

Appartamento a Appiano sulla Strada del Vino

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Appiano sulla Strada del Vino
Via, N°	Badlweg 26
Camere	3
Piano	1
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	113.0
Anno di costruzione	2023
Stato	Primo ingresso
ID	IW91438







WOHNUNG - APPARTAMENTO

A111

1.OBERGESCHOSS - PIANO PRIMO





Dettagli

Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	113.0
Superficie netta m	70.3
Cantina m	6.0

Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	

Descrizione

DIREKTVERKAUF VOM BAUHERRN KLIMAHaus A NATURE:

Diese exklusive Neubau 3-Zimmerwohnung mit Terrasse befindet sich im 1. Obergeschoss in der Residence Badl. Die Immobilie liegt im oberen Teil der Fraktion Gand der Gemeinde Eppan an der Weinstraße. Das schöne Dorfzentrum von Eppan mit seinen Geschäften und Restaurants befindet sich etwa 1,5km entfernt, in 5 Minuten Autofahrt erreichbar.

Die Wohnung wird modern und sehr hochwertig ausgestattet. Der Käufer kann die interne Planung zusammen mit unserem Architekten mitgestalten und hat die Möglichkeit die Holzböden, Fliesen, Türen, Elektro- und Sanitärartikel nach seinem Wunsch auszuwählen. Die lichtdurchfluteten Räume bieten ein wohlführendes Ambiente. Die großen überdachten Terrassen und der Garten bieten zusätzliche Wohnfläche für erholsame Stunden im Freien.

Die Residence wird als Klima Haus A Nature realisiert und garantiert somit energiesparendes Wohnen. Es werden vorwiegend Baumaterialien auf natürlicher Basis mit sehr guten Schallwerten verwendet und bieten somit ein nachhaltiges gesundes Wohnklima. Mit einem Einschlüssel-System kann der Eigentümer praktisch von Garage bis zur Wohnungstür aufsperrern. Schlüsselfertige Übergabe der Wohneinheit innerhalb Ende 2024.

Garagen mit motorisierten Sektionaltoren ab 35.000,00 Euro in verschiedenen Größen können separat dazu erworben werden.

Offerenti



Aichner Invest Spa
Via Luigi Cadorna 17/A

39100

Tel.

+39 0471 401818

Cell.

+39 340 4103928

Fax.

+39 0471 401826□

□