

## W2: Nuovo appartamento con terrazza e giardino immerso nel cuore delle Dolomiti

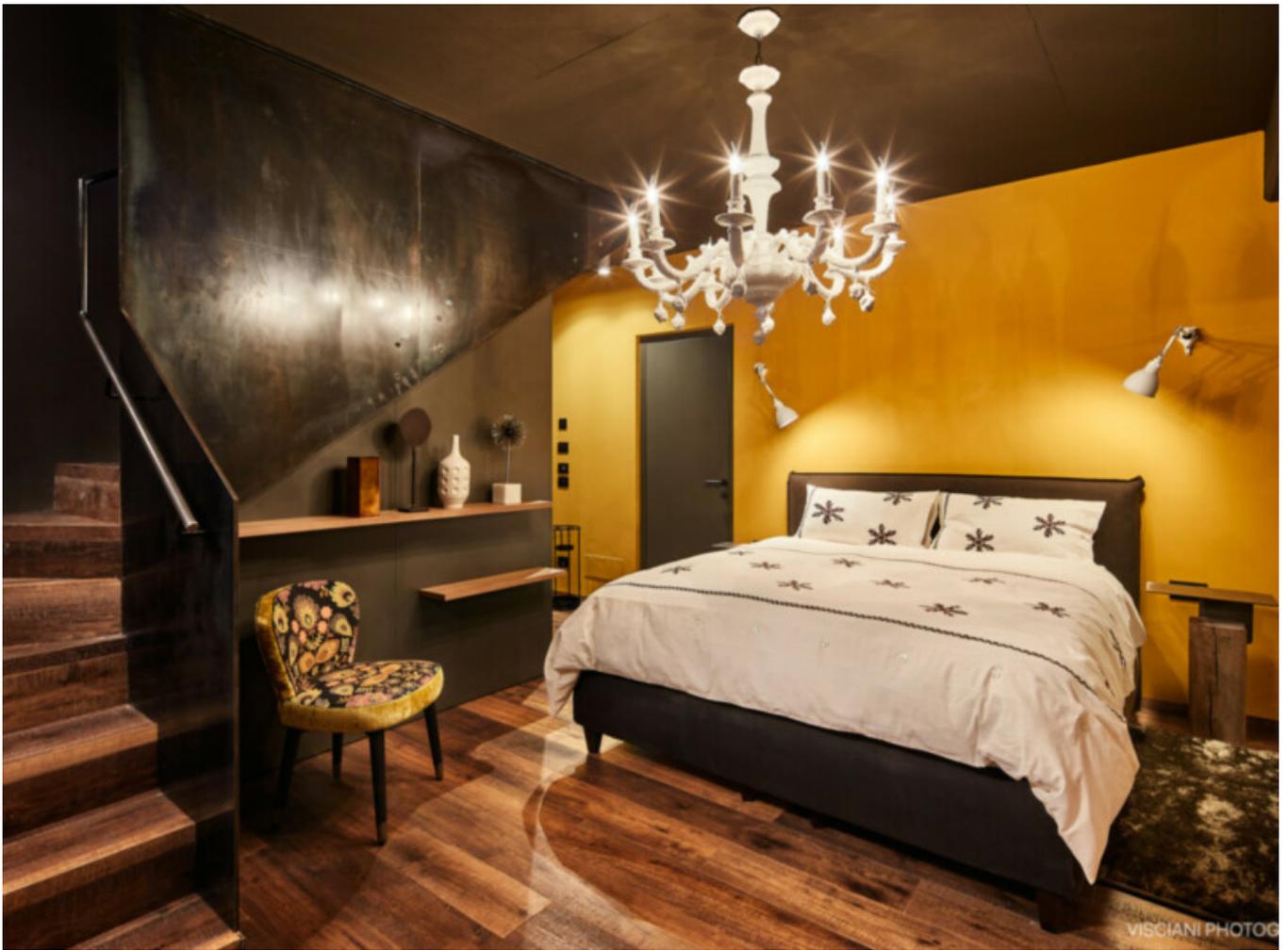
### Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Badia
Camere	4
Piano	2
Prezzo d'acquisto	2'050'000 €
Superficie m	165.0
Anno di costruzione	2018
ID	IW94330







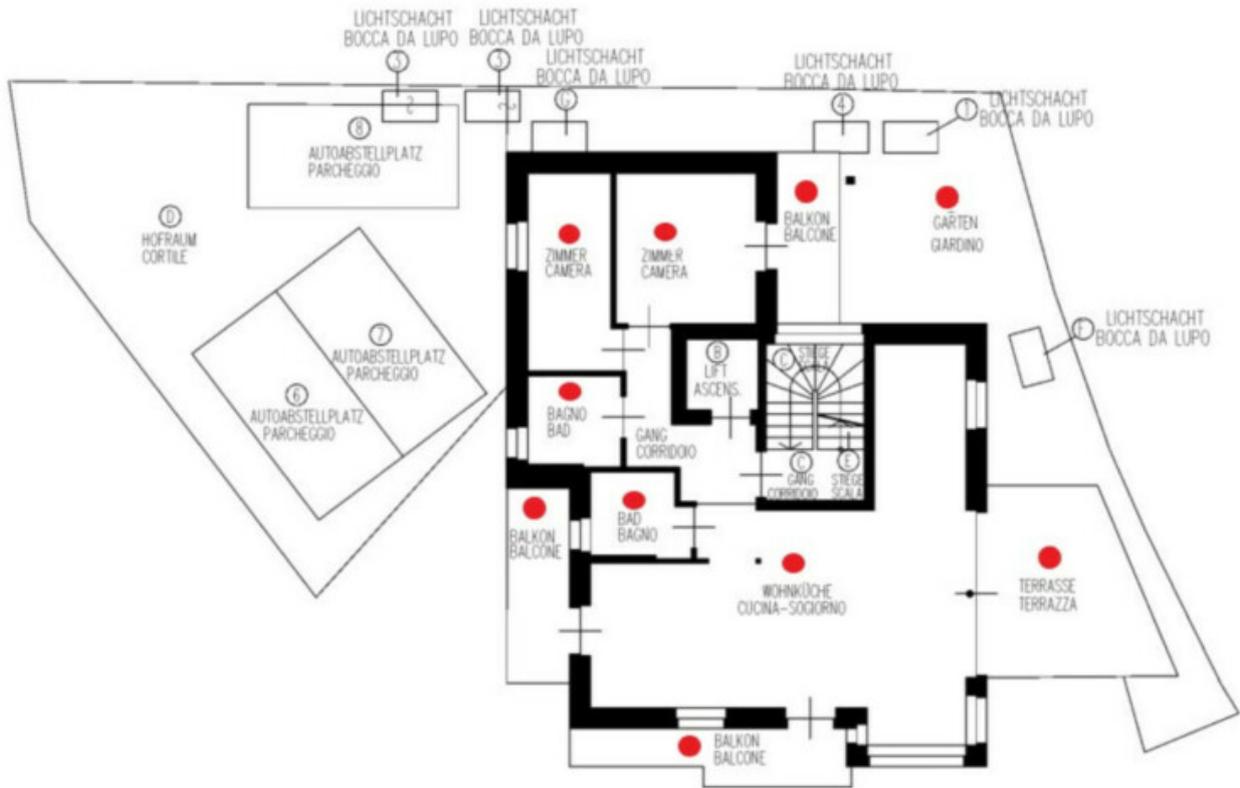












1.OBERGESCHOSS - 1.PIANO



## 1.UNTERGESCHOSS - 1.PIANO INTERRATO

### Dettagli

Prezzo d'acquisto	2'050'000 €
Superficie m	165.0
Posti macchina	1

### Descrizione

Ski-in / Ski-out: A La Villa in Alta Badia, esclusiva meta sciistica delle valli delle Dolomiti, troviamo in vendita questo appartamento di lusso con terrazza e giardino privato in nuova costruzione.

L'appartamento arredato e corredato con elementi di design made in Italy si trova al primo piano ed è composto da:

2 stanze da letto, ampio soggiorno con splendida cucina arredata, due bagni finestrati, 2 balconi, terrazza e giardino privato. La proprietà si completa con un piccolo appartamento accessibile autonomamente per gli ospiti o il personale di servizio. L'appartamento occupa l'intero piano ed è dotato di sauna e bagno turco, ideale per rilassarsi.

La proprietà si completa con un vano hobby con bagno al piano interrato e un posto macchina.

Questo appartamento costruito utilizzando materiali particolarmente ricercati e con finiture di altissimo livello di design è un'assoluta unicità con un valore di rarità, non solo per la splendida posizione accanto alla pista da sci Gran Risa con vista sul Sasso di Santa Croce, ma soprattutto per l'esclusività della proprietà stessa. I dettagli fanno la differenza! La proprietà è provvista delle ultime tecnologie di domotica, impianto di riscaldamento autonomo per ogni singola unità a pavimento abbinato con aerazione controllata. I materiali di isolamento impiegati e le finestre di tripla vetrata in legno-alluminio garantiscono la massima efficienza energetica. La casa è stata costruita di recente secondo lo standard Casa Clima A Gold nel 2018. I singoli piani sono comodamente accessibili sia attraverso la moderna scala con elementi di design che attraverso l'ascensore.

Il pregio della falegnameria e del fatto a mano: mobili su misura, cucine completamente arredate e corredate dei migliori elettrodomestici, pavimento in legno di alta qualità, luci, boiserie, librerie e pareti attrezzate, armadi su misura, letti designa, porte e finestre a tutt'altezza ecc. Secondo noi: Unica nel suo genere!

La casa è riscaldata a vapore da teleriscaldamento.

Vantaggio fiscale sull'acquisto: IVA già assolta

Il paese di Badia è, grazie alla sua originalità e alla sua immediata vicinanza alla natura in estate e in inverno, il luogo ideale per una vacanza rilassante e allo stesso tempo emozionante per la famiglia.

L'Alta Badia, nel cuore delle Dolomiti, Patrimonio Mondiale dell'Unesco, è una delle zone più belle delle Alpi. All'ombra dei "monti pallidi", è il luogo ideale dove trascorrere l'estate, in montagna, lontano dalla folla, dove respirare aria buona e dove stare all'aria aperta a contatto con la natura. Tra l'altro è il comprensorio alpino preferito dai vip.

Maggiori informazioni qui: [https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/w2-nuovo-appartamento-con-terrazza-e-giardino-immerso-nel-cuore-delle-dolomiti\\_14972](https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/w2-nuovo-appartamento-con-terrazza-e-giardino-immerso-nel-cuore-delle-dolomiti_14972)

Ruth Immobilien

Waltherplatz 2 / Piazza Walther

39100 Bozen / Bolzano

Tel. +39 0471 090790

## Offerenti



Ruth Immobilien KG

Portici 71

39010 Bolzano

Tel.

+39 0471 090790

Fax.

+39 0471 090791

□