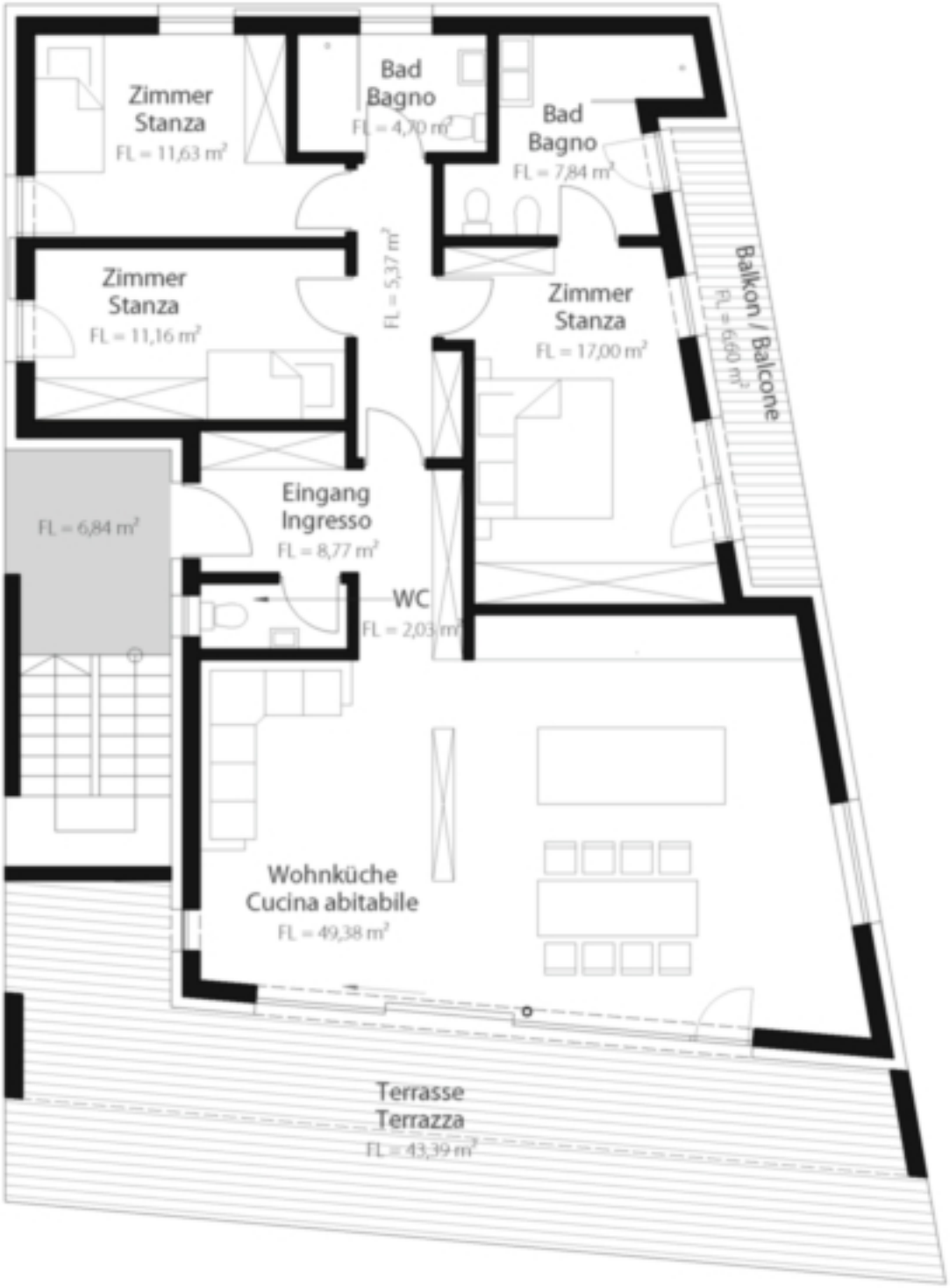
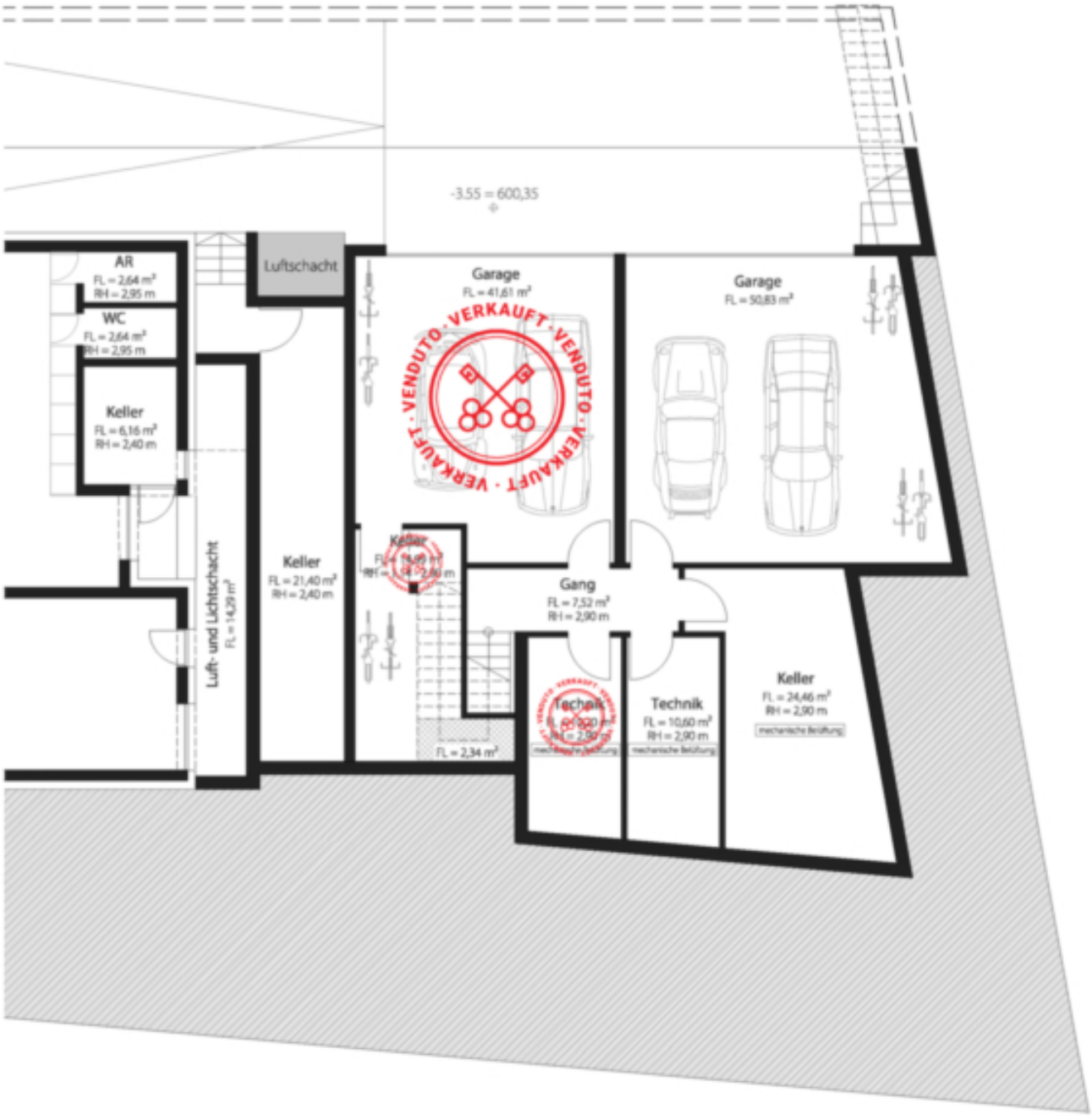
A2 - Attico con terrazza e balcone

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Appartamento / Attico
Località	Bressanone
Via, N□	Via dei Pallaus
Camere	4
Piano	1
Prezzo d’acquisto	1'080'000 €
Superficie m	188.8
Anno di costruzione	2023
ID	IW89952


Zimmer
Stanza
FL = 11,63 m²
Bad
Bagno
FL = 4,70 m²
Bad
Bagno
FL = 7,84 m²
Zimmer
Stanza
FL = 11,16 m²
FL = 5,37 m²
Zimmer
Stanza
FL = 17,00 m²
Balkon / Balcone
FL = 6,60 m²
FL = 6,84 m²
Eingang
Ingresso
FL = 8,77 m²
WC
FL = 2,03 m²
Wohnküche
Cucina abitabile
FL = 49,38 m²
Terrasse
Terrazza
FL = 43,39 m²


-3,55 = 600,35
AR
FL = 2,64 m²
RH = 2,95 m
WC
FL = 2,64 m²
RH = 2,95 m
Keller
FL = 6,16 m²
RH = 2,40 m
Luftschacht
Luft- und Lichtschacht
FL = 14,29 m²
Keller
FL = 21,40 m²
RH = 2,40 m
Garage
FL = 41,61 m²
Garage
FL = 50,83 m²
VERKAUFT · VENDUTO · VERKAUFT · VENDUTO · VERKAUFT
Keller
Gang
FL = 7,52 m²
RH = 2,90 m
FL = 2,34 m²
Technik
Technik
FL = 10,60 m²
RH = 2,90 m
mechanische Belüftung
Keller
FL = 24,46 m²
RH = 2,90 m
mechanische Belüftung

Prezzi

Prezzo d’acquisto	1'080'000 €

Superfici

Superficie m	188.8
Superficie netta m	117.9
Cantina m	35.1
Balcone/Terrazza m	50.0

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	3
Posti macchina	1

Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Climatizzato	
Munito di cantina	Sì

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	75 €

Descrizione

Questo attico è composto da un ampio soggiorno con cucina, tre camere da letto, due bagni con finestra, un WC, una terrazza, un balcone e una cantina al piano interrato. Un garage doppio è disponibile separatamente a 75.000€.

Questo appartamento non è convenzionato e quindi può essere utilizzato anche come appartamento per le vacanze

Il progetto ALBA sorgerà a Sarnes presso Bressanone, in una posizione tranquilla ma centrale. Bressanone è raggiungibile in pochi minuti e l'autobus urbano si ferma quasi davanti alla porta di casa. Circondato da meleti, nelle immediate vicinanze del bosco e con una splendida vista sulla Valle Isarco in direzione sud-ovest.
„Così vicino alla città eppure in assoluta pace."

Offerenti

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

□