

# Bilocale (attico) in un progetto di nuova costruzione in vendita - W16

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Monguelfo
Via, N°	St. Margarethenplatz
Camere	2
Piano	3
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	58.5
Anno di costruzione	2024
Stato	Primo ingresso
ID	IW95019







Wohnung 16  
M 1:50

39,87m<sup>2</sup>

"Am Margarethenplatz"  
Welsberg - Monguelfo





## Prezzi

Prezzo d'acquisto                      Prezzo a richiesta  
**Superfici**

Superficie m	58.5
Superficie netta m	40.1
Cantina m	4.8
Balcone/Terrazza m	16.2

## Numero superfici

Camere da letto	1
Bagni	1
Posti macchina	1

## Arredo

Cucina	Cucina componibile
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

## Descrizione

Bilocale (attico) in un progetto di nuova costruzione a Monguelfo in vendita – W16.

Si tratta di un bilocale di nel centro di Monguelfo. L'appartamento si trova al terzo piano (attico) di un progetto di nuova costruzione con 19 unità residenziali e 4 commerciali. L'immobile è composto da un soggiorno/sala da pranzo, una camera da letto ed un bagno. L'ampio balcone è accessibile sia dalla camera da letto che anche dal soggiorno/sala da pranzo. Inoltre, un vano cantina appartiene all'appartamento.

Un posto auto sotterraneo può essere acquistato con un sovrapprezzo di € 32.000.

L'appartamento può essere usato come seconda casa.

Inizio costruzione: autunno 2023

Consegna: previsto primavera 2025

## Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l  
Via Galileo Galilei 6  
39031 Brunico

Tel.  
+39/0474/410400

Cell.  
+39/335/440891

Fax.  
+39/0474/411189□

□