

Immobilie commerciale con appartamento di servizio.

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa
Località	Avelengo
Prezzo d'acquisto	1'100'000 €
Superficie netta m	508.0
Anno di costruzione	2005
Stato	Rinnovato completamente/parzialmente
ID	IW90179













































Dettagli

Prezzo d'acquisto	1'100'000 €
Superficie netta m	508.0
Giardino m	400.0
Cantina m	31.0

Arredo

Uso giardino	
Ammobiliato	Ammobiliato
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Gas
Munito di cantina	Sì

Descrizione

L'immobile ha una superficie commerciale di circa 500 m² e si trova nella zona artigianale di Avelengo.

L'edificio è stato costruito nel 2005 ed è composto da due piani fuori terra ed un piano mansarda.

Al piano terra della proprietà si trova un magazzino di circa 320 m², con una altezza utile di 3,9 mt, al quale si accede da due portoni automatici dal piazzale esterno di circa 300 m² che può essere utilizzato anche come posteggio e utilizzato per il carico e lo scarico delle merci; completa il piano terra un grande garage di circa 70 m² con porta automatica. L'intera proprietà è recintata e dotata di un cancello automatico per l'accesso.

Al primo piano dell'edificio troviamo un grande ufficio di circa 147 m² dotato di due bagni, una cucina di servizio e di una grande zona mansardata. Sempre al primo piano, con ingresso indipendente troviamo un grande appartamento di servizio in ottime condizioni composto da 1 grande soggiorno luminoso con accesso al grande giardino privato, 1 cucina abitabile, 2 bagni, 2 camere da letto, 1 ripostiglio, 1 cantina. L'immobile ha una certificazione Casa Clima C

La proprietà è riscaldata a gas metano. L'immobile è in un ottime condizioni e risulta convenzionato.

Offerenti



Castellenum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

□