

# Trilocale elegante con balcone a Falzes

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Falzes
Via, N°	Via Falzes 5
Camere	3
Piano	1
Prezzo d'acquisto	510'000 €
Superficie m	108.0
Anno di costruzione	2007
ID	IW95482

















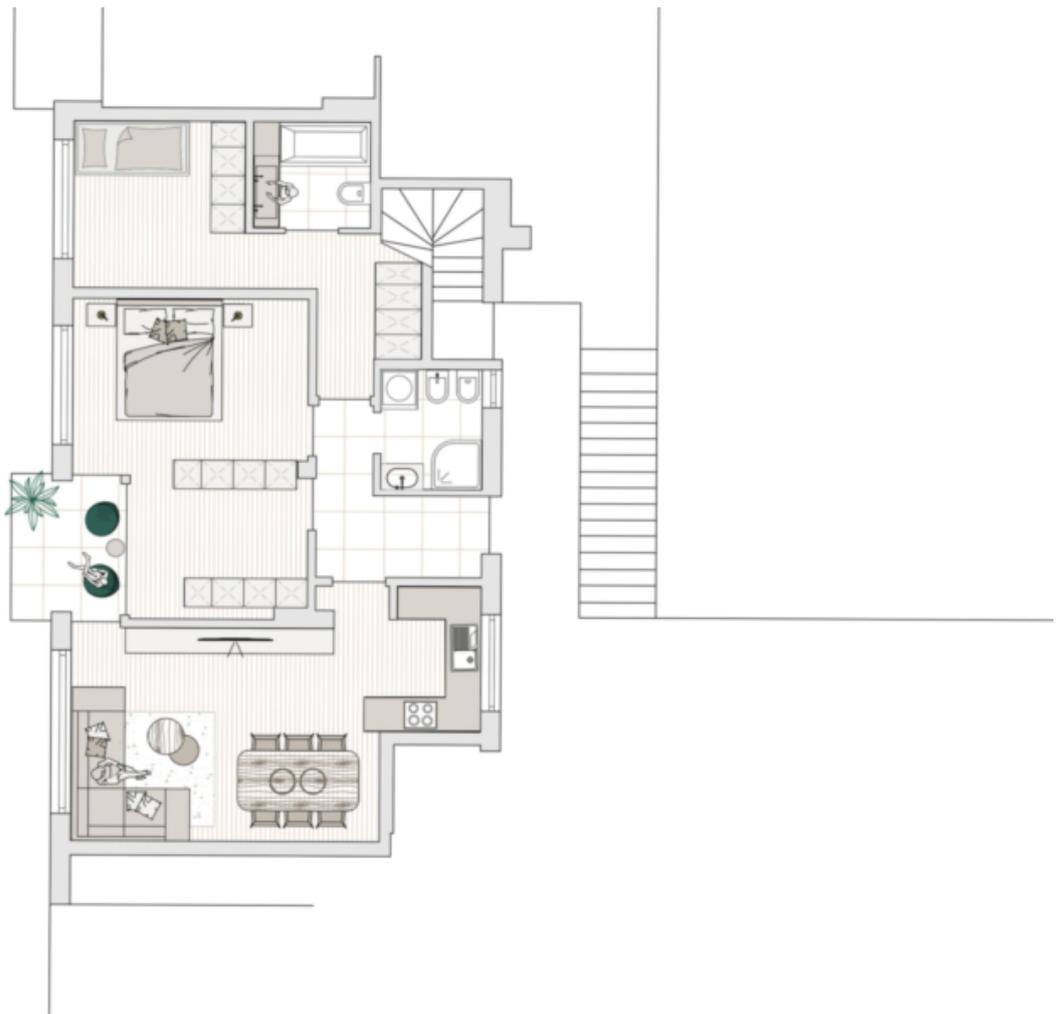


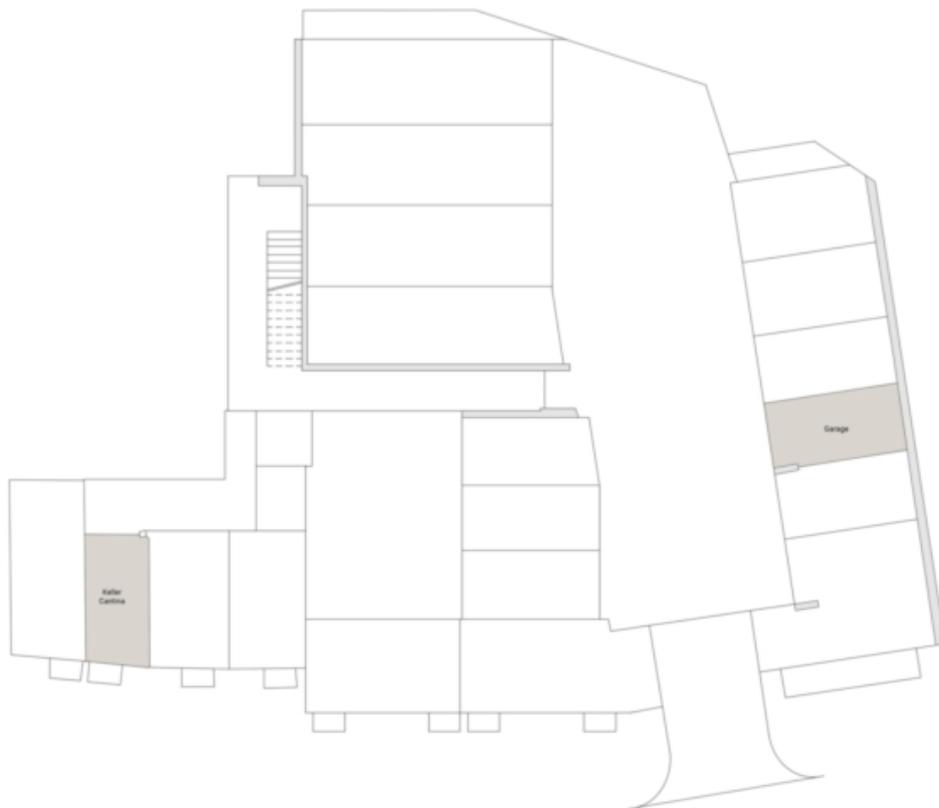












## Prezzi

Prezzo d'acquisto 510'000 €

## Superfici

Superficie m 108.0

Superficie netta m 78.7

Cantina m 12.0

Balcone/Terrazza m 4.5

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	2
Posti macchina	1

## Arredo

Ammobiliato	Semi ammobiliato
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

## Descrizione

Trilocale moderno e generoso con tre camere e balcone a Falzes

Questo immobile dal taglio generoso si estende su circa 80 metri quadrati e offre spazio sufficiente per tutta la famiglia. Due camere da letto spaziose, due bagni moderni, una cucina ampia e un accogliente soggiorno –pranzo non lasciano nulla a desiderare. L'appartamento si trova al primo piano di un edificio multifamiliare. Un balcone rivolto a ovest offre una splendida vista sulla natura circostante. La proprietà è situata nelle immediate vicinanze di tutte le infrastrutture principali; una farmacia si trova al piano terra dell'edificio, mentre banche, ufficio postale e altre strutture sono a pochi metri di distanza.

Un garage nel seminterrato offre spazio per il vostro veicolo, mentre una cantina è disponibile per ulteriore spazio di archiviazione. Un posto auto esterno aggiuntivo può essere acquistato separatamente (più 20.000 €). La proprietà si trova in condizioni molto curate. Attualmente è protetta da una convenzione che scadrà nel 2027. A quel punto, l'appartamento sarà libero e potrà quindi essere utilizzato anche come residenza secondaria o casa vacanze.

## Offerenti



Castellenum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

---

□