Appartamento soleggiato al piano terra con terrazza e terreno nel verde con bel panorama e ufficio

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Parcines
Camere	5
Piano	1
Classe energetica	B
Prezzo d'acquisto	695'000 €
Superficie m	197.1
Anno di costruzione	2007
Stato	Curato
ID	IW94201

MARSONER
IMMO

MARSONER
BAUER.IMM

EAT
SLEEP
GAME
REPEAT
JUST
FIVE
MORE
MINUTES
Yoseikan
Yoseikan

MARSONER
BAUER

Prezzi

Prezzo d’acquisto	695'000 €

Superfici

Superficie m	197.1
Superficie netta m	111.9
Giardino m	464.6
Cantina m	14.5
Balcone/Terrazza m	119.3

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	2
Posti macchina	2

Arredo

Cucina	Cucina componibile

Pavimento	Piastrelle, Parquet

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	Centralizzato, A pavimento
Riscaldamento	Gas
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	
Posto macchina	1	

Descrizione

Desiderate un´appartamento con un'ottima esposizione al sole, una terrazza spaziosa e profonda con vista panoramica e diverse possibilità di utilizzo? Sogni un vivere tranquillo in campagna con un panorama montano, con una grande superficie abitativa in una casa plurifamiliare? Questa interessante offerta immobiliare in una posizione centrale a Parcines, non lontano da Rablà nel Burgraviato, all'ingresso della Val Venosta e nelle immediate vicinanze della città termale di Merano, offre tutto ciò che il vostro cuore desidera e garantisce il massimo piacere abitativo dentro e fuori l'appartamento. Il complesso residenziale è stato costruito nel 2007 nello standard CasaClima B ed è immerso nel verde nei frutteti circostanti. Non appena si entra nell'appartamento, dall'ingresso si apre subito la zona soggiorno-pranzo con una grande cucina abitabile e tavolo da pranzo, oltre a un divano e un mobile per TV e libri. E' inoltre presente l'attacco al camino per l'eventuale installazione di una stufa a legna in posizione centrale. L'ufficio adiacente è accessibile tramite la zona pranzo o tramite un secondo ingresso ed è classificato come unità ufficio e perciò può essere idealmente utilizzato come studio, home office o ulteriore stanza. L'appartamento dispone di due bagni, uno con finestra, doccia e vasca ed il secondo con doccia e lavatrice. Sono inoltre a disposizione 3 camere da letto, di cui 2 matrimoniali, uno accesso agli spazi esterni ed una camera singola, tutte molto luminose. Il punto forte sono sicuramente l´ampia terrazza e le aree verdi, che rendono questa offerta immobiliare unica per una famiglia. Non importa se per giocare, per divertirsi, rilassarsi o semplicemente abitare, c'è un posto adatto per ognuno! La terrazza é in parte riparata e ombreggiato, offre una bella vista ed é molto soleggiata. Completano l'offerta una spaziosa cantina, un garage ed un posto auto esterno adiacente alla proprietà privata.

Offerenti

MARSONER BAUER.IMMO

MARSONER BAUER.IMMO
Via Roma n. 59
39012 Merano

Tel.
+39 0473 230477

Cell.
+39 335 6030650

□