

sonnige 2-Z-W in ruhiger Wohngegend

Eckdaten

Objektart	Ferienimmobilie
Ort	Sterzing
Energieklasse	G
Kaufpreis	230'000 €
Gesamtfläche m	62.1
Zustand	Gepflegt
ID	IW96840













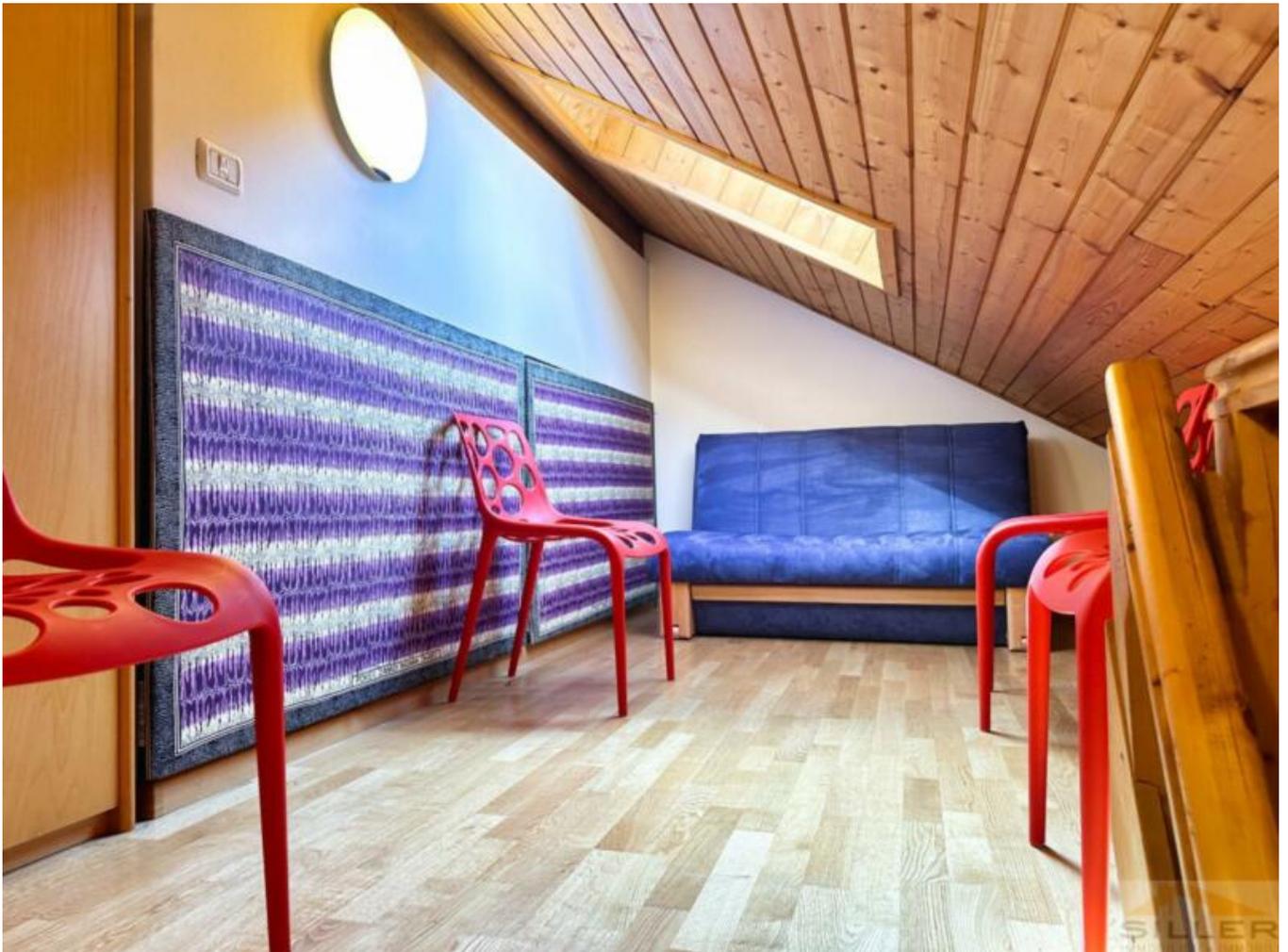








SILLER













Preise

Kaufpreis 230'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 62.1

Nettofläche m 44.2

Keller m 3.4

Dachboden m 12.1

Balkon/Terrasse m 6.6

Räume

Schlafzimmer 1

Badezimmer 1

Sep. WC 1

Stellplätze 1

Ausstattung

Bad Dusche, Fenster

Möbliert Vollmöbliert

Beschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in schönster Wohngegend von Sterzing, der Margarethenstraße! Diese gepflegte 2-Zimmer-Wohnung im dritten und damit letzten Stock, bietet ein helles Wohnzimmer, ein großzügiges Schlafzimmer, eine moderne Kochnische und ein Badezimmer mit Fenster. Ein Dachboden kann als weiterer Schlaf- oder Stauraum genutzt werden. Über die Dachflächenfenster, die auf die gesamte Wohnung aufgeteilt sind, gelangt sehr viel Tageslicht und Helligkeit in den Innenraum. Ein südlich ausgerichteter Balkon mit ca. 6,6 m Fläche bietet eine sehr schöne Freifläche mit fantastischer Aussicht. Im Untergeschoss befindet sich der Keller sowie die großzügige Garage, die aufgrund der von Außen eindringenden Feuchtigkeit saniert werden muss. Die Wohnung ist frei/nicht konventioniert und eignet sich daher ideal als Investition, Hauptwohnsitz oder Feriendomizil.

Anbieter



Siller Immobilien
Neustadt 26
39049 Sterzing

Tel.

+39/0472/767022

Fax.

+39/0472/767024

□