



GEMÜTLICHE 3-ZIMMER-WOHNUNG MIT PRIVATEM GARTEN IN GUT ANGEBUNDENER LAGE IN LANA / ACCOGLIENTE TRILOCALE CON GIARDINO PRIVATO IN POSIZIONE BEN COLLEGATA A LANA

Id 3525
320.000€



Via Monastero 28 Klosterstr
39012 Meran/o (BZ)
Tel.: 0473 201095
info@profiimmobilien.com

Objekt / Oggetto:	3 Zimmerwohnung - Trilocale
Verkaufsfläche / Sup. Commerciale:	87m ²
Nettofläche / Sup. netta:	59,84m ²
Preis / Prezzo:	320.000€
Ort / Località:	Lana
Etage / Piano:	0
Zustand / Stato:	Sehr gut / Molto buono
Einrichtung / Arredamento:	Teilweise Möbliert / Parzialmente Arredato
Anzahl Schlafzimmer / Stanze da letto:	2
Anzahl Bäder / Bagni:	1
Getrennte Küche / Cucina separata:	Nein / No
Garten / Giardino:	50,21m ²
Terrasse / Terrazza:	25,43m ²
Balkon / Balcone	Nein / No
Garage - Stellplatz / Garage - Posto Auto:	Inbegriffen / Compreso
Keller / Cantina:	Ja / Si
Aufzug / Ascensore:	Ja / Si
Heizung / Riscaldamento:	Autonom / Autonomo
Konventioniert / Conevzionato:	Nein / No
A.P.E.:	C
Ausrichtung / Esposizione:	Süd - Ost / Sud - Est
Verfügbarkeit / Disponibilità:	Anfang 2021 / Inizio 2021
Maklerprovision / Provigione:	2% + IVA

Die im Exposé enthaltenen Flächenangaben, Bilder, Grundrisse und Renderings sind hinweisend und nicht bindend. Geringfügige Abweichungen sind nicht ausgeschlossen.

Le Superfici, immagini, piante e rendering comprese in questo exposé sono indicative e non vincolante. Deroche insignificative non sono da escludere.



Via Monastero 28 Klosterstr
39012 Meran/o (BZ)
Tel.: 0473 201095
info@profiimmobilien.com

Im eigenen Garten können Sie mit Freunden grillen, in der Sonne entspannen oder Ihren grünen Daumen zum Zug kommen lassen. Sowohl das helle Wohn- und Esszimmer mit offener Küche als auch das gemütliche Schlafzimmer begeistern mit Blick in den Garten. Ein weiteres Zimmer eignet sich ideal als Gäste-, Arbeits- oder Kinderzimmer. Das großzügige Badezimmer verfügt neben einer Dusche auch über eine Badewanne welche sich in kalten Wintertagen optimal zum relaxen eignet. Im Preis inbegriffen ist auch ein Keller sowie eine Garage. Aktuell ist das Objekt bis Anfang 2021 vermietet und kann somit entweder als Investitionsobjekt oder aber nach Ablauf des Mietverhältnisses zur Eigennutzung zur Verfügung stehen.

Interesse? Dann zögern sie nicht und vereinbaren sie einen Termin mit uns!

Nel giardino privato può fare delle grigliate con gli amici, rilassarsi al sole o lasciare che il suo pollice verde trasformi il giardino in una piccola oasi. Sia il luminoso soggiorno - cucina che le due camere da letto hanno una vista verso il giardino privato. L'ampio bagno ha una doccia e una vasca che è l'ideale per rilassarsi nelle fredde giornate invernali. Il prezzo include una cantina e un garage. Attualmente, l'immobile è affittato fino inizio 2021 e può quindi essere acquistato come investimento o essere abitato direttamente da lei dopo la scadenza del contratto di locazione.

Interesse? Non esiti a fissare un appuntamento con noi!

Bilder / Immagini:



Grundriss / Piantina:

