

## A3 - Quadrilocale con giardino e terrazzo

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto Appartamento / Piano terra

Località Nova Levante Via, N□ Via Catinaccio 23

Camere 4 Piano 0

Prezzo d'acquisto 590'000 €
Superficie m 144.8
Anno di costruzione 2024
ID IW95094













## WOHNUNG 3

1:100











Prezzo d'acquisto 590'000 €

Superfici

Superficie m 144.8 Superficie netta m 98.2 Giardino m 52.6

Numero superfici

Camere da letto 3
Bagni 2
Posti macchina 1

Arredo

Uso giardino Tecnologia

Tipo di riscaldamento A pavimento Riscaldamento Teleriscaldamento

Climatizzato Ascensore

Ascensore

Altri

Munito di cantina Sì

Descrizione

A Nova Levante proponiamo in vendita un bellissimo quadrilocale al piano terra. Il nuovo complesso residenziale "Loch Living" viene costruito secondo le linee guida casa clima A-Nature. Durante la realizzazione dell'edificio residenziale è stata data particolare importanza alla qualità abitativa ad alta efficienza energetica, alla sicurezza, all'isolamento acustico e alla sostenibilità. Il condominio "Loch Living" comprende 10 appartamenti luminosi con terrazze, giardini e balconi soleggiati. All'interno, l'immobile è composto come segue: Ingresso open space, ripostiglio, ampio bagno, 3 camere da letto con accesso alla terrazza, soggiorno con cucina, che ha accesso alla terrazza e al giardino. Al piano interrato si trovano i garage e al piano terra le cantine. La casa si trova in via Catinaccio e il bellissimo centro del paese dista solo pochi minuti a piedi e invita a passeggiare. Qui potrete incontrare gli amici numerosi caffè e ristoranti. Anche il capoluogo di provincia Bolzano è raggiungibile in pochi minuti con i mezzi pubblici, dove si trovano numerosi negozi e l'ospedale.

## Offerenti



Castellanum





Via Tratten 7 39042 Bressanone

Tel. 0472201250