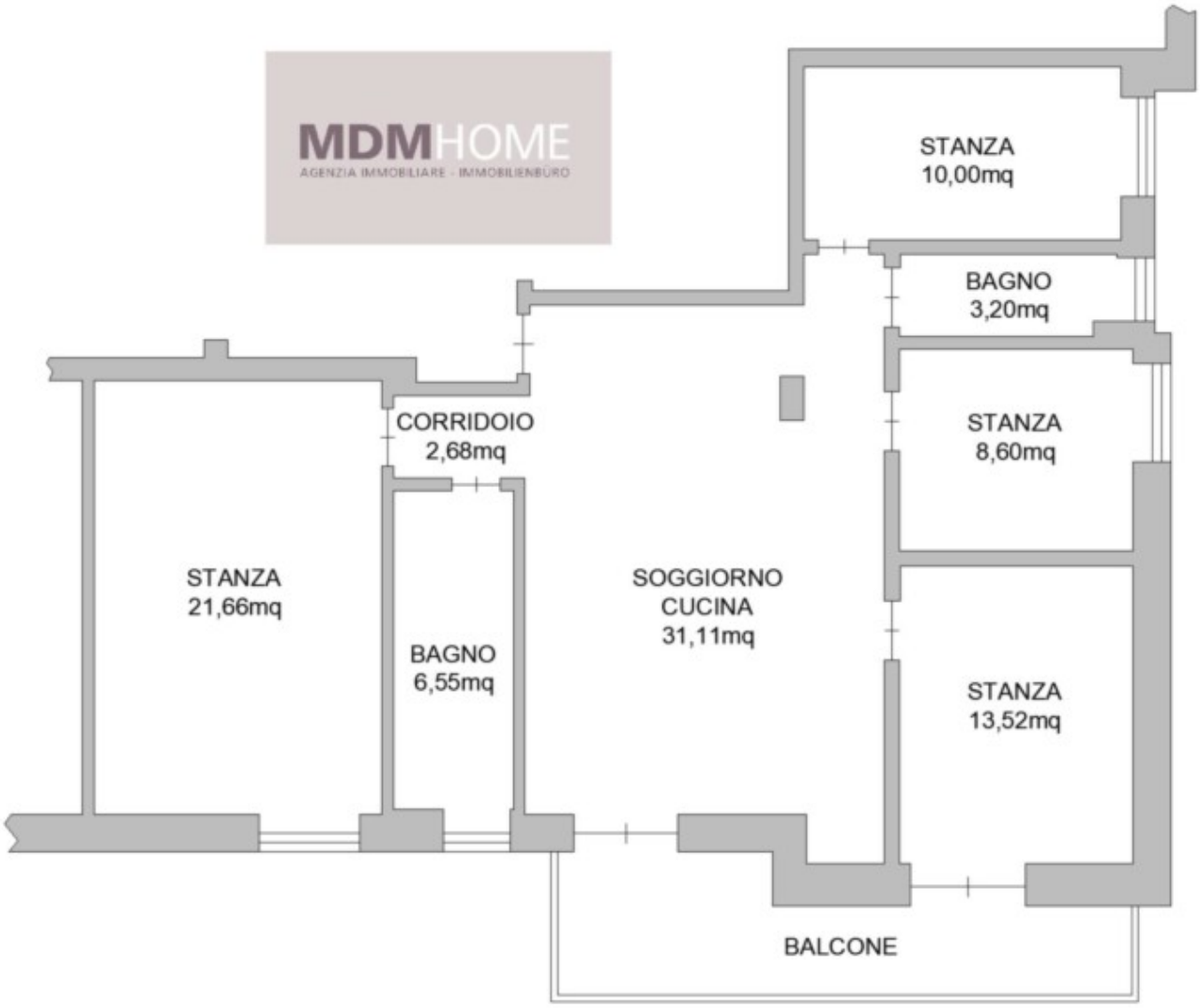
Ampio, lumioso e ristrutturato appartamento, via Grabmayr.

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Camere	5
Piano	2 von 4
Prezzo d'acquisto	475'000 €
Superficie m	130.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1960
Stato	Come nuovo
ID	IW96870

KENWOOD



Prezzi

Prezzo d'acquisto	475'000 €
Spese accessorie	250 €

Superfici

Superficie m	130.0
Superficie netta m	100.0

Numero superfici

Bagni	2
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	5

Arredo

Orientamento balcone/terrazza	Sud, Ovest
Ammobiliato	Semi ammobiliato

Descrizione

Ecco in vendita un ampio appartamento di cinque camere ideale per accogliere una famiglia numerosa, o semplicemente, un piccolo nucleo famigliare che non desidera rinunciare a generose metrature. I proprietari hanno amorevolmente ristrutturato l'appartamento nel 2017, una ristrutturazione totale che permette ai nuovi proprietari un immediato accesso senza alcun lavoro o pensiero per il futuro. L'immobile dispone di una metratura calpestabile di circa 100 metri quadri. Ci accolgono un generoso open space (salotto e cucina) di 30 metri quadri circa, ben quattro camere da letto (circa di 10 mq, 9 mq, 13 mq e 20 mq), due bagni con finestra ed un balcone. Pavimentazione uniforme in gres porcellanato ed in laminato di qualità nelle camere da letto, due bagni con finestra e mobili particolarmente moderni, infissi triplo vetro con telaio in PVC e tapparelle elettriche, porta di ingresso blindata, porte interne nuove e di colore chiaro. Riscaldamento centralizzato con conta calorie. Buona l'esposizione: sud / ovest, il che conferisce all'immobile luce naturale e sole. Secondo piano con ascensore. L'immobile dispone di una cantina di circa 6 metri e di un garage in affitto a pochi passi di distanza. □

Offerenti

MDMHOME di Dott.ssa Elena Da Molin & C.
VIA Manzoni 63
39012 / MERANO

Tel.
0473522010

□