Ballsaal, oder einfach nur als Büro benutzen. Keine architektonischen Barrieren, ein behindertengerechtes Wc sind nur einige der Vorzüge dieses 180m<sup>2</sup> großen Raumwunders. Der gesamte Eingangsbereich gehört mit dazu und es können problemlos 2 2 Pkw's parken. Wann darf ich Ihnen dieses Schmuckstück präsentieren?

Interessiert! Zögern Sie nicht und vereinbaren einen Besichtigungstermin mit uns!

Perché questa proprietà?

Molto semplicemente .... Può essere usata come sala polivalente, studio medico, sala da ballo o semplicemente come ufficio. Nessuna barriera architettonica, un bagno accessibile per disabili sono solo alcuni dei vantaggi di questa grandissima superficie di ca. 180 mq. L'area di ingresso fa parte della struttura e può essere usata facilmente per posteggiare 2 automobili. Quando posso presentarle questo gioiello?

Interesse? Non esiti a fissare un appuntamento con noi!

Die im Exposé enthaltenen Flächenangaben, Bilder, Grundrisse und Renderings sind hinweisend und nicht bindend. Geringfügige Abweichungen sind nicht ausgeschlossen.

Le Superfici, immagini, piante e rendering comprese in questo exposé sono indicative e non vincolante. Deroche insignificative non sono da escludere.

## BILDER / IMMAGINI:



## GRUNDRISS / PIANTINA:

