



KOMPLETT SANIERTE 3 ZIMMERWOHNUNG IN ZENTRUMSNÄHE / TRILOCALE COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO NELLE VICINAZZE DEL CENTRO

Id 3522
320.000€



Via Monastero 28 Klosterstr
39012 Meran/o (BZ)
Tel.: 0473 201095
info@profiimmobilien.com

Objekt / Oggetto:	3 Zimmerwohnung - Trilocale
Verkaufsfläche / Sup. Commerciale:	91,5m²
Nettofläche / Sup. netta:	75m²
Preis / Prezzo:	320.000€
Ort / Località:	Meran/o
Etage / Piano:	1
Zustand / Stato:	Saniert / Ristrutturato
Einrichtung / Arredamento:	Küche / Cucina
Anzahl Schlafzimmer / Stanze da letto:	2
Anzahl Bäder / Bagni:	1
Getrennte Küche / Cucina separata:	Nein / No
Garten / Giardino:	Nein / No
Terrasse / Terrazza:	Nein / No
Balkon / Balcone	12,05m²
Garage - Stellplatz / Garage - Posto Auto:	Inbegriffen / Compreso
Keller / Cantina:	Ja / Si
Aufzug / Ascensore:	Ja / Si
Heizung / Riscaldamento:	Fernwärme / Teleriscaldamento
Konventioniert / Conevzionato:	Nein / No
A.P.E.:	In Ausarbeitung / In elaborazione
Ausrichtung / Esposizione:	Ost / Est
Verfügbarkeit / Disponibilità:	6 Monate / 6 mesi
Maklerprovision / Provigione:	2% + IVA

Die schön geschnittene und komplett sanierte

L'appartamento ben tagliato e completamente

Die im Exposé enthaltenen Flächenangaben, Bilder, Grundrisse und Renderings sind hinweisend und nicht bindend. Geringfügige Abweichungen sind nicht ausgeschlossen.

Le Superfici, immagini, piante e rendering comprese in questo exposé sono indicative e non vincolante. Deroche insignificative non sono da escludere.



Via Monastero 28 Klosterstr
39012 Meran/o (BZ)
Tel.: 0473 201095
info@profiimmobilien.com

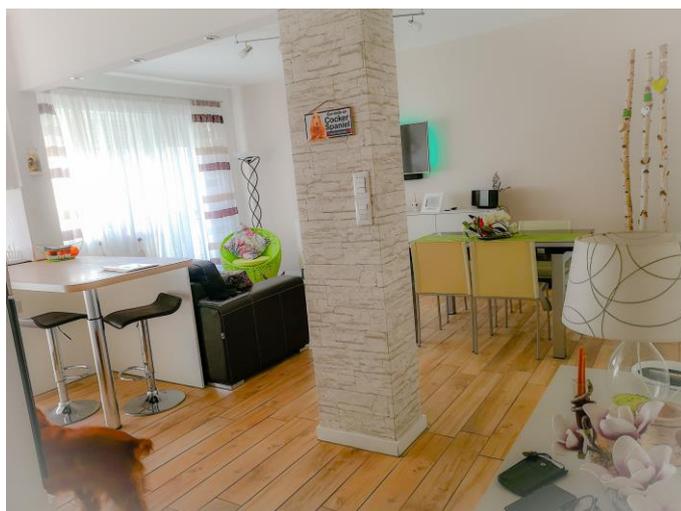
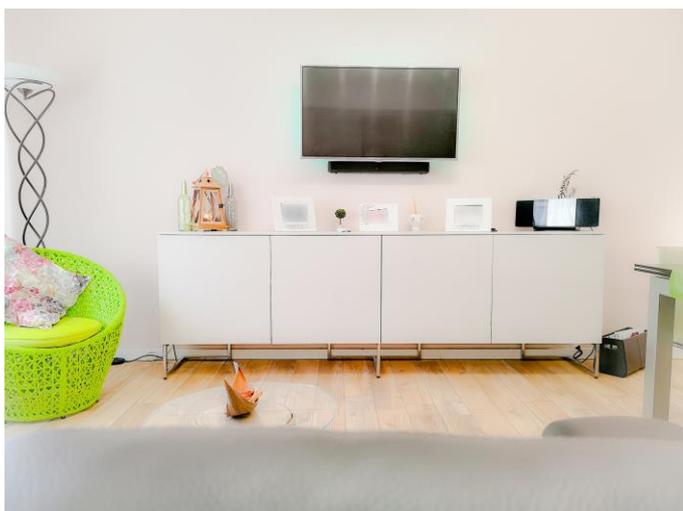
Wohnung in der Enrico Totistr. bietet viel Platz und hat eine angenehme Wohnatmosphäre. Bequem fahren Sie mit dem Lift in das 1. Obergeschoss und schon beim Betreten der hellen Wohnung ist man zu Hause angekommen. Das großzügig geschnittene Wohnzimmer mit Kochnische bietet viel Morgensonne sodass man bereits in der Früh bei einem warmen Kaffee genug Energie tanken kann. Die großen Schlafzimmer verfügen über eigene Fernsehanschlüsse welche Unterputz gezogen wurden sodass kein Kabelsalat zu sehen ist. Neben dem Badezimmer mit Dusche bietet die Wohnung einen großzügigen Balkon welcher problemlos vom Wohnzimmer erreichbar ist. Natürlich ist ein Keller dabei und auch die Garage ist im Preis inklusiv.

Interesse? Dann zögern sie nicht und vereinbaren sie einen Termin mit uns!

ristrutturato in via Enrico Toti offre molto spazio e un'atmosfera piacevole. Usando comodamente l'ascensore si raggiunge l'oggetto sito al primo piano e già entrando ci si sente a casa. L'ampio soggiorno con angolo cottura si inonda di luce la mattina e bevendo un buon caffè a colazione infonde abbastanza energia per tutto il giorno. Le ampie stanze da letto sono provviste di collegamenti TV sotto intonaco cosicché non ci siano "cavi volanti" in giro per le camere. Oltre al bagno con doccia, l'appartamento ha un ampio balcone che è facilmente accessibile dal soggiorno. Naturalmente c'è una cantina e anche il garage è incluso nel prezzo.

Interesse? Non esiti a fissare un appuntamento con noi!

Bilder / Immagini:





Grundriss / Piantina:

