

# Luminoso appartamento al centro Merano

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Camere	3
Piano	2
Prezzo d'acquisto	680'000 €
Superficie m	95.3
Anno di costruzione	2023
ID	IW93612





































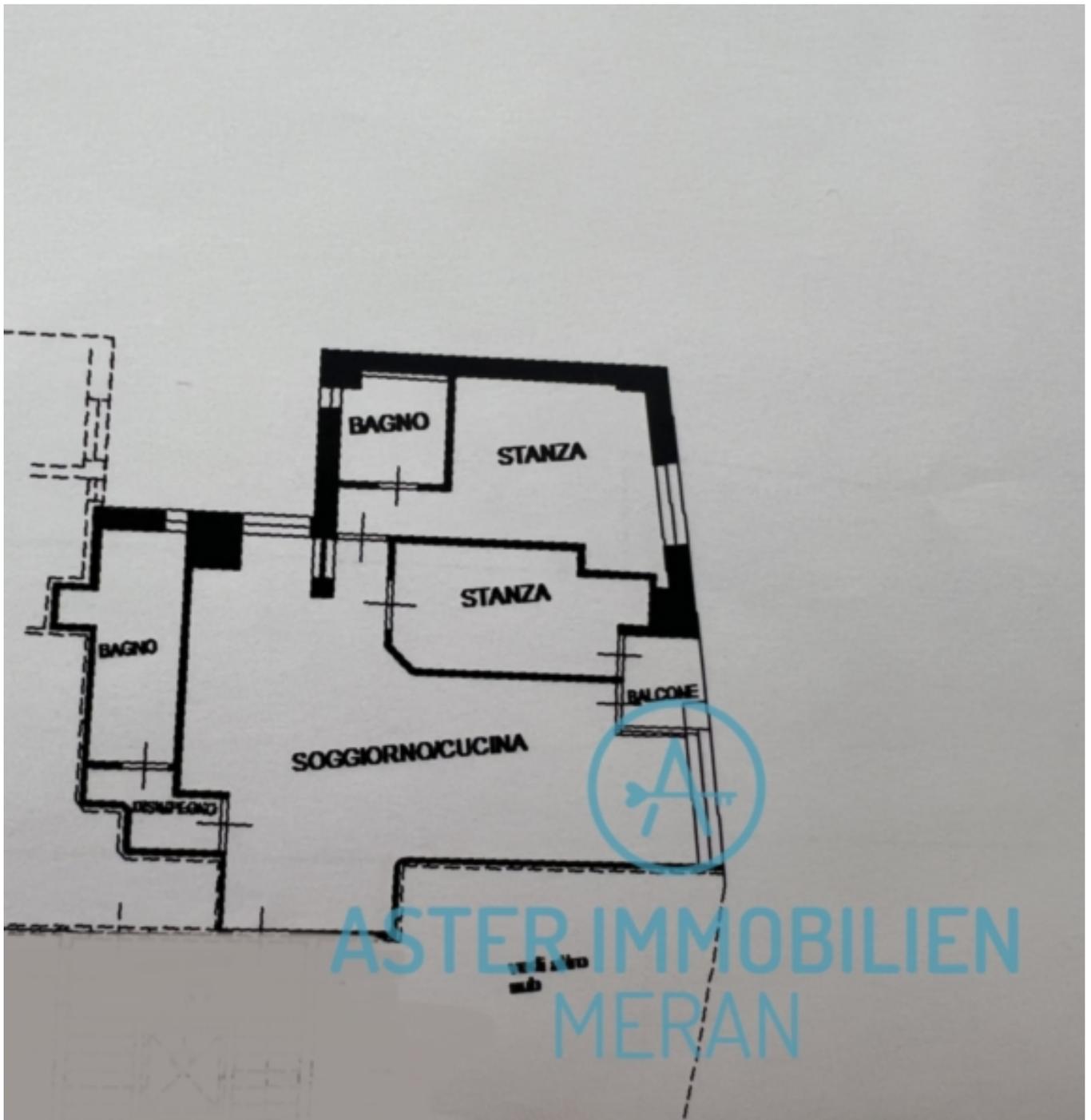












Prezzi

---

Prezzo d'acquisto 680'000 €

**Superfici**

Superficie m	95.3
Superficie netta m	79.0
Cantina m	10.0
Balcone/Terrazza m	3.0

**Numero superfici**

Camere da letto	2
Bagni	2

**Arredo**

Ammobiliato	Semi ammobiliato
Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Riscaldamento	Gas
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

**Descrizione**

L'appartamento si trova al 2° piano ed è facilmente raggiungibile con l'ascensore o le scale. L'appartamento è stato ristrutturato ad alto livello nel 2023.

L'ampia zona giorno e pranzo è dotata di una cucina attrezzata di design che può essere chiusa con porte scorrevoli.

Le profonde finestre offrono un'abbondante luce naturale e guardano direttamente a sud verso il lungomare e la zona termale.

2 camere da letto, di cui una con bagno privato, un ampio bagno con doccia, entrambi i bagni di alta qualità hanno una finestra che si affaccia sul cortile interno. una piccola loggia esposta a sud.

I pavimenti in parquet chiaro creano un'atmosfera accogliente e una piacevole sensazione di vita.

L'appartamento è libero da vincoli fondiari e può essere acquistato anche come appartamento per le vacanze.

Per ulteriori domande o per fissare un appuntamento di visita, si prega di contattare la signora Irene Aster al numero +39 347 175889.

Tutti i dati riportati sono stati raccolti con cura. Le cifre possono essere arrotondate o stimate.

---

## Offerenti



ASTER IMMOBILIEN MERAN  
der Irene ASTER  
□ via G.Galilei 12  
Meran Merano

Tel.  
+39 0473 697675

Cell.  
+39 347 1758896

□