Post Mountain - Fünfzimmerwohnung mit Terrasse

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Toblach
Strasse, Hausnr	Piazza Municipio 1
Zimmer	5
Etage	1
Kaufpreis	850'000 €
Gesamtfläche m	127.0
Baujahr	2022
Zustand	Neuwertig
ID	IW94378

1.06

1.06

area verde
Grünfläche
terrazza
Terasse
soggiorno-cucina
Küche
camera
Zimmer
camera
Zimmer
camera
Zimmer
camera
Zimmer
bagno
Bad
bagno
Bad

ABSTELLPLATZ
POSTO MACCHINA
44
ABSTELLPLATZ
POSTO MACCHINA
45
ABSTELLPLATZ
POSTO MACCHINA
46
ABSTELLPLATZ
POSTO MACCHINA
47
ABSTELLPLATZ
POSTO MACCHINA
48
ABSTELLPLATZ
POSTO MACCHINA
50
ABSTELLPLATZ
POSTO MACCHINA
53

Preise

Kaufpreis	850'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	127.0
Nettofläche m	99.1
Balkon/Terrasse m	28.0

Räume

Schlafzimmer	4
Badezimmer	2

Ausstattung

Heizungsart	Fernheizung
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Nein

Beschreibung

Einzigartige Fünfzimmerwohnung im Traumlage im 1. Obergeschoss im Zentrum von Toblach. Diese exklusive großräumige Wohnung besticht durch ihre einzigartige, zentrale Lage, mit fast 100 m Wohnfläche, 4 Schlafzimmern, 2 Badezimmern, einem lichtdurchflutetem Wohn / Essbereich ist diese Immobilie ein echtes Juwel.

Die nach Süd-West ausgerichtete große Terrasse bietet einen wunderbaren Blick auf die Dolomiten und das Dorfzentrum liegt Ihnen zu Füßen.

Die Wohnung ist unmöbliert, aber schlüsselfertig zur Übergabe bereit. Die hochwertigen Eichen Holzböden und die Sanitäre wurden bereits eingerichtet. Die Immobilie befindet sich im Neubau Post Mountain und wurde erst vor wenigen Wochen fertiggestellt.

Die Wohnanlage verfügt über einen Lift, welcher einen komfortablen Zugang zur Wohnung garantiert. Im Untergeschoss wurden Garagenstellplätze für Fahrzeuge realisiert, welche separat erhältlich sind.

Ein Ski und Fahrradraum auf derselben Etage sind gegen Gebühr nutzbar. Die Wohnanlage liegt in der verkehrsberuhigten Fußgängerzone, für eine optimale Wohnqualität.

Die Immobilie ist frei und kann auch als Ferienwohnung genutzt werden.

Anbieter

CASTELLANUM REAL ESTATE

Castellanum

Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□