



**WOHLFÜHLWOHNEN RUND UM DIE UHR! KOMFORTABLE 3-ZI.-
WOHNUNG MIT 3 BALKONE IN BAHNHOFSNÄHE / SENTIRSI BENE
24H AL GIORNO! CONFORTEVOLE TRILOCALE CON 3 BALCONI
NELLE VICINANZE DELLA STAZIONE**

Id 3532
280.000€



Via Monastero 28 Klosterstr
39012 Meran/o (BZ)
Tel.: 0473 201095
info@profiimmobilien.com

OBJEKT / OGGETTO:	3 ZIMMERWOHNUNG / TRILOCALE
VERKAUFSFLÄCHE / SUP. COMMERCIALE:	89,66M²
NETTOFLÄCHE / SUP. NETTA:	72,35M²
PREIS / PREZZO:	280.000€
ORT / LOCALITÀ:	MERAN/O
ETAGE / PIANO:	3
ZUSTAND / STATO:	SANIERT / RISTRUTTURATO
EINRICHTUNG / ARREDAMENTO:	KÜCHE / CUCINA
ANZAHL SCHLAFZIMMER / STANZE DA LETTO:	2
ANZAHL BÄDER / BAGNI:	1
GETRENNTE KÜCHE / CUCINA SEPARATA:	NEIN / NO
GARTEN / GIARDINO:	NEIN / NO
TERRASSE / TERRAZZA:	NEIN / NO
BALKON / BALCONE	JA / SI
GARAGE - STELLPLATZ / GARAGE - POSTO AUTO:	INBEGRIFFEN / COMPRESO
KELLER / CANTINA:	JA / SI
AUFZUG / ASCENSORE:	NEIN / NO
HEIZUNG / RISCALDAMENTO:	ZENTRAL KALORIENZÄHLER / CENTRALE CONTACALORIE
KONVENTIONIERT / CONVENZIONATO:	NEIN / NO
A.P.E.:	IN AUSARBEITUNG / IN ELABORAZIONE
AUSRICHTUNG / ESPOSIZIONE:	SÜD -WEST / SUD-OVEST
VERFÜGBARKEIT / DISPONIBILITÀ:	6 MONATE / 6 MESI
MAKLERPROVISION / PROVIGGIONE:	2% + IVA

Die im Exposé enthaltenen Flächenangaben, Bilder, Grundrisse und Renderings sind hinweisend und nicht bindend. Geringfügige Abweichungen sind nicht ausgeschlossen.

Le Superfici, immagini, piante e rendering comprese in questo exposé sono indicative e non vincolante. Deroche insignificative non sono da escludere.



Via Monastero 28 Klosterstr
39012 Meran/o (BZ)
Tel.: 0473 201095
info@profiimmobilien.com

Wir freuen uns Ihnen dieses gemütliche Schmuckstück in Meran – IV Novemberstr. anbieten zu können. Ankommen, wohlfühlen, genießen: Auf den 2 sonnigen Balkonen in Südwestausrichtung können Sie gemütlich frühstücken oder Ihren wohlverdienten Feierabend genießen. Der Wohn- und Essbereich mit offener Küche eignet sich hervorragend für gesellige Abende mit der Familie. Neben einem gemütlichen Schlafzimmer ist ein weiteres Zimmer vorhanden: Hier können Sie Ihr Büro, ein Gäste- oder Kinderzimmer einrichten. Das hochwertige Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet und hat einen eigenen Balkon. Im Preis inbegriffen ist ein Keller sowie eine Garage welche nur wenige Gehminuten entfernt ist

Interessiert! Zögern Sie nicht und vereinbaren einen Besichtigungstermin mit uns!

Siamo lieti di offrirvi questo accogliente appartamento a Merano in via IV Novembre. Arrivare, sentirsi bene, godere: Sui 2 balconi soleggiati con orientamento sud-ovest si può fare una piacevole colazione o godersi semplicemente la meritata serata. La zona giorno con cucina aperta è ideale per serate con la famiglia e amici. Oltre a una camera da letto confortevole, c'è un'altra stanza: qui è possibile impostare il vostro ufficio, una camera per gli ospiti o una camera per bambini. Il bagno di alta qualità è dotato di vasca da bagno e dispone di un balcone. Nel prezzo proposto sono comprensivi una cantina ed un garage a pochi metri di distanza

Interesse? Non esiti a fissare un appuntamento con noi!

BILDER / IMMAGINI:





GRUNDRISS / PIANTINA:



Die im Exposé enthaltenen Flächenangaben, Bilder, Grundrisse und Renderings sind hinweisend und nicht bindend. Geringfügige Abweichungen sind nicht ausgeschlossen.

Le Superfici, immagini, piante e rendering comprese in questo exposé sono indicative e non vincolante. Dereghe insignificative non sono da escludere.