

Affascinante mansarda su due piani in casa storica

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Villa Bassa
Camere	3
Piano	3
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	78.4
Anno di costruzione	2016
Stato	Come nuovo
ID	IW77668













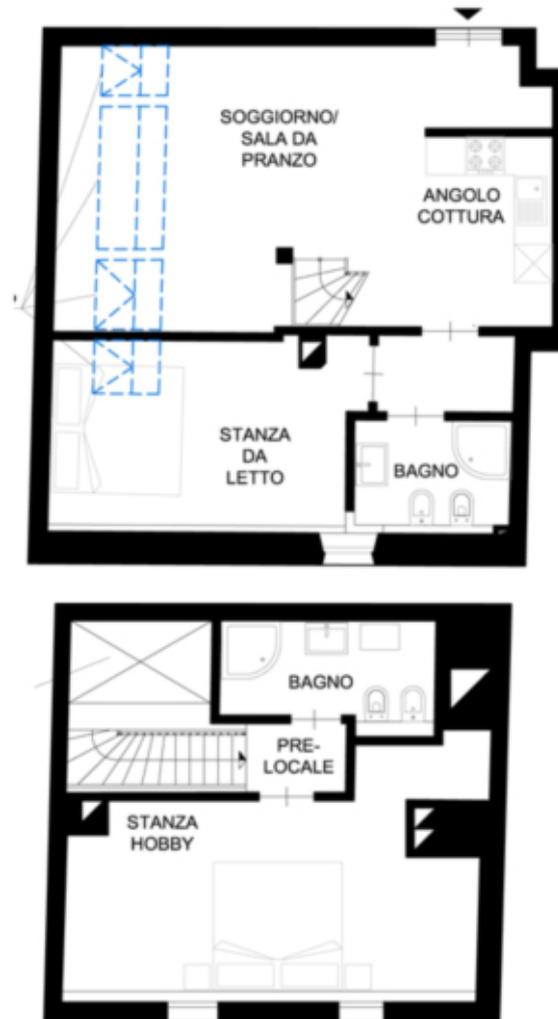












Prezzi

Prezzo d'acquisto
Superfici

Prezzo a richiesta

Superficie m	78.4
Superficie netta m	65.5
Cantina m	5.0

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	2
Posti macchina	2

Arredo

Cucina	Aperta
--------	--------

Pavimento Ammobiliato Tecnologia	Parquet Semi ammobiliato
Tipo di riscaldamento Riscaldamento Ascensore Altri	Centralizzato Teleriscaldamento Ascensore
Munito di cantina Descrizione	Sì

Questo affascinante trilocale mansardato consiste di: soggiorno con angolo cottura, un bagno ed una camera da letto al terzo piano ed un'altra camera ed un bagno al sottotetto.

La cantina ed un posto macchina all'esterno sono inclusi nel prezzo, un posto macchina in garage è su richiesta.

L'appartamento viene venduto parzialmente arredato. Le grandi finestre verso ovesto rendono il soggiorno molto luminoso, il bagno è finestrato. Attraverso una scala interna si raggiunge il sottotetto con un altro bagno con doccia ed un ulteriore vano.

Questo tirolocaale si trova al centro di Villabassa in una casa completamente risanata storica, che risale fino al 1.500. Grazie a tecniche avanzate ha raggiunto lo standard casa clima "B". Ogni dettaglio è stato studiato per mantenere il carattere ed il flair di una casa contadina.

La casa è sottoposto alla tutela delle belle arti, quindi la tassa IMU è ridotta del 50%. La vendita è da privato, quindi senza IVA.

Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l
Via Galileo Galilei 6
39031 Brunico

Tel.
+39/0474/410400

Cell.

+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□