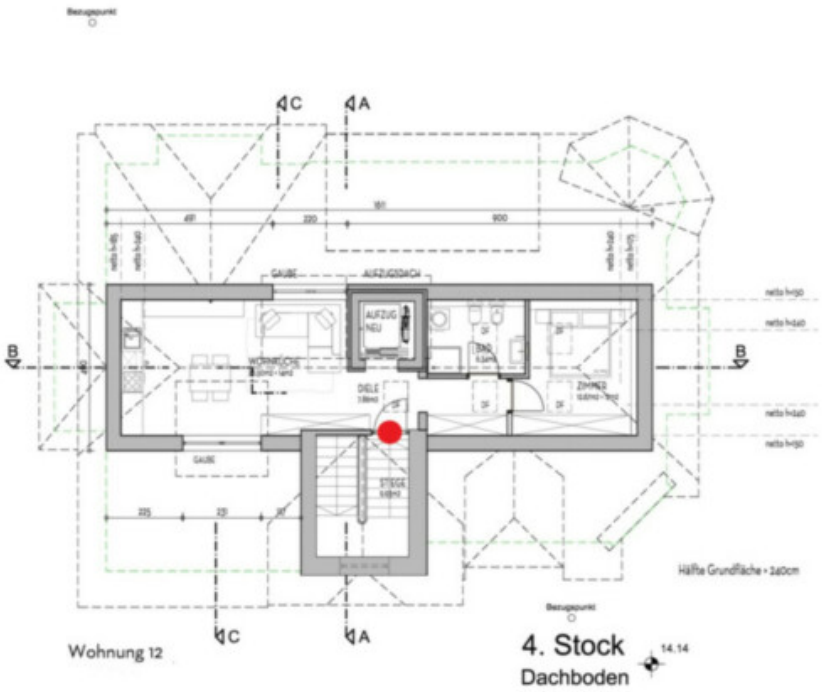
W12: Esclusivo, ampio bilocale penthouse, ultimo piano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bressanone
Camere	2
Piano	5
Superficie m	89.0
Anno di costruzione	2024
ID	IW94356


C
A
B
B
C
A
AUFZUG NEU
DIELE
STIEGE
Hälfte Grundfläche + 2x0cm
Wohnung 12
4. Stock
Dachboden
14.14

Dettagli

Superficie m	89.0

Descrizione

Nelle immediate vicinanze del centro storico verranno realizzati dodici appartamenti

ristrutturati a nuovo con cantine, posti auto e garage al piano interrato. È prevista la ristrutturazione completa del vecchio "Brixner Hof" e delle unità abitative esistenti.

W12: Proponiamo in vendita esclusivo, ampio bilocale penthouse - divisione interna: ingresso, soggiorno con cucina, stanze da letto e bagno.

A pochi passi dal centro di Bressanone e in vista del Duomo di Bressanone, nel Brixner Hof stanno sorgendo alcuni appartamenti esclusivi. Questo affascinante edificio in stile liberty del 1908, che sarà completamente rinnovato secondo standard elevati e dotato dei più moderni comfort, si trova direttamente sulle acque correnti dell'Isarco e offre una romantica vista sulla città e sulla fonte di energia del fiume. La bellezza naturale dei dintorni promette ai futuri abitanti del Brixner Hof pace e relax. La combinazione unica di fascino storico, ambiente idilliaco e vista panoramica sulla città e sul fiume crea un'esperienza di vita speciale.

Le finiture sono di altissima qualità, curate nei minimi dettagli, il che è sicuramente un punto di forza unico rispetto ai vari progetti convenzionali di nuova costruzione. Gli appartamenti hanno caratteristiche particolari che ne sottolineano l'unicità.

I materiali naturali creano una piacevole sensazione abitativa, le generose vetrate assicurano molta luce negli spazi abitativi e una splendida vista. Tutti gli appartamenti sono dotati di materiali di alta qualità e sostenibili.

Gli appartamenti offrono servizi locali raggiungibili a piedi con accesso diretto ai trasporti pubblici e si trovano a pochi passi dal centro storico di Bressanone. La connessione tra treno, autobus, nonché piste ciclabili e pedonali consentono collegamenti ottimali.

Detrazione fiscale:
All'acquirente dell'abitazione è attribuita una detrazione dall'irpef lorda pari al 50% del valore degli interventi eseguiti, che si assume pari al 25%del prezzo dell'unità immobiliare risultante dall'atto di compravendita, il tutto nel limite di € 96.000. La detrazione è ripartita in dieci quote annuali costanti e di pari importo nell'anno di sostenimento delle spese e in quelli successivi.

Il comune cittadino di Bressanone si trova nel cuore dell'Alto Adige, immerso nella larga conca brissinese. Gli edifici storici e le chiese pittoresche, in particolare il Duomo di Bressanone, testimoniano il grande passato della città e il suo significato culturale e storico. Il solo labirintico centro storico è incredibilmente affascinante e merita una passeggiata attraverso i suoi vicoli stretti. E chi non trova la cultura e l'arte così interessanti, a Bressanone potrà approfittare di meravigliose opportunità di shopping.
Chi trascorre le vacanze invernali a Bressanone in Italia, segue il richiamo della Plose, il paradiso dello sci e degli sport invernali a Bressanone, a due passi dalla città e con la pista di discesa più lunga dell'Alto Adige, la Trametsch. Ci sono molte opportunità non solo per lo sci,

ma anche per escursioni invernali, lo slittino e le racchette da neve.

Maggiori informazioni qui: https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/w12-esclusivo-ampio-bilocale-penthouse-ultimo-piano_14887

Ruth Immobilien
Dorfstraße 12 / Via del Paese
39040 Vahrn / Varna (BZ)
Tel. +39 0472 970090

Offerenti

Ruth Immobilien KG
Voitsbergstraße 2
39040 Vahrn

Tel.
+39 0472 970090

Fax.
+39 0472 970091

□