

Merano: Bilocale risanato con balcone

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Via, N°	Petrarca Straße
Camere	2
Piano	2 von 3
Prezzo d'acquisto	298'000 €
Superficie m	85.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1975
Stato	Sanato completamente/parzialmente
ID	IW95191

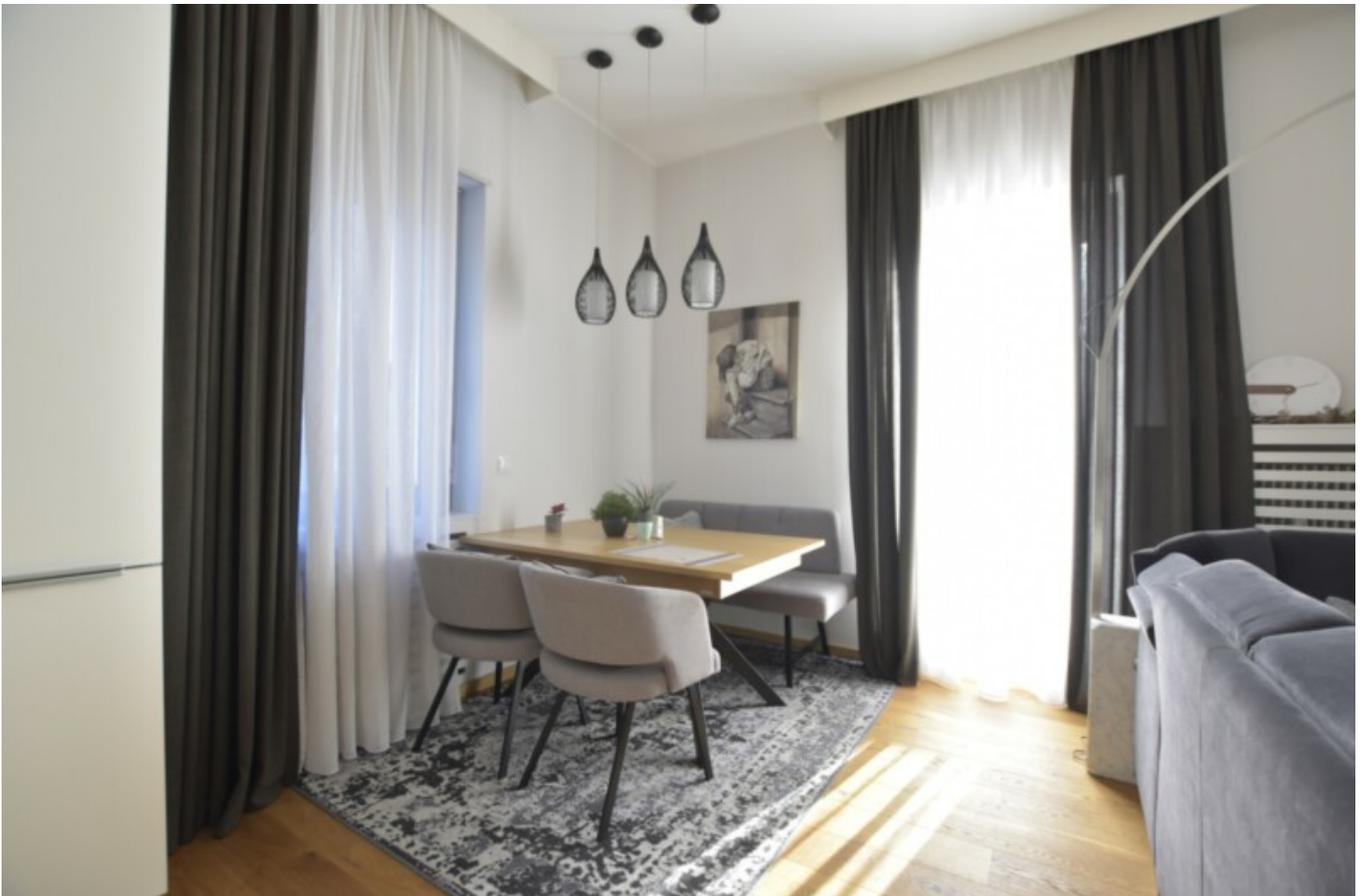


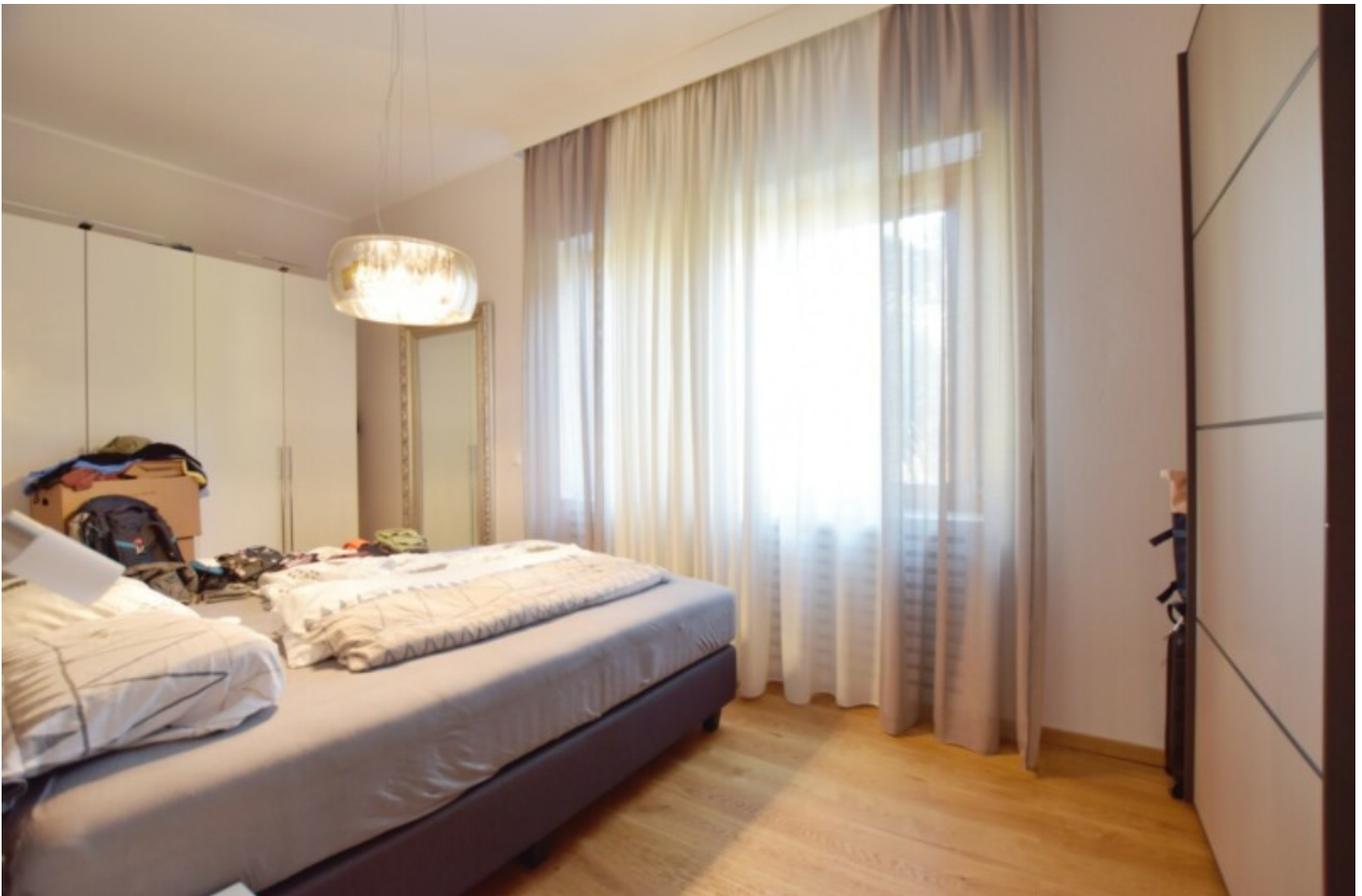


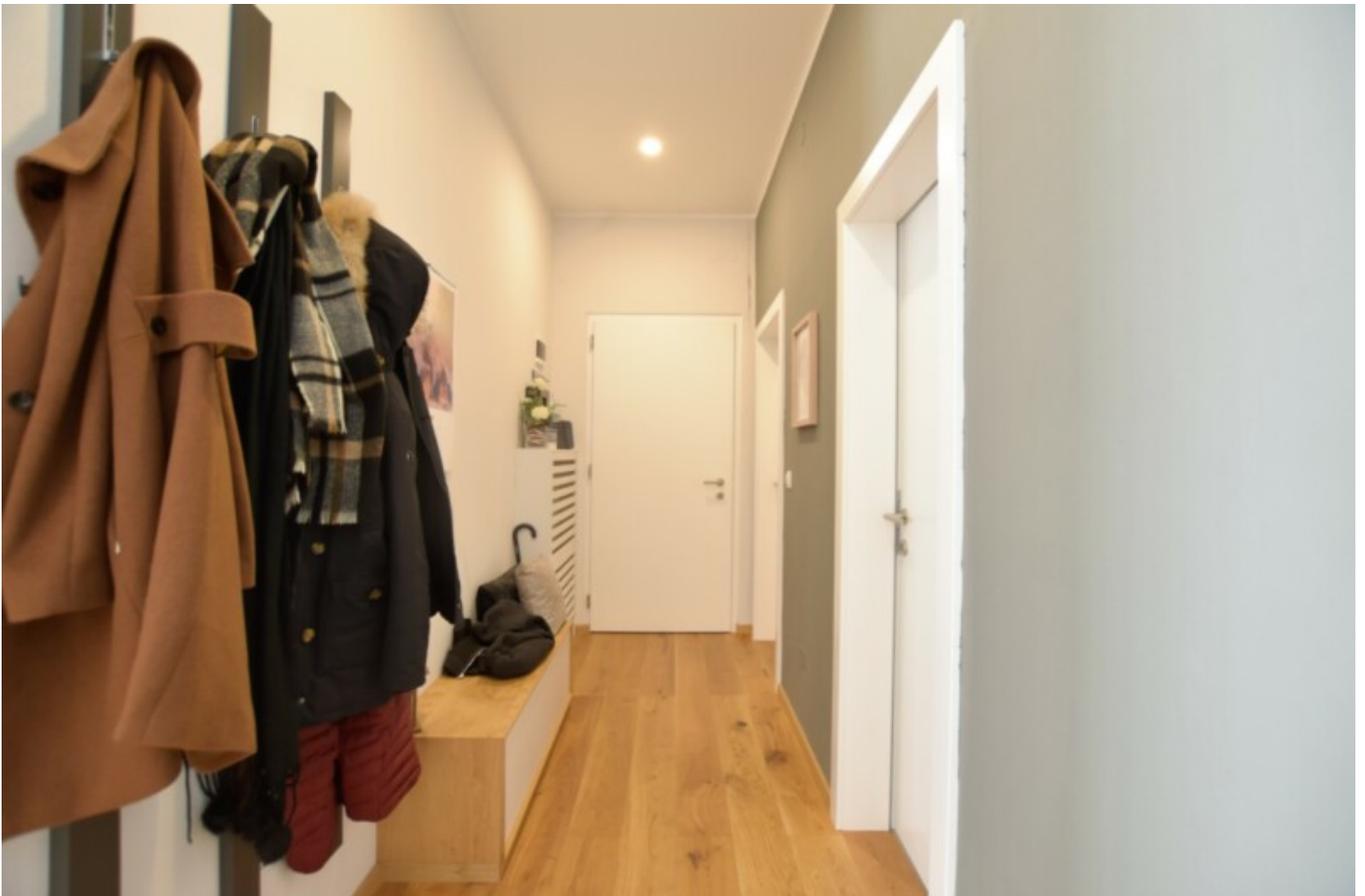


















2. Stock - 2° piano

Prezzi

Prezzo d'acquisto 298'000 €

Superfici

Superficie m 85.0

Superficie netta m 65.5

Balcone/Terrazza m 13.2

Numero superfici

Bagni 1

Balconi/Terrazze 1

Camera giorno/notte 2

Arredo

Bagno Doccia, Finestra

Cucina	Cucina componibile
Pavimento	Parquet
Orientamento	Sud
balcone/terrazza	
Ammobiliato	Ammobiliato
Tecnologia	
Tipo di riscaldamento	Centralizzato, Teleriscaldamento
Descrizione	

Rf.nr.: P174

via Petrarca: Il luminoso bilocale è esposto a sud e si presenta in ottime condizioni. È stato costruito nel 1975 e completamente ristrutturato circa 5 anni fa, anche la facciata è stata ridipinta e il tetto è stato rifatto. L'immobile si posta al 2° di un totale di 3 piani senza ascensore e il condominio è composto da sole 9 unità abitative con giardino e posto auto condominiali. L'appartamento è di 65 m² netti ed è composto da ingresso, ampio soggiorno con cucina e balcone, camera da letto e bagno finestrato con riscaldamento a pavimento. La consegna può avvenire immediatamente, l'arredamento è incluso nel prezzo. L'appartamento è libero da vincoli e può essere utilizzato anche come appartamento per le vacanze.

Sup. commerciale: 85,00 m

Sup. netta: 65,50 m

Cantina: no

Anno di costruzione: 1975

Ristrutturato: 2019

Piano: 2° piano

Riscaldamento: centralizzato, teleriscaldamento

Consegna: subito

Garage: no

Posto auto: condominiale

Spese condominiali: ca. 2.800 € /anno

Classe energetica: in fase di elaborazione

Convenzionato: no

Al fine di tutelare la privacy, precisiamo che gli indirizzi presenti negli annunci sono puramente indicativi. Per visionare l'immobile o ricevere ulteriori informazioni siamo a disposizione!

Questo immobile in vendita viene proposto dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE. Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza sono soprattutto la trasparenza e la professionalità.

Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d'acquisto fino all'atto notarile.

Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia esattamente quale prezzo puoi ottenere.

Offerenti



Home Immobiliare Srl
Via Merano 94a
39100 Bolzano

Tel.
0471 058 600

