



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

VALIDO FINO AL: 06-09-2033



CODICE IDENTIFICATIVO: 27603

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☐ Residenziale
☒ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:
E5 attività commerciali e assimilabili

Oggetto dell'attestato

- ☒ Intero edificio
☐ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio: 1

- ☐ Nuova costruzione
☐ Passaggio di proprietà
☒ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualificazione energetica
☐ Altro:

Dati identificativi

FOTO EDIFICIO	Regione:	TRENTINO ALTO ADIGE	Zona climatica:	E
	Comune:	Bolzano	Anno di costruzione:	2003
	Indirizzo:	SED Holding srl, via E.Fermi 34 Bolzano	Superficie utile riscaldata [m²]:	3468.15
	Piano:	0,1,2,3,	Superficie utile raffrescata [m²]:	3468.15
	Interno:		Volume lordo riscaldato [m³]:	15649.88
	Coordinate GIS:	46.47822 - 11.328037	Volume lordo raffrescato [m³]:	15649.88

Comune catastale	Bolzano	Sezione	Foglio	33	Particella	4016
Subalterni	da	a	\	da	a	\
Altri subalterni						

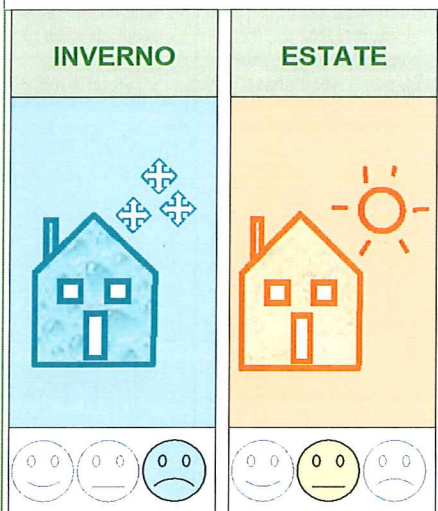
Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale
☒ Ventilazione meccanica
☒ Illuminazione
☒ Climatizzazione estiva
☒ Prod. acqua calda sanitaria
☒ Trasporto di persone o cose

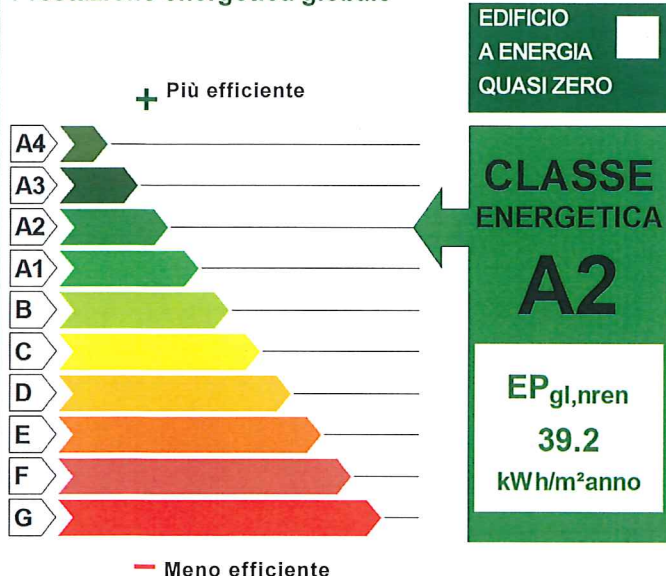
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili
avrebbero in media
la seguente
classificazione

Se nuovi:

D (100.95)

Se esistenti:

()



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

VALIDO FINO AL: 06-09-2033



CODICE IDENTIFICATIVO: 27603

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard [unità di misura]	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☒	Energia elettrica da rete	9041 [kWh]	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} [kWh/m²anno] 39.22
☒	Gas naturale	11750 [Sm³]	
☐	GPL		
☐	Carbone		
☐	Gasolio e Olio combustibile		
☐	Biomasse solide		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} [kWh/m²anno] 15.82
☐	Biomasse liquide		
☐	Biomasse gassose		
☐	Solare fotovoltaico		
☐	Solare termico		
☐	Eolico		Emissioni di CO ₂ [kg/m²anno] 7.53
☐	Teleriscaldamento		
☐	Teleraffrescamento		
☐	Altro		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima del risultato conseguibile, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento [anni]	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento EP _{gl,nren} [kWh/m²anno]	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
R _{EN3}	pompa di calore elettrica 15 kW	SI	0.00	(A2) 39.46	A2 39.46 [kWh/m²anno]



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

VALIDO FINO AL: 06-09-2033



CODICE IDENTIFICATIVO: 27603

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0 kWh/anno	Vettore energetico: Energia elettrica
-------------------	------------	---------------------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V : volume riscaldato	15649.88	m ³
S : superficie disperdente	3855.01	m ²
Rapporto S/V	0.2463	-
EP _{H,nd}	28.39	kWh/m ² anno
Rapporto A _{sol,est} /A _{sup,utile}	0.0808	-
Y _{IE}	0.0284	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale [kW]	Efficienza media stagionale		EPren [kWh/m ² anno]	EPnren [kWh/m ² anno]
Climatizzazione invernale	1.	2003		Gas naturale	90.00	0.89	η_H	14.60	17.23
	2.	2003		Gas naturale	35.00				
Climatizzazione estiva	1.	2003		Gas naturale	90.00	1.52	η_C	0.71	19.88
Produzione acqua calda sanitaria	1.	2003		Energia elettrica	5.00	0.31	η_W	0.51	2.11
Impianti combinati						-	-		
Produzione da fonti rinnovabili	1.	2003		Gas naturale	90.00	-	-		
	2.								
Ventilazione meccanica	1.	2003		Energia elettrica	0.00	-	-	0.00	0.00
Illuminazione	1.	2003		Energia elettrica	0.00	-	-	0.00	0.00
Trasporto di persone o cose						-	-	0.00	0.00



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

VALIDO FINO AL: 06-09-2033



CODICE IDENTIFICATIVO: 27603

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti

Un impianto fotovoltaico da 20 kWp con pompa di calore elettrico potrebbe portare a notevole risparmio, in quanto riparmia soprattutto per la climatizzazione estiva ed anche invernale.

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente/Organismo pubblico	☒ Tecnico abilitato	☐ Organismi/Società
Nome e Cognome / Denominazione	Luis Mittelberger	
Indirizzo	Winkelau 3	
E-mail	info@planconsulting.com	
Telefono	0473290907	
Titolo	Perito Industriale	
Ordine/iscrizione	Ordine Periti Industriali Bolzano, no. 3001	
Dichiarazione di indipendenza	consapevole delle responsabilità assunte in relazione ai contenuti del presente Attestato di Prestazione Energetica ai sensi degli Artt. 359 e 481 del codice penale DICHIARO di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio, l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema Edificio/Impianto di cui al p.to 1 "informazioni generali" in quanto estraneo alle attività elencate all'Art. 3 del DPR n.75 del 16 aprile 2013	
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Al fine della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

documento firmato digitalmente da

Data di emissione 06-09-2023



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

VALIDO FINO AL: 06-09-2033



CODICE IDENTIFICATIVO: 27603

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il confort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritto nella sezione "raccomandazioni" (pag. 2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EP_g, n_{rg}) fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005

Edificio a energia quasi zero edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIVALUTAZIONE E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta inoltre, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

Conferma registrazione APE
presso l'Agenzia per l'Energia
Alto Adige - CasaClima

Bestätigung Registrierung APE
bei der Agentur für Energie
Südtirol - KlimaHaus

Il giorno 06.09.2023 alle ore 11:50 il seguente
certificato energetico „APE“ è stato inviato
all'Agenzia per l'Energia Alto Adige – CasaClima:

Am 06.09.2023 um 11:50 Uhr wurde folgender
Energieausweis „APE“ an die Agentur für Energie
Südtirol – KlimaHaus übermittelt:

Codice identificativo	27603	Identifizierungskodex
Data di emissione	06.09.2023	Ausstellungsdatum
Scadenza	06.09.2033	Fälligkeit
Codice ISTAT del Comune	021008	ISTAT Kodex der Gemeinde
Piano nell'edificio	0,1,2,3,	Stockwerk im Gebäude
Comune	Bolzano	Gemeinde
Indirizzo	SED Holding srl, via E.Fermi 34 Bolzano	Adresse
Comune catastale	Bolzano	Katastralgemeinde
Parcella edificiale	4016	Bauparzelle
Nome del tecnico	Perito Industriale Luis Mittelberger info@planconsulting.com	Name des Technikers

Questa conferma di registrazione è stata inviata
anche all'indirizzo E-Mail del tecnico indicata qui
sopra e deve essere allegata all'APE.

Diese Bestätigung wurde auch an die oben
angegebene E-Mail Adresse des Technikers
gesendet und muss dem APE beigelegt werden.

