

2-Zimmerdachgeschosswohnung in einem Neubauprojekt zum Verkauf - W16

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Welsberg-Taisten
Strasse, Hausnr	St. Margarethenplatz
Zimmer	2
Etage	3
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	58.5
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
ID	IW95019







Ansicht Osten



Wohnung 16
M 1:50

39,87m²

"Am Margarethenplatz"
Welsberg - Monguelfo





Preise

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Flächen	

Gesamtfläche m	58.5
Nettofläche m	40.1
Keller m	4.8
Balkon/Terrasse m	16.2

Räume

Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

2-Zimmerdachgeschosswohnung in einem Neubauprojekt in Welsberg zum Verkauf – W16.

Hierbei handelt es sich um eine große 2-Zimmerwohnung im Dorfzentrum von Welsberg. Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss (DG) eines Neubauprojektes mit 19 Wohn- sowie 4 Gewerbeeinheiten. Das Objekt selbst besteht aus einem geräumigen Wohn-/Esszimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Der großzügige Balkon ist sowohl vom Schlafzimmer, als auch vom Wohn-/Esszimmer aus erreichbar.

Außerdem gehört zur Wohnung ein Kellerabteil.

Ein Tiefgaragenabstellplatz kann zu einem Aufpreis von € 32.000 erworben werden.

Die Wohnung kann als Zweitwohnung genutzt werden.

Baubeginn: Herbst 2023

Übergabe: voraussichtlich Frühjahr 2025

Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH
G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/410400

Mob.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189□

□